

Aika: Ma 5.10.2009 klo 18.00 – 19.30

Paikka: Kunnanhallituksen kokoushuone, Liperi

§	ASIA	sivu
	Kokouksen järjestäytyminen	371
182	Viite 1 Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	372-373
183	Viite 2-3 Kirkonkylän asemakaavan muutos	374-378
	Liite 1	
184	Viite 4 Pyhäselän – Telmonselän osayleiskaavan muutos tilalla Suviranta RN:o 147:64	379-380
185	Viite 5 Pyhäselän – Telmonselän osayleiskaavan muutos tilalla Timola RN:o 13:39	381-382
186	Viite 6 Käsämän osayleiskaavan muuttaminen tilalla Joutsenniemi RN:o 52:24	383-384
187	Viite 7 Lausunto Oriveden rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	385
188	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (kauppakirja 13.8.2005)	386
189	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (kauppakirja 25.5.1999)	387
190	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (kauppakirja 14.6.1999)	388
191	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (kauppakirja 7.7.2004)	389
192	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (kauppakirja 19.11.2004)	390
193	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (kauppakirja 11.3.2004)	391
194	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (kauppakirja 11.3.2004)	392
195	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (kauppakirja 15.11.2005)	393
196	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (kauppakirja 29.11.2005)	394
197	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (kauppakirja 30.5.2007)	395
198	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (kauppakirja 30.1.2006)	396
199	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (kauppakirja 7.4.2008)	397
200	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (kauppakirja 3.11.2006)	398
201	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (kauppakirja 29.8.2006)	399
202	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (kauppakirja 4.4.2006)	400

203		Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (vuokrasopimus 14.6.1999)	401
204	Viite 8	Rakentamattomien kunnalta ostettujen/vuokrattujen teollisuustonttien jatkotoimet (Yksyryitys-tila RN:o 16:27 Liperin kunnan Liperin kylä)	402-403
205	Viite 9	Jyrin teollisuusalueen Kiinteistöyhtymä Tero & Tomille vuokrattujen tonttien luovutusehdot	404-406
206	Viite 10	Teollisuustontin myynti: Ylämyllyn Taksipalvelu Oy	407-410
207	Viite 11	Lautasuon koulun tontin ja rakennusten jatkotoimet	411-413
208	Viite 12	Viinijärventie 16 huoneiston vuokrasopimuksen irtisanominen	414-415
209		Lastensuojeluyksikön perustaminen, henkilöstön palkkaaminen ja toiminnan käynnistäminen	416-419
210	Viite 13	Valtuuston 28.9.2009 päätösten täytäntöönpano	420
211		Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	421-423

puheenjohtaja Jorma Pitkänen

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Kokousaika	Maanantaina 5.10.2009 klo 18.00 – 19.30	
Kokouspaikka	Kunnanhallituksen kokoushuone, Liperi	
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Pitkänen Jorma Parkkinen Sanna Gröhn Marja-Leena, poissa Kuokkanen Pentti Laeslehto Tuula Mustonen Pekka Mutanen Pirkko Ratilainen Jouko, poissa Toivola Tiina Kummunmäki Juhani, varajäsen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
Muut saapuvilla olleet (ja läsnäolon peruste)	Reijonen Eero, poissa Kosonen Juha Kuittinen Tero, poistui klo 19.06 Mikkonen Hannele Raninen Hannu Sarkkinen Terttu	kvalt. pj. kvalt. I vpj. kvalt. II vpj. kunnanjohtaja kunnankamreeri hallintopäällikkö
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.  <u>Päätös:</u> Totesi.	
Asiat	182 - 211	
Pöytäkirjan tarkastustapa (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta).	Seuraavana pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tuula Laeslehto ja Pekka Mustonen.  <u>Päätös:</u> Valittiin Tuula Laeslehto ja Pekka Mustonen	
	Puheenjohtaja  Jorma Pitkänen	Pöytäkirjanpitäjä  Terttu Sarkkinen
Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 5.10.2009  Allekirjoitukset  Tuula Laeslehto Tiina Toivola (§ 207-208) Pekka Mustonen	
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm Kunnanvirasto 6.10.2009	
	Virka-asema Hallintopäällikkö	Terttu Sarkkinen

## PÖYTÄKIRJOJA JA YKSIHENKILÖISTEN VIRANOMAISTEN PÄÄTÖKSIÄ

**KH 182 §/5.10.2009**

Liperin kunnan hallintosäännön 24 §:n asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi henkilöstö- ja talousasioissa kunnankamreeri. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Säännön 25 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

- pöytäkirja Jyrin Kirkkoniemen (osa-alue) asemakaava-alueen kunnallistekniikan 2-vuoden takuukatselmuksesta 10.9.2009
- Ilomantsin kunta, henkilöstöjaosto, 22 §/14.9.2009, maatalouslomittajien ja lomatoimen hallintohenkilökunnan siirtyminen uuteen paikallisyksikköön
- pöytäkirja kirkonkylän jätevesiviemäreiden saneerauksesta v. 2009, urakkasopimusneuvottelu, 15.9.2009
- sivistyslautakunta 15.9.2009
- muistio TAC Finland Oy: Liperin kunta/aluelämpö seurantakokous, 17.9.2009
- Pohjois-Karjalan ulosottovirasto, 18.9.2009
- pöytäkirja uuden Toimelan suunnittelusta, suunnittelukokous 2, 23.9.2009
- pöytäkirja Viinijärven Kirkkosärkän kunnallisteknisten töiden vastaanotto-tarkastuksesta 23.9.2009
- pöytäkirja Liperin kunnan vuoden 2007 päällystystöistä, 2-vuoden takuukatselmus, 24.9.2009
- pöytäkirja Liperin kunnan vuoden 2008 päällystystöistä, 1-vuoden takuukatselmuksen jälkitarkastus, 24.9.2009
- tekninen lautakunta/lupajaos 22.9.2009, PK
- tekninen lautakunta/lupajaos, § 63/22.9.2009, ympäristölupa eläinsuojan laajentamiselle Liperin kunnan Taipaleen kylässä
- tekninen lautakunta 22.9.2009, JP, PK
- sivistyslautakunta 23.9.2009, JP, EJ

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle:

- asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen päätös koskien aravarajoituksista vapauttamista, kohde Kiinteistö Oy Asuntokallo, 8.9.2009
- tiehallinnon päätös, joka korvaa päätöksen 15.1.2009, Salmensuun yksityistien parantamisen valtionavustuksesta
- Joensuun käräjäoikeuden päätös ulosottovalituksesta, 11.9.2009

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle:

- sisäasiainministeriön kirje; kuntien osoitejärjestelmät, ongelmien korjaaminen, 3.9.2009
- Itä-Suomen työsuojelupiirin tarkastuskertomus. Työpaikka Liperin kunnan tekninen osasto/ruokapalvelut, 14.8.2009
- Itä-Suomen työsuojelupiirin tarkastuskertomus. Työpaikka Liperin kunnan tekninen osasto/siivoustoimi, 14.8.2009
- Vahinkovakuutus, Kunnat tiedonanto vastuuvahinkoasiassa, 14.9.2009

Viite 1:

Asialistat

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan kokouksen 23.9.09 § 85 (Kotihoidontuen kuntalisän käyttöönotto Liperin kunnassa).

Muut asiat kunnanhallitus merkitsee asiats tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Juhani Kummunmäki esitti, että otto-oikeutta ei käytetä, esitystä ei kannatettu. Kunnanjohtajan päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### **Tekla 115 § / 28.10.2008**

Asemakaavan muutostyö tehdään Liperin kirkonkylän alueella (Ruuskankallio – Peltolantie).

Asemakaavan muutos tehdään seuraavissa kortteleissa:

- Kortteli 30, kolmen (3) AO (erillispientalo) - tontin poistaminen ja alueen muuttaminen viheralueeksi. Perusteena asemakaava-alueen tonttien poistamiseen on alueen viihtyvyyden säilyttäminen. Alue muutetaan kaavassa VP –alueeksi (viherpuistoalueeksi). Muutoin korttelin rakennetut alueet säilytetään AO – merkinnällä. Toimenpidealueen pinta-ala on noin 10 000 m<sup>2</sup>.
- Kortteli 75, AR (rivitalo) –alueen osan muutos soveltuvaksi omakotitalojen rakentamiseen. Alueen rakentamattomalle osalle muodostetaan kaavassa 3 AO – merkinnällä pientalorakentamiseen soveltuvaa tonttia. Muutoin korttelin 75 rakennetut alueet säilytetään AR merkinnällä. Muutosalueen pinta-ala on noin 16 000 m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutos tehdään Liperin kunnan omistamilla tonteilla.

Kaavatilanne:

Seutukaava:

Tila on merkitty Joensuun seudun seutukaavassa AP –alueeksi (pientalovaltainen asuntoalue).

Yleiskaava:

Alue on merkitty AP –alueeksi (pientalovaltainen asuntoalue)

Asemakaava:

Tilat on merkitty Liperin kirkonkylän asemakaavassa AO – ja AR – alueiksi.

### **Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että Liperin kirkonkylän asemakaavan muuttamiseksi esitetyllä Liperin kunnan omistamilla yhteensä 26 000m<sup>2</sup> alueilla suostutaan. Kaavamutoksen laatii konsulttitoimisto, joka valitaan tarjouskilpailun perusteella.

### Viite 1:

Ote Joensuun seudun seutukaavasta

Ote kirkonkylän osayleiskaavasta

Ote kirkonkylän asemakaavasta

Toimenpidealue rajattuna asemakaavakarttaan

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Merkitään, että kortteli 30 tonttien liittäminen viemäriverkostoon edellyttäisi erillispumppaamon rakentamista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 195 §/ 17.11.2008**

Liite 1:

Ote Joensuun seudun seutukaavasta

Ote kirkonkylän osayleiskaavasta

Ote kirkonkylän asemakaavasta

Toimenpidealue rajattuna asemakaavakarttaan

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: maankäyttö

Täytäntöönpano maankäyttö

---

**Tekla 88 § / 16.6.2009**

Kirkonkylän asemakaavan muutoksen kaavanlaatijaksi on tarjouskilpailun jälkeen valittu FCG Planeko Oy, Kuopiosta. Kaavanlaatija on valmistellut tarjouspyynnön mukaiselle suunnittelualueelle asemakaavaluonnoksen, kaavaselostusluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista varten.

Kaavanlaatija on valmistellut Ruuskankallion 2,6 ha AR ja AP –alueiksi osoitetuille kohteille asemakaavaluonnoksen. Kortteli 30, AO tontit (3 kpl) muutetaan puistoalueeksi (VP) ja korttelin 75 AR, rivitalotontit muutetaan asuinpientalonteiksi, AP. Kortteliin 75 muodostuu 4 kpl asuinpientalotontteja, joiden koko on 1795 - 1926 m<sup>2</sup>.

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Valmisteluvaiheen asiakirjojen nähtävillä pidon jälkeen kaavoitushankkeesta käydään käynnistysvaiheen viranomaisneuvottelu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen kanssa, sekä hankkeesta pidetään esittelytilaisuus yleisölle.

Viite 2:

Asemakaavaluonnos

**Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän, että tekninen lautakunta ja edelleen kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaajituksen asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheen asiakirjoiksi. Tarkemmat kaavamääräykset tullaan esittämään kaavan ehdotusvaiheen asiakirjoissa. Asemakaavaluonnos muokataan kaavaehdotukseksi valmisteluvaiheen asiakirjojen nähtävillä pidon ja saadun palautteen jälkeen.

Esitän, että valmisteluvaiheen asiakirjat ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi ja samalla ilmoitetaan kaavan vireille tulosta. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan sanomalehdissä Kotiseutu-Uutiset sekä Karjalainen. Valmisteluvaiheen asiakirjojen nähtävillä pito aikana varataan kunnan jäsenille ja osallisille tilaisuus jättää mielipide kaavan valmisteluvaiheen asiakirjoista (MRL 62 § MRA 30 §).

Valmisteluvaiheen asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 130 §/22.6.2009**

Viite 5:

Asemakaavaluonnos

Valmisteluvaiheen asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## **Tekla 134 § / 22.9.2009**

Kunnanhallitus on asettanut 130 §, 22.6.2009 mukaisella päätöksellään Kirkonkylän Ruuskankallion -alueen asemakaavan muutoksen kortteleissa 30 ja 75 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen asiakirjoina. Kirkonkylän asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä MRL 62 ja 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 29.6. – 31.7.2009.

Valmisteluaineiston nähtävillä olon aikana järjestettiin MRL 62 §:n mukainen mahdollisuus mielipiteen jättämiseen valmisteluvaiheen asiakirjoista. Määräaikaan mennessä kuntaan saapui kolme (3) lausuntoa kaavaluonnoksesta. Lausunnon kaavan valmisteluvaiheen asiakirjoista on antanut Pohjois-Karjalan ympäristökeskus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja Pohjois-Karjalan Sähkö Oy. Lausunnon antajilla ei ollut huomauttamista kaavamuutoksesta. Lausunnot liitteenä.

### Viite 1:

Lausunnot valmisteluvaiheen asiakirjoista.

### Liite 1:

Ehdotusvaiheen kaavakartta

### Viite 2:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaselostus.

### **Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että asemakaavaluonnoksen pohjalta laadittu kaavaehdotus hyväksytään ja asetetaan yleisesti nähtäville ehdotusvaiheen asiakirjoina MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä pidosta kuulutetaan sanomalehdissä Kotiseutu - Uutiset ja Karjalainen. MRL:ssa mainituilla tahoilla on mahdollisuus jättää ehdotusvaiheen asiakirjoista lausunto tai muistutus nähtävillä pidon aikana.

### Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

### Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

**KH 183 §/5.10.2009**

Viite 2:

Lausunnot valmisteluvaiheen asiakirjoista.

Liite 1:

Ehdotusvaiheen kaavakartta

Viite 3:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaselostus.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, että asemakaavaluonnoksen pohjalta laadittu kaavaehdotus hyväksytään ja asetetaan yleisesti nähtäville ehdotusvaiheen asiakirjoina MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä pidosta kuulutetaan sanomalehdissä Kotiseutu - Uutiset ja Karjalainen. MRL:ssa mainituilla tahoilla on mahdollisuus jättää ehdotusvaiheen asiakirjoista lausunto tai muistutus nähtävillä pidon aikana.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

PYHÄSELÄN – TELMONSELÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILALLA SU-  
VIRANTA RN:O 147:64.

**Tekla 135 § / 22.9.2009**

Martti T. Puisto on kirjallisesti pyytänyt Liperin kunnan päätöstä kaavamuutok-  
sen vireille panosta Liperin kunnan Liperin kylässä olevalle tilalle Suviranta  
RN:o 147:64. Muutosta haetaan loma-asunnon rakentamiseen oikeuttavan ran-  
tarakennuspaikan siirtoon Pyhäselän – Telmonselän osayleiskaavassa.

Hakijan perustelut:

- Hakija on ostanut tilan Suviranta RN:o 147:37, tilan yhteyteen on myö-  
hemmin lohkottu tilasta Koppiaho määräala. Lohkomisen yhteydessä ti-  
laan liitettiin tilan edustalla oleva vesijättöalue, jolloin yhteen lohkotun ti-  
lan Suviranta RN:o 147:64 kokonaispinta-alaksi muodostuu 4960 m<sup>2</sup>.
- Kaavaan määritelty rakennuspaikka on osoitettu tilan alueelle jolla tällä  
hetkellä on hakijan tekemän selvityksen perusteella purettavia rakennuk-  
sia. Hakijan mukaan kaavassa osoitettu rakennuspaikka ei sovellu raken-  
tamiseen vesirajan läheisyyden ja rannan loivuuden vuoksi, jolloin mah-  
dollinen vedenpinnan nousu voi aiheuttaa vaaraa rakennuksille.
- Yhdeksi tilaksi lohkotulla Suviranta RN:o 147:64 tilalla on mahdollisuus  
osoittaa kesämökin rakennuspaikka Pyhäselän keskivedenpinnan tasos-  
ta turvalliselle korkeudelle ja etäisyydelle rantaviivasta.
- Tilalle on 5 metriä leveä tieoikeus.
- Tilalle on kaivettu vesiosuuskunnan liittymä.
- Kaavassa nykyisin merkätyn rakennuspaikan rakennusoikeus, 120 k-m<sup>2</sup>  
siirtyy kokonaisuudessaan uudelle kaavaan osoitetulle rakennuspaikalle.

**Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että Pyhäselän –  
Telmonselän vahvistettua rantaosayleiskaavaa muutetaan niin, että tilalle Suviranta  
RN:o 147:64 lomarakennuspaikka osoitetaan hakijan hakemuksessaan  
osoittamalle alueelle.

Tästä kaavamuutoksesta aiheutuvista kuluista peritään 50 % hakijalta. Kaavan  
laatijan kilpailuttaa kunta. Maankäyttösopimus kaavoitustyöstä tehdään sen jäl-  
keen, kun kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja siitä on pyydetty tarvittavat lau-  
sunnot asianosaisilta sekä Pohjois-Karjalan ympäristökeskukselta.

Viite 3:

Hakemus

Osayleiskaavakartta

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Tarkastusmerkin- tä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 184 §/5.10.2009**

Viite 4:

Hakemus

Osayleiskaavakartta

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, että Pyhäselän – Telmonselän vahvistettua rantaosayleiskaavaa muutetaan niin, että tilalle Suvi-ranta RN:o 147:64 lomarakennuspaikka osoitetaan hakijan hakemuksessaan osoittamalle alueelle.

Tästä kaavamuutoksesta aiheutuvista kuluista peritään 50 % hakijalta. Kaavan laatijan kilpailuttaa kunta. Maankäyttösopimus kaavoitustyöstä tehdään sen jälkeen, kun kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja siitä on pyydetty tarvittavat lausunnot asianosaisilta sekä Pohjois-Karjalan ympäristökeskukselta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: hakija

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

PYHÄSELÄN – TELMONSELÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILALLA TIMOLA RN:O 13:39.

**Tekla 136 § / 22.9.2009**

Jorma Karttunen on kirjallisesti pyytänyt Liperin kunnan päätöstä kaavamuutoksen vireille panosta Liperin kunnan Roukalahden kylässä olevalle tilalle Timola RN:o 13:39. Muutosta haetaan ympärivuotisen asuinrakennuksen rakentamiseen oikeuttavan rantarakennuspaikan lisäämiseen Pyhäselän –Telmonselän osayleiskaavaan.

Kaavamuutoksen perusteena on, ettei tilan alueelle viranomais selvityksen perusteella rakentamiseen voida myöntää poikkeamislupaa, vaan alueella tulee suorittaa kaavan tarkastelu laaja-alaisemmin.

**Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että Pyhäselän – Telmonselän vahvistettua rantaosayleiskaavaa muutetaan niin, että tilalle Timola RN:o 13:39 lomarakennuspaikka osoitetaan hakijan hakemuksessaan osoitettamalle alueelle.

Tästä kaavamuutoksesta aiheutuvista kuiluista peritään 50 % hakijalta. Kaavan laatijan kilpailuttaa kunta. Maankäyttösopimus kaavoitustyöstä tehdään sen jälkeen, kun kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja siitä on pyydetty tarvittavat lausunnot asianosaisilta sekä Pohjois-Karjalan ympäristökeskukselta.

Viite 4:

Hakemus  
Osayleiskaavakartta

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**KH 185 §/5.10.2009**

Viite 5:

Hakemus  
Osayleiskaavakartta

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, että Pyhäselän – Telmonselän vahvistettua rantaosayleiskaavaa muutetaan niin, että tilalle Timo-

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

la RN:o 13:39 lomarakennuspaikka osoitetaan hakijan hakemuksessaan osoit-  
tamalle alueelle.

Tästä kaavamuutoksesta aiheutuvista kuiluista peritään 50 % hakijalta. Kaavan  
laatijan kilpailuttaa kunta. Maankäytösopimus kaavoitustyöstä tehdään sen jäl-  
keen, kun kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja siitä on pyydetty tarvittavat lau-  
sunnot asianosaisilta sekä Pohjois-Karjalan ympäristökeskukselta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: hakija

Tarkastusmerkin- tä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KÄSÄMÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTTAMINEN TILALLA JOUTSENNIEMI  
RN:o 52:24

**Tekla 137 § / 22.9.2009**

Risto Asikainen on kirjallisesti pyytänyt Liperin kunnan päätöstä kaavamuutoksen vireille panosta Liperin kunnan Liperin kylässä olevalle tilalla Joutsenniemi RN:o 52:24. Muutosta haetaan ympärivuotisen asuinrakennuksen rakentamiseen oikeuttavan rantarakennuspaikan lisäämiseen Käsämän osayleiskaavaan.

Kaavamuutoksen perusteena on, ettei tilan alueelle viranomais selvityksen perusteella rakentamiseen voida myöntää poikkeamislupaa, vaan alueella tulee suorittaa kaavan tarkastelu laaja-alaisemmin.

Lisäksi hakija perustelee rakennuspaikan osoittamista muunnetun rantaviivan mitoitus perusteella, josta hakija on pyytänyt lausunnon Käsämän osayleiskaavan kaavanlaatijalta. Kaavanlaatija toteaa lausunnossaan, että tilan alueelle voidaan mitoituksellisesti osoittaa 1 rantarakennuspaikka. Kaavaa laadittaessa rantarakentamista koskien mitoitusperusteena on käytetty 5 rakennuspaikka / muunnettu rantaviiva-km. Todennäköisesti jos yleiskaavan laatimisaikaan alueella olisi ollut viemäriverkko, siten kuin alueella tällä hetkellä on, mitoitusperusteena olisi käytetty 6 rantarakennuspaikkaa / muunnettu rantaviiva-km.

**Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että Käsämän vahvistettua osayleiskaavaa muutetaan niin, että tilalle Joutsenniemi RN:o 52:24 osoitetaan rakennuspaikka ympärivuotiseen asumiseen hakijan hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Tästä kaavamuutoksesta aiheutuvista kuiluista peritään 50 % hakijalta. Kaavan laatijan kilpailuttaa kunta. Maankäyttösopimus kaavoitustyöstä tehdään sen jälkeen, kun kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja siitä on pyydetty tarvittavat lausunnot asianosaisilta sekä Pohjois-Karjalan ympäristökeskukselta.

Viite 5:

Hakemus

Osayleiskaavakartta

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

**KH 186 §/5.10.2009**

Viite 6:

Hakemus

Osayleiskaavakartta

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, että Käsämän vahvistettua osayleiskaavaa muutetaan niin, että tilalle Joutsenniemi RN:o 52:24 osoitetaan rakennuspaikka ympärivuotiseen asumiseen hakijan hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Tästä kaavamuutoksesta aiheutuvista kuiluista peritään 50 % hakijalta. Kaavan laatijan kilpailuttaa kunta. Maankäytösopimus kaavoitustyöstä tehdään sen jälkeen, kun kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja siitä on pyydetty tarvittavat lausunnot asianosaisilta sekä Pohjois-Karjalan ympäristökeskukselta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: hakija

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

LAUSUNTO ORIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA AR-  
VIOINTISUUNNITELMASTA

**Tekla 138 § / 22.9.2009**

Kiteen kaupunki on kuntaan 14.8.2009 saapuneella kirjeellä pyytänyt kunnan lausuntoa 22.9.2009 mennessä vireillä olevasta Oriveden rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Hallintotoimisto on lähettänyt asian tek-  
lan valmisteltavaksi.

Kiteen kaupungissa sekä Rääkkylän ja Kesälahden kunnassa on vireillä ranta-  
osayleiskaavan laatiminen Oriveden alueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisesta noudatettavista osal-  
listumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista

Viite 6:

Oriveden rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**Yhdyskuntasuunnittelija**

Lautakunta päättää lausuntonaan kunnanhallitukselle ja edelleen Kiteen kau-  
pungille annettavaksi lausunnoksi todeta, ettei Liperin kunnalla ole huomautta-  
mista Oriveden rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 187 §/5.10.2009**

Viite 7:

Oriveden rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja toteaa edelleen Ki-  
teen kaupungille annettavaksi lausunnoksi, ettei Liperin kunnalla ole huomaut-  
tamista Oriveden rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Kiteen kaupunki

---

Tarkastusmerkin- tä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Kauppakirja 13.8.2005)

**Tekla 139 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisältynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Kauppakirjalla 13.8.2002 on myyty n 9621 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Välikangas RN:o 75:116 tilasta n. 1440 m<sup>2</sup>:n rakentamisvelvoitteella, joka on päättynyt 13.8.2005. Sopimussakko on 5045,65 euroa. Rakennuslupaa ei ole haettu eikä rakentamista aloitettu.

Yritykseen on oltu yhteydessä ja yritys on luvannut maksaa sopimussakon

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ettei asia anna aiheutta kunnan taholta enempään sopimussakon tullessa maksetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 188 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi. maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Kauppakirja 25.5.1999)

**Tekla 140 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisältynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Kauppakirjalla 25.5.1999 on myyty n 19 621 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Yläkopero RN:o 140:122 (17 750 m<sup>2</sup>) ja Ala-uuro RN:o 147:56 (1870 m<sup>2</sup>) tiloista n. 2000 m<sup>2</sup>:n rakentamisvelvoitteella, joka on päättynyt 25.5.2002. Sopimussakko on 5045,65 euroa. Rakennuslupaa ei ole haettu eikä rakentamista aloitettu.

Yritykseen on oltu yhteydessä asiassa ja yritys on luvannut maksaa sopimussakon. Sopimussakko on laskutuksessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ettei asia anna aiheutta kunnan taholta enempään sopimussakon tullessa maksetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 189 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi. maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Kauppakirja 14.6.1999)

**Tekla 141 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisältynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Kauppakirjalla 14.6.1999 on myyty 2283 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Uuronkangas Rm:o 140:125 tilasta n. 340 m<sup>2</sup>:n rakentamisvelvoitteella, joka on päättynyt 14.6.2002. Sopimussakko on 5045,65 euroa. Rakennuslupaa ei ole haettu eikä rakentamista aloitettu.

Yritykseen on oltu yhteydessä asiassa ja yritys on luvannut maksaa sopimussakon. Sopimussakko on laskutuksessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ettei asia anna aiheutta kunnan taholta enempään sopimussakon tullessa maksetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 190 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi. maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Kauppakirja 7.7.2004)

**Tekla 142 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisältynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Kauppakirjalla 7.7.2004 on myyty 2500 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Välikangas RN:o 75:116 tilasta 250 m<sup>2</sup>:n rakentamisvelvoitteella, joka on päättynyt 7.7.2007. Sopimussakko on 5045,65 euroa. Rakennuslupa on haettu ja rakennus on lähes valmis. Rakennuslupa on voimassa 30.8.2010 saakka.

Yritykseen on oltu yhteydessä asiassa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ettei asia anna aiheutta kunnan taholta enempään huomioiden rakennuksen valmiusaste.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 191 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:  
Tiedoksi.

asianosainen  
maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Kauppakirja 19.11.2004)

**Tekla 143 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisältynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Kauppakirjalla 19.11.2004 on myyty 4176 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Välikangas RN:o 75:116 tilasta 420 m<sup>2</sup>:n rakentamisvelvoitteella, joka on päättynyt 19.11.2007. Sopimussakko on 5045,65 euroa. Rakennuslupa on haettu ja rakennus on rakennustarkastajan ilmoituksen n. 60 % valmis. Rakennuslupa on voimassa 25.4.2011 saakka.

Yritykseen on oltu yhteydessä asiassa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että rakennusaikaa jatketaan 31.12.2012 saakka. Yrityksen on jätettävä kunnalle välittömästi sopimussakon suuruinen vakuus uhalla, että sakko pannaan maksuun heti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 192 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, että rakennusaikaa jatketaan 31.12.2012 saakka. Yrityksen on jätettävä kunnalle välittömästi sopimussakon suuruinen vakuus uhalla, että sakko pannaan maksuun heti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi. maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Kauppakirja 11.03.2004)

**Tekla 144 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisältynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Kauppakirjalla 11.3.2004 on myyty 4200 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Välikangas RN:o 75:116 tilasta 420 m<sup>2</sup>:n rakentamisvelvoitteella, joka on päättynyt 11.03.2007. Sopimussakko on 5045,65 euroa. Rakennuslupa on haettu ja rakennus on rakennustarkastajan ilmoituksen n. 70 % valmis. Rakennuslupa on mennyt umpeen 7.7.2009.

Yritykseen on oltu yhteydessä asiassa.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että rakennusaikaa jatketaan 31.12.2012 saakka. Yrityksen on jätettävä kunnalle välittömästi sopimussakon suuruinen vakuus uhalla, että sakko pannaan maksuun heti. Vanhentuneen rakennusluvun osalta asia tulee käsitellä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 193 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen että rakennusaikaa jatketaan 31.12.2012 saakka. Yrityksen on jätettävä kunnalle välittömästi sopimussakon suuruinen vakuus uhalla, että sakko pannaan maksuun heti. Vanhentuneen rakennusluvun osalta asia tulee käsitellä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi. maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Kauppakirja 11.3.2004)

**Tekla 145 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisältynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Kauppakirjalla 11.3.2004 on myyty 7022 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Rojula RN.o 140:107 n 600 m<sup>2</sup>:n rakentamisvelvoitteella, joka on päätynyt 11.3.2007. Sopimussakko on 5045,65 euroa. Rakennuslupaa ei ole haettu eikä rakentamista aloitettu.

Yritykseen on oltu yhteydessä asiassa ja yritys on luvannut maksaa sopimussakon. Sopimussakko on laskutuksessa.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ettei asia anna aiheutta kunnan taholta enempään sopimussakon tullessa maksetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 194 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi. maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Kauppakirja 15.11.2005)

**Tekla 146 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisältynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Kauppakirjalla 15.11.2005 on myyty 3167 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Petäjä RN:o 76:87 tilasta n 320 m<sup>2</sup>:n rakentamisvelvoitteella, joka on päättynyt 15.11.2008. Sopimussakko on 5045,65 euroa. Rakennuslupaa ei ole haettu eikä rakentamista aloitettu.

Kunnanhallitus on 26.1.2009 edellyttänyt joko vakuuden jättämistä tai sopimussakon maksamista. Yritys on maksanut 7.4.2009 sopimussakon

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ettei asia anna aiheutta kunnan taholta enempään sopimussakon tultua maksetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**KH 195 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:  
Tiedoksi.

asianosainen  
maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Kauppakirja 29.11.2005)

**Tekla 147 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisältynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Kauppakirjalla 29.11.2005 on myyty n. 2000 m<sup>2</sup>:n ja n. 3000 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Jyri RN:o 78:112 tilasta 120 m<sup>2</sup>:n rakentamisvelvoitteella ja jo olevien rakennusten kunnostusvelvoitteella, joka on päättynyt 29.11.2008. Sopimussakko on 5045,65 euroa. Rakennuslupa on haettu ja rakennus rakennustarkastajan ilmoituksen mukaan lähes valmis. Rakennuslupa on voimassa 15.11.2011 saakka.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ettei asia anna aiheutta kunnan taholta enempään huomioiden rakennuksen valmiusaste.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**KH 196 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi. maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Kauppakirja 30.5.2007)

**Tekla 148 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisältynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Kauppakirjalla 30.5.2007 on myyty 4500 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Jyri RN:o 78:112 tilasta. Kauppaan ei ole sisältynyt rakentamisvelvoitetta, mutta jo olevan rakennuksen kunnostusvelvoite 30.5.2010 mennessä. Sopimussakko on 5045,65 euroa.

Yritys on luvannut hoitaa kunnostusvelvoitteen 30.5.2010 mennessä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ettei asia anna aiheutta kunnan taholta tässä vaiheessa enempään huomioiden kunnostustoimen määräaika. Mikäli kunnostusta ei ole hoidettu sopimuksenmukaisessa ajassa, sopimussakko pannaan maksuun.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**KH 197 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, ettei asia anna aiheutta kunnan taholta tässä vaiheessa enempään huomioiden kunnostustoimen määräaika. Mikäli kunnostusta ei ole hoidettu sopimuksenmukaisessa ajassa, sopimussakko pannaan maksuun.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi. maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Kauppakirja 30.1.2006)

**Tekla 149 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisällynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Kauppakirjalla 30.1.2006 on myyty 3460 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Jyri RN:o 78:112 tilasta. Kauppaan ei ole sisällynyt rakentamisvelvoitetta, mutta jo olevan rakennuksen kunnostusvelvoite 30.1.2009 mennessä. Sopimussakko on 5045,65 euroa.

Yritys ei ole hoitanut kunnostusvelvoitettaan, mutta on luvannut hoitaa kunnostusvelvoitteen 30.9.2009 mennessä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ettei asia anna aiheutta kunnan taholta tässä vaiheessa enempään mikäli sopimuksen mukainen kunnostustoimi suoritetaan 30.9.2009 mennessä. Mikäli kunnostusta ei ole hoidettu 30.9.2009 mennessä, sopimussakko pannaan maksuun.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 198 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, ettei asia anna aiheutta kunnan taholta tässä vaiheessa enempään mikäli sopimuksen mukainen kunnostustoimi suoritetaan 30.9.2009 mennessä. Mikäli kunnostusta ei ole hoidettu 30.9.2009 mennessä, sopimussakko pannaan maksuun.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi. maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Kauppakirja 7.4.2008)

**Tekla 150 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisällynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Kauppakirjalla 7.4.2008 on myyty 3000 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Jyri RN:o 78:112 tilasta. Kauppaan on sisällynyt 100 m<sup>2</sup>:n lisärakennusvelvoite sekä jo olevan rakennuksen kunnostusvelvoite 7.4.2011 mennessä. Sopimussakko on 5045,65 euroa.

Rakennuslupia ei ole haettu. Yritykseen on oltu yhteydessä asiassa

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ettei asia anna aiheutta kunnan taholta tässä vaiheessa enempään huomioiden lisärakentamisen ja kunnostustoimen määräaika. Mikäli laajennusta ja kunnostusta ei ole hoidettu sopimukseenmukaisessa ajassa, sopimussakko pannaan maksuun.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 199 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, ettei asia anna aiheutta kunnan taholta tässä vaiheessa enempään huomioiden lisärakentamisen ja kunnostustoimen määräaika. Mikäli laajennusta ja kunnostusta ei ole hoidettu sopimuksenmukaisessa ajassa, sopimussakko pannaan maksuun.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi. maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Kauppakirja 3.11.2006)

**Tekla 151 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisältynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Kauppakirjalla 3.11.2006 on myyty 2819 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Välikangas RN:o 75:116 tilasta 280 m<sup>2</sup>:n rakentamisvelvoitteella, joka on päättymässä 3.11.2009. Sopimussakko on 5045,65 euroa. Rakennuslupaa ei ole haettu.

Yritykseen on oltu yhteydessä asiassa.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että rakennusaikaa jatketaan 31.12.2012 saakka. Yrityksen on jätettävä kunnalle välittömästi sopimussakon suuruinen vakuus uhalla, että sakko pannaan maksuun heti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 200 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, että rakennusaikaa jatketaan 31.12.2012 saakka. Yrityksen on jätettävä kunnalle välittömästi sopimussakon suuruinen vakuus uhalla, että sakko pannaan maksuun heti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi. maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Kauppakirja 29.8.2006)

**Tekla 152 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisältynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Kauppakirjalla 29.8.2006 on myyty 4000 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Välikangas RN:o 75:116 tilasta 400 m<sup>2</sup>:n rakentamisvelvoitteella, joka on päätynyt 29.8.2009. Sopimussakko on 5045,65 euroa. Rakennuslupa on haettu ja rakennus rakennustarkastajan ilmoituksen mukaan valmis.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ettei asia anna aiheetta kunnan taholta enempään huomioiden rakennuksen valmiusaste.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 201 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi. maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Kauppakirja 4.4.2006)

**Tekla 153 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisältynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Kauppakirjalla 4.4.2006 on myyty 4200 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Välikangas RN:o 75:116 tilasta 420 m<sup>2</sup>:n rakentamisvelvoitteella, joka on päättynyt 4.4.2009. Sopimussakko on 5045,65 euroa. Rakennuslupa on haettu ja rakennus rakennustarkastajan ilmoituksen mukaan lähes valmis.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ettei asia anna aiheutta kunnan taholta enempään huomioiden rakennuksen valmiusaste.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 202 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi. maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Vuokrasopimus 14.6.1999)

**Tekla 154 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisältynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Vuokrasopimuksella 14.6.1999 on vuokrattu n 4500 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä Jyri RN:o 78:49 (nyk 78 :112) . Erillisellä irtaimen kauppakirjalla on myyty tontilla oleva n 200 m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennus. Vuokrasopimusehtojen mukaan vuokralainen on sitoutunut 3 vuoden kuluessa peruskorjaamaan tontilla olevan rakennuksen. Peruskorjauksen osalta sopimuksessa ei ole sanktiota, kuten ei ollut muissakaan ko. alueen vastaavissa vuokrasopimuksissa. Alueen muut vuokrasopimukset yhtä lukuun ottamatta on purettu ja rakennuksen ympärille on neuvoteltu tarkoituksenmukainen tontti, joka on sitten myyty yrittäjälle neuvottelussa sovituin ehdoin. Tämän tontin osalta on neuvonpito käyty 3.9.2009 ja neuvonpidon pohjalta on laadittu erillinen päätöspykälä vuokratontin myynnistä ja rakentamisvelvoitteesta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ettei asia anna aiheutta kunnan taholta enempään huomioiden neuvottelun pohjalta laadittu erilliskorjaus.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 203 §/5.10.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi. maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RAKENTAMATTOMIEN KUNNALTA OSTETTUJEN/VUOKRATTUJEN TEOLLISUUSTONTTIEN JATKOTOIMET (Yksyryitys -tila Rn:o 16:27 Liperin kunnan Liperin kylä)

**Tekla 155 § / 22.9.2009**

Kunta on myynyt tai vuokrannut rakennuspaikkoja teollisuuskäyttöön kolmen vuoden rakentamisvelvoitteella. Sopimukseen on sisällynyt sanktiona 5045,65 euron sopimussakko. Kesän/syksyn 2009 aikana on käyty läpi sellaiset teollisuustontit, joilla ei ole ko. rakentamisvelvoitetta suoritettu. Selvittelyn alla on ollut kaiken kaikkiaan 18 kpl teollisuustontteja.

Vuokrasopimuksella 5.8.1985 on vuokrattu n 3000 m<sup>2</sup>:n määräala Liperin kunnan Liperin kylästä silloisesta Heinäaho RN:o 16:16 tilasta (nyk. Yksyryitys 16:27). Vuokrasopimusehtojen mukaan vuokralainen on sitoutunut 3 vuoden kuluessa rakentamaan 80 m<sup>2</sup>:n rakennuksen, jota kuitenkin ei ole rakennettu. Kunnanhallitus on 12.9.1988 irtisanonut ko. vuokrasopimuksen rakennusvelvoitteen laiminlyönnin johdosta. Vuosivuokran suuruus on ollut 75 euroa/vuosi. Kunnanhallitus on 26.9.1988 päättänyt alustavasti varata em. tontin viereiselle toiselle yritykselle n. 1,3 hehtaarin alueen ko. tilasta yritystoiminnan varasto- ja varastointitiloiksi. Aluetta koskevat myyntipäätökset tehtäisiin tarkempien rakentamissuunnitelmien selvitysten jälkeen 10 % rakentamisvelvoitteella. Myyntivuokrapäätöksiä eikä sopimuksia ole tehty, mutta yritys on käyttänyt em. 3000 neliön silloista määräalaa ja nyttemmin Yksyryitys RN:o 16:27 tilaa ko. tarkoitukseen. Vuokra-alueen käytöstä ei ole laskutettu eikä maksettu korvauksia. Kunta ostaessaan v. 1984 ko. tilan on siitä maksanut puustoineen n. 0,20 euroa/m<sup>2</sup>. Alueelle ei ole kunnan toimesta rakennettu kunnallistekniikkaa. Nyttemmin sopimuksettomana tilanteen tultua selvitystyössä esille, yrityksen kanssa on käyty neuvotteluja jatkotoimiksi, joissa on päädytty seuraavaan esitykseen.

1. Yritys maksaa 1.10.1988 – 30.9.2009 väliseltä ajalta vuokraa, joka määräytyy siten, että ensimmäisen vuoden vuokra on alkuperäisen vuokrasopimuksen mukainen 75 euroa/vuosi. Toisen vuoden vuokra on ensimmäisen vuoden vuokra lisättynä 4 % jne.
2. Yritys lunastaa ko. tilan hintaa 1,50 euroa/m<sup>2</sup> ilman rakentamisvelvoitetta.

Viite 7:

Kauppakirjaluonnos

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen myynnin osalta kunnanvaltuustolle, että

1. Kunta vuokraa Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy:lle Liperin kunnan Liperin kylässä olevan Yksyryitys RN:o 16:27 tilan 3140 m<sup>2</sup> ajalle

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

- 1.10.1988 -30.9.2009 21 vuodeksi siten, että perusvuokra (=ensimmäisen vuoden vuokra on 75 euro/vuosi). Vuosittain vuokraan lisätään korkotuottona 4 % edellisen vuoden vuokraan. Yhteensä 21 vuoden vuokra on siten 2397,69 euroa. Muutoin noudatetaan maanvuokralain mukaisia sopimusehtoja.
2. Kunta myy Liperin kunnan Liperin kylässä olevan Yksyritys RN:o 16:27 tilan ilman rakentamisvelvollisuutta hintaan 4710 euroa (1,5 euroa/m<sup>2</sup>) ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa olevin ehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 204 §/5.10.2009**

Viite 8:

Kauppakirjaluonnos

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää edelleen myynnin osalta valtuustolle, että

1. Kunta vuokraa Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy:lle Liperin kunnan Liperin kylässä olevan Yksyritys RN:o 16:27 tilan 3140 m<sup>2</sup> ajalle 1.10.1988 -30.9.2009 21 vuodeksi siten, että perusvuokra (=ensimmäisen vuoden vuokra on 75 euro/vuosi). Vuosittain vuokraan lisätään korkotuottona 4 % edellisen vuoden vuokraan. Yhteensä 21 vuoden vuokra on siten 2397,69 euroa. Muutoin noudatetaan maanvuokralain mukaisia sopimusehtoja.
2. Kunta myy Liperin kunnan Liperin kylässä olevan Yksyritys RN:o 16:27 tilan ilman rakentamisvelvollisuutta hintaan 4710 euroa (1,5 euroa/m<sup>2</sup>) ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa olevin ehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:  
Tiedoksi.

valtuusto // asianosainen  
maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

JYRIN TEOLLISUUSALUEEN KIINTEISTÖYHTYMÄ TERO & TOMILLE  
VUOKRATTUJEN TONTTIEN LUOVUTUSEHDOT

**Tekla 156 § / 22.9.2009**

Liperin kunta on pääasiassa vuonna 1999 tehdyillä vuokrasopimuksilla vuokrannut Jyristä entiseltä varuskunta-alueelta teollisuus- ja varastotoimintaa varten määräaloja, joilla sijaitsee ent. varuskunnan varastokäytössä olleita rakennuksia. Vuokra-alueella olevat rakennukset on kunta myynyt erillisellä kauppakirjalla vuokra-alueen haltijalle.

Tehtyjen vuokrasopimusten pääehdot ovat seuraavat;

- vuokra-alue teollisuus- ja varastokäyttöön (ei asuinkäyttöön)
- peruskorjausvelvoite 3 vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta
- oleellisiin perusparannuksiin tulee saada kunnan lupa
- vuokra-aika on 30 vuotta (päätyy v. 2029)
- vuokran suuruus (n. 90 snt/m<sup>2</sup> + indeksiehto)
- kunta pidättää oikeuden vesi- ja viemäri liittymismaksuun
- vuokralaisella ei ole lunastusoikeutta tonttiin; rakennukset pitää purkaa ja viedä pois vuokra-ajan päätyttyä
- kunnalla on oikeus purkaa vuokrasopimus mm. tapauksessa, jossa vuokralainen ei ole täyttänyt rakentamisvelvollisuuttaan

rakennusten kauppakirjojen osalta myyntiehdossa on ollut maininta mm;

- peruskorjausvelvoite 3 vuoden kuluessa kaupan allekirjoittamisesta
- velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon heti kun ko. verkosto on kunnan toimesta alueelle rakennettu

Noin 15 hehtaaria käsittävälle teollisuusalueelle on kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.11.1999 voimassa olevan asemakaavan, jossa teollisuusalueeksi on osoitettu 13,04 ha (19 kpl), tie ja puistoalueiden muodostaessa muun osan ko. alueesta. Rakennusoikeutta alueella on 26 081 kerros- m<sup>2</sup>. Kaavamääräysten mukaan tonteille saa rakentaa ainoastaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus ja varastorakennuksia.

Vuokratut tonttialueet muodostavat osin epätarkoituksenmukaisia alueita hyväksytyyn kaavaan nähden. Tämä taas johtuu pitkälti siitä, että alueelta on alettu myydä/vuokrata kiinteistöjä ennen kuin kaava on valmistunut.

Jotkut tontin vuokraajat ovat ilmaisseet kiinnostuksensa tontin ostamiseksi ja alueelta on myyty tähän asti tontti yhdeksälle yrittäjälle.

Asiaa on käsitelty kunnassa koko aluetta käsittävänä ratkaisuna keväällä ja alkukesästä 2005, mutta kokonaisratkaisuasiana on toistaiseksi ns. pöydällä. Pöydällä olo aikana on alueella suoritettu katselmuksia ja pidetty yhteinen palaveri alueen yrittäjien ja kunnan välillä. Tämän jälkeen kunnanhallitus on ohjeistanut neuvottelijoita käymään yrityskohtaisen neuvonpidon yhteisen ratkaisun löytä-

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

miseksi annetun ohjeistuksen pohjalta. Neuvottelu on annettu teknisen toimen tehtäväksi.

Liperin kunnan ja Kiinteistöyhtymä Tero & Tomi välillä on allekirjoitettu 14.6.1999 kauppakirja ja maanvuokrasopimus, joilla on myyty yksi n. 194 m<sup>2</sup>:n rakennus ja vuokrattu rakennuksen ympäriltä n. 4500 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala. Tiistaina 3.9.2009 on käyty neuvottelu kunnan ja yrittäjän välillä (Tuononen / Tero Koponen, Tomi Kärkkäinen).

Neuvottelussa on todettu nykytilanteen osalta ja esityksenä jatkotoimiksi seuraavaa; esitykseen.

Rakennus ja tontti

Maanvuokrasopimus puretaan

Vesi- ja viemäri liittymät on lunastettu tontille. Liittymiä ei ole/on rakennettu.

Rakennusta ei ole merkittävästi kunnostettu

Velvoittavat rakennustoimenpiteet on lueteltu jäljempänä.

Myydään yritykselle kauppakirjalla yhtenä määräalana n. 2000 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti.

Kauppakirjassa mainittujen ehtojen ohella luovutusehtoja ovat:

1. Yritystoiminnan tulee olla kaavamääräysten mukaista eli ympäristöhäiriötä tuottamatonta.
2. Kunta myy ainoastaan kaavan toteutuksen kannalta tarkoituksenmukaisen tonttialueen.
3. Lisärakentamisvelvoitetta ei ole koska jo oleva rakennuskanta kattaa 10 % tontin pinta-alasta eli yli 50 % tontin kaavanmukaisesta rakennusoi-keudesta.
4. Tontin myyntihinta on vahvistetun ko. alueen teollisuustonttitaksan mukainen eli 0,99 euroa/m<sup>2</sup>. Lisäksi tulevat korvattavaksi puuston arvo, lohkomiskulut, pyykit ja kaupanvahvistajan palkkio
5. Kattokaltevuus tulee peruskorjauksen/laajennuksen jälkeen olla sama kuin nykyisessä jo olevassa rakennuksessa.
6. Lisärakennusmassojen koko ja sijoittelu tontilla sekä suhteessa ympäristöönsä tulee olla sopusuhtainen ja kunnan (yhdyskuntasuunnittelijan) hyväksymä
7. Rakennusten pintamateriaalin ja värityksen tulee olla kunnan hyväksymä. Yksivärinen maalattu peltikatto ja seinissä maalattu puuverho-  
us/peltiverho-  
us. Rakennusvelvoitteet tulee toteuttaa kolmen vuoden ku-  
luessa kaupan allekirjoituksesta.
8. Rakennusveloitteen laiminlyönti tai muun kauppakirjan ehdon laimin-  
lyönnistä aiheutuu valtuuston hyväksymä sanktio.
9. Tonttia ei saa luovuttaa eteenpäin ilman velvoitteiden täyttämistä ellei siirrolle ole saanut kunnan lupaa ja tällöinkin siirtoasiakirjoihin tulee sisäl-  
lyttää alkuperäiset kauppakirjan velvoitteet ja purkavat kauppakirjaehdot.

Tarkastusmerkin- tä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

10. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 2 kuukauden kuluessa tämän päätöksen-  
lainvoimaisuudesta lukien.

Viite 8:

Kauppakirjaluonnos

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle Kiinteistöyhtymä Tero & Tomin kanssa tehtäväksi esittelyosassa mainitut kiinteistön omistus- ja hallintajärjestelyt liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta tekninen johtaja Taisto Tuononen ote tästä päätöksestä valtakirjanaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 205 §/5.10.2009**

Viite 9:

Kauppakirjaluonnos

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen Kiinteistöyhtymä Tero & Tomin kanssa tehtäväksi kiinteistön omistus- ja hallintajärjestelyt liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta tekninen johtaja Taisto Tuononen ote tästä päätöksestä valtakirjanaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Kiinteistöyhtymä Tero & Tomi, tekninen osasto

Täytäntöönpano: tekninen osasto

Lisätietoja antaa: tekninen johtaja 013 6865 270

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

TEOLLISUUSTONTIN MYYNTI: YLÄMYLLYN TAKSIPALVELU OY

**Tekla 191 § / 21.11.2006**

Lipertek Oy ja Ylämyllyn Taksipalvelu Oy ovat sopineet maakaupasta Ylämyllyn asemakaavan teollisuusalueen korttelissa TY II 102 e=0,30. Ko. teollisuustontti muodostuu n. 1680 m<sup>2</sup> määräalasta tilasta Petäjä RN:o 76:87.

Lipertek Oy:n Kari Nousiainen esittää maakaupasta seuraavaa:  
Kauppahinnaksi on sovittu 0,84 €/ m<sup>2</sup>. Puuston arvo sekä lohkomiskustannukset lisätään kauppahintaan. Rakentamisvelvoite tontille on kymmenen (10) prosenttia tontin pinta-alasta, eli n. 170 m<sup>2</sup>. Velvoite on täytettävä kolmen (3) vuoden aikana kauppakirjan allekirjoituksesta lukien. Tontille on tarkoitus rakentaa halli autojen säilytys- ja huoltotoimintaa varten, rakennukseen tulee myös kiinteistön hoitoa palveleva asunto ja sosiaalityöt. Kauppakirjan allekirjoittavat Ylämyllyn Taksipalvelu Oy:n puolelta Mika Vipuveräjä ja Jani Nevalainen.

Muut ehdot:

Ostaja on tietoinen ajo-oikeudesta Nuottilammentien puolelta. Ostaja on tietoinen tontin pohjoisosalla sijaitsevasta viemäristä. Ostajan on maksettava 140 euron suuruinen varausmaksu 17.11.2006 mennessä Liperin kunnan tilille. Mikäli varausmaksua ei ole maksettu, katsotaan varaus peruuntuneeksi. Tontin myyntipäätös voidaan tehdä aikaisintaan varausmaksun maksamisen jälkeen. Lopullinen luovutuskirja voidaan tehdä, kun ostaja on suorittanut em. varausmaksun, tontin myyntipäätös on tehty sekä ostaja on kuuden (6) kuukauden kuluessa varauspäivästä (17.11.2006) antanut luotettavan selvityksen rakennusaikataulusta ja esittänyt suunnitelmat kunnan hyväksyttäväksi. Liperin kunnan puolesta suunnitelmien hyväksynnän suorittaa tekninen lautakunta. Suunnitelmien hyväksyntä edellyttää vähintään asemapiirroksen ja julkisivu- sekä leikkauspiirustusten toimittamista kuntaan.

**Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että Liperin kunta myy Ylämyllyn Taksipalvelu Oy:lle n. 1680 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Petäjä RN:o 46:87 Ylämyllyn asemakaavan mukaisesta teollisuusalueen korttelista 102 TY II e=0,3 seuraavin ehdoin:

Esitys myynnistä raukeaa, mikäli varausmaksua (140 €) ei ole maksettu todistettavasti kunnan tilille 17.11.2006 mennessä.

Kaupasta aiheutuu ostajalle n. 170 k-m<sup>2</sup>:n rakentamisvelvoite. Ostajan tulee toimittaa Liperin kunnan tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi selvitys rakentamisvelvoitteen mukaisen rakennuksen/ rakennusten rakentamisaikataulusta ja esitys asemapiirroksista ja julkisivu- sekä leikkauspiirustuksista ennen kauppakirjan allekirjoittamista, kuitenkin viimeistään 16.5.2007.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Kauppahinnassa maapohjan osuus on 0,84 €/ m<sup>2</sup>, yhteensä 1411,20 €. Puuston arvo (arvioidaan ennen kauppakirjan allekirjoittamista), lohkomiskustannukset, rajapyykkien hinta ja kaupanvahvistajan palkkio lisätään kauppahintaan.

Kaupassa ja luovutettavan tontin rakentamisessa tulee noudattaa valtuuston päätöstä 5 § 30.1.2006 yritystoiminnan toimitilojen rakentamishojeiksi. Kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta tekninen johtaja Taisto Tuononen, ote tästä päätöksestä on valtakirjana.

Viite 8:

Kauppakirjaluonnos

Lipertek Oy:n esitys

Yritystoiminnan toimitilojen rakentamishojeet VALT 5 § / 30.1.2006

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 236 §/ 27.11.2006**

Viite 10:

Kauppakirjaluonnos

Lipertek Oy:n esitys

Yritystoiminnan toimitilojen rakentamishojeet VALT 5 § / 30.1.2006

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekla 28 § / 19.2.2007**

Ylämyllyn taksipalvelu Oy on jättänyt 6.2.2007 kuntaan 4.2.2007 päivätyt yllä olevan rakennuspaikan suunnitelmat kerrosalaltaan 316 m<sup>2</sup>:n suuruudesta asuin-  
autohallirakennuksesta ja muutoin liitteenä olevien suunnitelmien mukaan.

Suunnitelmat esitellään kokouksessa

Teknisen johtajan ehdotus:

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Lautakunta toteaa esitettyjen suunnitelmien täyttävän niin rakennuslaajuuden osalta kuin muutoinkin lopullisen kauppakirjan allekirjoitusta koskevat kunnan ehdot.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Mika Vipuveräjä, tekninen osasto

Täytäntöönpano: tekninen osasto

---

**Tekla 157 § / 22.9.2009**

Ylämyllyn Taksipalvelu Oy on toimittanut 12.8.2009 kirjallisen pyynnön Liperin kunnalta suostumusta myydä Liperin kunnalta ostamansa teollisuustontti rakentamattomana.

Luovutettava kiinteistö Pirssilä RN:o 76:100 sijaitsee Liperin Ylämyllyn asemakaava-alueella.

Hakijan perusteena tontin myymiselle on Ylämyllyn Taksipalvelu Oy:n suunnitelmien muuttuminen jonka perusteella tontilla ja sen rakentamisella ei ole tarvetta. Ylämyllyn Taksipalvelun tekemän selvityksen perusteella kiinteistö luovutetaan hankintahintaan 3311,85 € Tumicon Oy:n perustettavalle kiinteistöyhtiölle jolla on tarkoitus rakentaa tontille noin 500 m<sup>2</sup> suuruisen teollisuuskiinteistön. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa heti tonttikaupan jälkeen.

Kauppakirja Liperin kunnan ja Ylämyllyn taksipalvelun kanssa on solmittu 23.11.2007. Liperin kunta on myynyt tilasta Petäjä RN:o 46:87 n. 1680 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan joka on kaupanteon jälkeen lohkottu omaksi kiinteistöksen Pirssilä RN:o 76:100. Kauppakirjan kohtaan 10 on kirjattu vallintarajoitus jolla tontin ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai luovuttamatta edelleen kiinteistöä tai sen osaa rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta. Lisäksi kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoitetta, kauppakirjan kohta 9, koskeva ehto on otettava vastaisiin luovutusehtoihin mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana eteenpäin.

**Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että Liperin kunta antaa suostumuksen Ylämyllyn Taksipalvelu Oy:lle myydä Liperin kunnalta ostamansa teollisuustontin, joka myöhemmin on lohkottu omaksi kiinteistöksen, Pirssilä RN:o 76:100, Ylämyllyn asemakaavan mukaisesta teollisuusalueen korttelista 102 TY II e=0,3 seuraavin ehdoin:

- Tontin rakentamisvelvoite säilyy Liperin kunnan ja Ylämyllyn Taksipalvelu Oy:n 23.11.2007 allekirjoittaman kauppakirjan kohdan 11. mukaisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

- Mikäli rakentamisveloitetta ei täytetä, edellä mainitun kauppakirjan mukaisesti, Liperin kunnalla on oikeus periä sopimussakko luovutuksen saajalta.
- Kaupassa ja luovutettavan tontin rakentamisen osalta rakentamisessa tulee noudattaa valtuuston päätöstä 5 § 30.1.2006 yritystoiminnan toimittilojen rakentamisohjeiksi kohtaa 7 ja suunnitelmat tulee esittää Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30.10.2009 mennessä.

Viite 9:

Hakemus

Kauppakirja, Liperin kunta ja Ylämyllyn Taksipalvelu Oy

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 206 §/5.10.2009**

Viite 10:

Hakemus

Kauppakirja, Liperin kunta ja Ylämyllyn Taksipalvelu Oy

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, että Liperin kunta antaa suostumuksen Ylämyllyn Taksipalvelu Oy:lle myydä Liperin kunnalta ostamansa teollisuustontin, joka myöhemmin on lohkottu omaksi kiinteistöksi, Pirssilä RN:o 76:100, Ylämyllyn asemakaavan mukaisesta teollisuusalueen korttelista 102 TY II e=0,3 seuraavin ehdoin:

- Tontin rakentamisveloite säilyy Liperin kunnan ja Ylämyllyn Taksipalvelu Oy:n 23.11.2007 allekirjoittaman kauppakirjan kohdan 11. mukaisesti.
- Mikäli rakentamisveloitetta ei täytetä, edellä mainitun kauppakirjan mukaisesti, Liperin kunnalla on oikeus periä sopimussakko luovutuksen saajalta.
- Kaupassa ja luovutettavan tontin rakentamisen osalta rakentamisessa tulee noudattaa valtuuston päätöstä 5 § 30.1.2006 yritystoiminnan toimittilojen rakentamisohjeiksi kohtaa 7 ja suunnitelmat tulee esittää Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30.10.2009 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:

Ylämyllyn Taksipalvelu Oy

Tiedoksi:

maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## LAUTASUON KOULUN TONTIN JA RAKENNUSTEN JATKOTOIMET

### **Tekla 158 § / 22.9.2009**

Lautasuon koulu on tyhjentyneen koululaisista tammikuun alussa 2009 Paloaukean koulun valmistumisen myötä ja opetustoimen siirryttyä Paloaukean koululle. Myös muut seutuopiston ja musiikkiopiston toiminta on päättyneenä ko. tiloissa kevätlukukauden päättyessä.

### **Maakiinteistö ja maankäyttö**

Lautasuon koulurakennukset sijaitsevat kunnan omistamalla n. 4,5 hehtaarin Tienhaara RN:o 104:57 tilalla. Tilasta on vuokrattu 13.9.1993 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella n. 3800 m<sup>2</sup> Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalot Oy:lle 50 vuodeksi. Vuokratontilla sijaitsevat vuokramiehen omistamat 4.11.1993 kauppakirjalla ostama ent. asuntolarakennus, joka nykyisellään on vuokra-asuntokäytössä. Kunta toimittaa vuokratalolle lämmön vanhassa koulurakennuksessa sijaitsevasta lämpökeskuksesta 13.5.1994 kunnan ja Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalot Oy välillä laaditun sopimuksen mukaisesti. Voimassa olevassa kunnanvaltuuston 22.10.2001 hyväksymässä asemakaavassa Tienhaara RN:o 104:57 tila on osin Maa- ja metsätalousaluetta (M), lähivirkistysaluetta (VL), asuinkerrostalaluetta (AK) sekä yleisten rakennusten aluetta (Y-alue) M-alueella sijaitsee s-1 merkinnällä historiallinen muistomerkki, jota ei saa poistaa eikä ulkoasua muuttaa. Y-alueella vanhan koulurakennuksen vanhin osa on merkitty sr-merkinnällä eli on kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa.

### **Rakennuskanta**

Kiinteistöllä sijaitsevat em. vuokrataloyhtiön omistaman asuinkerrostalon lisäksi -30 luvulla valmistunut koulun vanhin osa (= suojeltu rakennuksen osa), v. 1955 valmistunut vanhan koulurakennuksen uudempi osa sekä 1978 valmistunut ruokala-koulurakennus. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 2333 br-m<sup>2</sup> ja tilavuus 7909 m<sup>3</sup>. Ruokala-parakkirakennuksen kerrosala ja tilavuus on n. 1/3, koko koulurakennusten massasta. Koulun tontilla sijaitsee lisäksi alueen asujaimistoa palveleva leikkikenttä.

### **Kiinteistöjen ylläpitokustannukset**

Koulukäytössä kunnan kiinteistöjen ylläpitokustannukset siivouksineen ovat olleet n. 115 000 euroa/vuodessa ilman pääomakustannuksia. Rakennusten jäljellä oleva tasearvo on n. 82 000 euroa (31.12.2008) ja vuotuinen poisto n. 10 000 euroa.

Koulutoiminnan päätyttyä voidaan vuosittaisiksi ylläpitokustannuksiksi arvioida n.40 000 euroa/vuodessa, mikäli ko. rakennuksissa ei ole toimintaa.

### **Valtuuston strateginen linjaus tappiollisten kiinteistöjen jatkotoimista**

Kunnanvaltuusto on 15.6.2009 talouden tasapainottamisohjelmassaan 2009 – 2015 edellyttänyt kunnan omistuksessa/hallinnassa olevien, muttei kunnan pe-

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

ruspalvelutuotannon käytössä olevien tilojen tappiollisen toiminnan poistamista. Jos toiminnasta vapautuvalla kiinteistöllä ei ole muuta käyttöä niin kiinteistö myydään.

### **Rakennusten tuleva käyttö valtuuston hyväksymän strategialinjauksen pohjalta**

Vaihtoehtoisia ratkaisuja valtuuston hyväksymän linjauksen pohjalta ovat:

1. Rakennusten myynti ulkopuolisille
2. Rakennusten ottaminen omaan käyttöön niin, että toisaalta syntyy säästöjä. Esim. vuokrakiinteistöistä luopuminen.
3. Rakennusten purkaminen, jota ei kuitenkaan voida tehdä vanhan osan osalta, koska ko. rakennuksessa on suojelupäätös.

Rakennuskantaa kokonaisuudessaan ei voida ottaa omaan käyttöön vuokratiloista luopumalla, koska niin paljon vuokratiloja ei ole kunnan käytössä Ylämyllyn alueella. Vanhan koulurakennuksen osalta tilat voitaisiin täyttää mm. Liperitek Oy:ltä vuokrattujen tilojen toiminnan siirtämisellä (mm. nuorisotalo, seutuopisto, kirjasto, maaseutu- ja lomitus sekä kotipalvelu) Samalla voitaisiin purkaa ns. parakkirakennus ko. tontilta.

Toisaalta vuokratilat ovat kuntakonserniin kuuluvan yhtiön tiloja, joten osin kyseessä on ”tyhjätilan” ongelman siirtäminen kunnan omalle yhtiölle.

#### Viite 10:

Asemakaavakartta

#### Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalot Oy:lle vuokratun vuokrasopimukseen tehdään muutos, jolla vuokrataan voimassa olevan asemakaavan mukainen AK-tontti kokonaisuudessaan. Muita vuokraehtoja ei muuteta.
2. Parakkirakennus ja vanha koulurakennus tarjotaan yleiseen myyntiin eri ostoparjousvaihtojen ja tontinmuodostuksen pohjalta niin että suojeluvaihtoehto tulee huomioida sekä kaupan ulkopuolelle jätetään koulun vierellä oleva kenttäalue alueen asukkaiden käyttöön.
3. Mikäli parakkirakennuksen myynti ei näytä toteutuvan vuoden 2009 aikana, rakennus jätetään kylmilleen lämpö- ja vesijohtoverkostot tyhjentäen.

#### Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

**KH 207 §/5.10.2009**

Viite 11:

Asemakaavakartta

Hannu Raninen, Tuula Laeslehto, Sanna Parkkinen, Tero Kuittinen ja Pirkko Mutanen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäseniä ja varajäseniä).

Pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Tiina Toivola tämän pykälän ajaksi.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, että

1. Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalot Oy:n maanvuokrasopimukseen tehdään muutos, jolla vuokrataan voimassa olevan asemakaavan mukainen AK-tontti kokonaisuudessaan. Muita vuokraehtoja ei muuteta.
2. Parakkirakennus ja vanha koulurakennus tarjotaan yleiseen myyntiin eri osto-  
tarjousvaihtojen ja tontinmuodostuksen pohjalta niin että suojeluvuoro tulee  
huomioida sekä kaupan ulkopuolelle jätetään koulun vierellä oleva kenttäalue  
alueen asukkaiden käyttöön.
3. Mikäli parakkirakennuksen myynti ei näytä toteutuvan vuoden 2009 aikana,  
rakennus jätetään kylmilleen lämpö- ja vesijohtoverkostot tyhjentyä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: tekninen osasto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VIINIJÄRVENTIE 16 HUONEISTON VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMI-  
NEN

**Tekla 159 § / 22.9.2009**

Liperin kunta/Työllisyyspalvelut ja Kt OY Liperin Vuokratalojen välillä on allekirjoitettu Viinijärventie 16 sijaitsevan huoneiston A3 käyttöä koskeva vuokrasopimus, joka on astunut voimaan 1.1.2004 alkaen. Tila on vuokrattu kunnalle toimitilaksi ja huoneiston pinta-ala on 71 m<sup>2</sup> ja siitä maksettava korvaus on 589,30 euroa/kk (= 8,30 euroa/m<sup>2</sup>/kk). Kunta on lisäksi kustantanut tarvitsemansa sähkön ja siivouksen. Vuotuiset kunnan menot ko. tilasta ovat siten n. 8000 euroa.

Talouden tasapainottamisohjelman toteuttamiseksi ko. tiloissa toimivaa työpaja-toimintaa ollaan siirtämässä Viinijärven linja-autoaseman tyhjillään oleviin tiloihin (ent. kukkakaupan tila 45 m<sup>2</sup>)

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisen taholta irtisanomisaika on 1 kuukausi. Hallintosäännön 41 §:n mukaan kunnanhallitus päättää mm. toimitilojen osoittamisesta viranomaiskäyttöön.

Muutosjärjestelyistä on kuultu ao. toimialueen osastopäällikön kautta käyttäjä-tahoa.

Viite 11:

pohjapiirustus nykyisistä työpajatoiminnon tiloista  
pohjapiirustus tulevista tiloista

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta

1. Irtisanoo Viinijärventie 16 huoneistoa A3 koskevan vuokrasopimuksen niin että vuokrasuhde päättyy 1.1.2010.
2. Työpajan toiminnot siirretään Viinijärven linja-autoasemalle 45 m<sup>2</sup>:n entisen kukkakaupan tiloihin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**KH 208 §/5.10.2009**

Viite 12:

pohjapiirustus nykyisistä työpajatoiminnon tiloista  
pohjapiirustus tulevista tiloista

Hannu Raninen, Tuula Laeslehto, Sanna Parkkinen, Tero Kuittinen ja Pirkko Mutanen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Kiinteistö Oy Liperin Vuokratatolot Oy:n hallituksen jäseniä ja varajäseniä).

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Tiina Toivola tämän pykälän ajaksi.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, että kunta

1. Irtisanoo Viinijärventie 16 huoneistoa A3 koskevan vuokrasopimuksen niin että vuokrasuhde päättyy 1.1.2010.
2. Työpajan toiminnot siirretään Viinijärven linja-autoasemalle 45 m2:n entisen kukkakaupan tiloihin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: tekninen osasto

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

LASTENSUOJELUYKSIKÖN PERUSTAMINEN, HENKILÖSTÖN PALKKAAMINEN JA TOIMINNAN KÄYNNISTÄMINEN

**Sosterltk 108 § /26.8.2009**

Outokummun Vuokratalot Oy:n kanssa on käynnistetty lastensuojeluyksiköksi tulevan rakennuksen, os. Lammenkatu 14, korjausavustusten haku sekä tarvittavien muutos- ja korjaustöitten suunnittelu. Tavoitteena on aloittaa toiminta kuluvan syksyn aikana. Lasten huostaanotot ovat lisääntyneet edelleen. Sijais- huoltoa tarvitsevien lasten hoito on jo muutamien lasten osalta suunniteltu järjestettäväksi tulevassa uudessa yksikössä. Näitten lasten sijaishuolto on toteutettu tilapäisten hoitojärjestelyjen turvin.

Yksikköön on tarpeen palkata sosiaali- ja terveysalan erilaista osaamista edustava henkilöstö, erityisesti psykiatrisen sairaanhoidon osaamista tarvitaan. Henkilökunnalla tulee myös olla pedagogista osaamista ja koulutusta.

Lastensuojelun ostopalvelujen menot ovat ylittymässä sekä Liperin että Outokummun osalta. Oman yksikön, johon lapsia ja nuoria sijoitetaan sijaishuoltoon vähintään kahdeksan, perustamisella on tarkoitus vähentää ostopalveluja ja tehostaa lastensuojelun palveluja enemmän lapsia ja perheitä tukevaksi, pitkäaikaista sijaishuollon tarvetta vähentäväksi toiminnaksi. Yksikön tulisi vastata vaativan hoidon tarpeisiin ja siten olla laitospitoitu, jolloin henkilöstöä on oltava kahdeksaa (8) lasta kohti kahdeksan työntekijää. Varsinaisen sijaishoidon lisäksi tiloissa voidaan järjestää muuta lastensuojelun palvelua. Yksi huoneisto (kaksio) voi toimia perhekuntoutuksen tiloina ja tarvittaessa kriisi- tai turvasuonona tai muussa toiminnassa. Lisäksi samassa kiinteistössä olevista kaksioista kaksi voi toimia nuorten tukiasuntoina. Yhtä kaksiota käytetään mm. toimintaterapeutin ja erityisopettajan työtiloina sekä kokoustiloina ja henkilökunnan sosiaalitaloina.

Tehtäviin palkataan henkilöstöä sitä mukaa kuin lapsia siirtyy lastensuojeluyksikköön hoidettavaksi. Ensi vaiheessa yksikkö voisi käynnistyä pienemmällä henkilöstöllä ja henkilöstöä voidaan lisätä toisessa vaiheessa, kun on päästy alkuun. Yksikön esimiehenä toimii lasten ja perheiden palvelujen johtava sosiaalityöntekijä ja lähiesimieheksi on tarkoituksenmukaista nimetä valitusta henkilöstöstä vastaava sosiaaliohjaaja (ja vastaavan sosiaaliohjaajan sijainen).

**LsL 59 §**

Asuinyksikössä saadaan hoitaa enintään seitsemää lasta tai nuorta. Samaan rakennukseen saa olla sijoitettuna enintään 24 lasta tai nuorta. Asuinyksikössä tulee olla vähintään seitsemän hoito- ja kasvatustehtävissä toimivaa työntekijää. *Jos samassa rakennuksessa on useampi asuinyksikkö, asuinyksikköä kohden tulee olla vähintään kuusi hoito- ja kasvatustehtävissä toimivaa työntekijää.* Jos hoito- ja kasvatustehtävissä toimiva työntekijä asuu yhdessä hoidettavien lasten ja nuorten kanssa, voidaan mainituista henkilöstön määristä poiketa. Kiireelli-

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

sissä tapauksissa voidaan väliaikaisesti poiketa lasten määrästä, jos se on välttämätöntä lapsen hoidon järjestämiseksi. Henkilöstön lukumäärä on suhteutettava hoidettavien lasten tai nuorten lukumäärään, heidän tarvitsemaansa hoitoon ja kasvatukseen sekä toiminnan luonteeseen ottaen huomioon, mitä 60 §:ssä säädetään.

#### LsL 60 § Henkilöstö

Lastensuojelulaitoksessa on oltava lasten ja nuorten tarvitsemaan hoitoon ja kasvatukseen nähden riittävä määrä sosiaalihuollon ammatillista ja muuta henkilöstöä. Laitoksen hoito- ja kasvatustehtävistä vastaavalla johtajalla tulee olla sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuuksista annetun lain 10 §:n 4 momentin mukainen kelpoisuus. Hoito- ja kasvatustehtävissä olevan henkilöstön kelpoisuusvaatimuksissa on otettava huomioon toimintayksikön asiakaskunnan erityistarpeet ja toiminnan luonne.

Hoito- ja kasvatustehtävissä toimiviin työntekijöihin luetaan ainoastaan varsinaisissa hoitotehtävissä oleva henkilöstö. Siihen ei sisälly laitoksen keittiö-, siivous- tai muissa ylläpitotehtävissä oleva henkilökunta. (HE 252/2006).

#### **Sosiaalipalvelujen johtaja:**

Lammenkadulle Outokumpuun perustettavaan lastensuojeluyksikköön haetaan henkilöstöä seuraaviin tehtäviin:

- Sosiaaliohjaajia kolme (joista yksi nimetään yksikön vastaavaksi lähiesimieheksi ja toinen hänen sijaisekseen ja joista vähintään yhdellä on pedagogisista koulutusta), palkkakulut lomarahoineen ja vuorotyö- ym. lisineen n. 37 400 euroa/vuosi/työntekijä (yht. n. 112 000 euroa/v.)
- psykiatriaan erikoistunut sairaanhoitaja, palkkakulut lomarahoineen ja vuorotyö- ym. lisineen n. 40 000 euroa/vuosi.
- toimintaterapeutti, palkkakulut lomarahoineen n. 39 000 euroa/vuosi.
- viisi ohjaajaa (lähihoitajia, koulutussuuntautuminen psykiatriaan tai lastenhoitoon), palkkakulut lomarahoineen ja vuorotyö- ym. lisineen n. 34 800 euroa/vuosi/työntekijä (yht. n. 174 000 euroa/v.)

Yhteensä em. palkkakulut n. 365 000 euroa/vuosi.

Tehtäviin palkataan henkilökuntaa sitä mukaa kun lapsia tulee sijaishuoltoon.

#### Sosiaali- ja terveystoiminta:

Sosiaali- ja terveystoimintalautakunta hyväksyy sosiaalipalvelujen johtajan esityksen ja esittää edelleen kunnanhallitukselle virkojen perustamista ja hakee tehtäville täyttölupaa.

#### Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkitään, että vs. sosiaalipalvelujen johtaja Riitta Manninen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.30.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

**KH 175 §/ 7.9.2009**

**Sosiaali- ja terveystoiminta 2.9.09:**

Esitän, että perustettavaan lastensuojeluyksikköön perustetaan yksi johtavan sosiaaliohjaajan virka ja kaksi sosiaaliohjaajan virkaa.

Johtavan sosiaaliohjaajan virka sijoittuu KVTES:n hinnoittelukohtaan 04SOS030 ja kaksi sosiaaliohjaajan virkaa sijoittuvat KVTES:n hinnoittelukohtaan 04SOS050.

Kelpoisuusvaatimuksena laitoksen hoito- ja kasvatustehtävistä vastaavalla johtajalla sekä sosiaaliohjaajilla tulee olla sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuuksista annetun lain 10 §:n 4 momentin mukainen kelpoisuus.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää perustaa uuteen lastensuojeluyksikköön yhden johtavan sosiaaliohjaajan viran ja kaksi sosiaaliohjaajan virkaa.

Päätös:

Asia jätetään pöydälle, asian valmistelua jatketaan.

**KH 209 §/5.10.2009**

**Sosiaali- ja terveystoiminta 2.9.09:**

Esitän, että perustettavaan lastensuojeluyksikköön perustetaan yksi johtavan sosiaaliohjaajan virka ja kaksi sosiaaliohjaajan virkaa.

Johtavan sosiaaliohjaajan virka sijoittuu KVTES:n hinnoittelukohtaan 04SOS030 ja kaksi sosiaaliohjaajan virkaa sijoittuvat KVTES:n hinnoittelukohtaan 04SOS050.

Kelpoisuusvaatimuksena laitoksen hoito- ja kasvatustehtävistä vastaavalla johtajalla sekä sosiaaliohjaajilla tulee olla sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuuksista annetun lain 10 §:n 4 momentin mukainen kelpoisuus.

**Kunnankamreeri 28.9.09:**

Lastensuojeluyksikkö perustetaan Outokummun Vuokratalot Oy:n omistamiin tiloihin. Outokummun kaupungin tekninen virasto toteuttaa tilojen remontin ja tekee vuokrasopimuksen Outokummun Vuokratalot Oy:n kanssa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää perustaa uuteen lastensuojeluyksikköön yhden johtavan sosiaaliohjaajan viran ja kaksi sosiaaliohjaajan virkaa. Toimintansa aloittavaan

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

yksikköön palkataan henkilöstöä sitä mukaa kuin lapsia tulee sijaishuoltoon.  
Liperi kunta ja Outokummun kaupunki maksavat palvelusta käytön mukaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: sosiaali- ja terveysosasto, sosiaalipalvelujen johtaja, Outokummun kaupunki

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VALTUUSTON 28.9.2009 PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

**KH 210 §/ 5.10.2009**

Esityslistan viitteenä nro 13 asialista

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus suorittaessaan kuntalain 56 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Liperin valtuusto on kokouksessaan tehnyt päätökset lain mukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa. Päätösten täytäntöönpanosta päätetään seuraavaa:

Valtuuston § 48 "Valtuudet tilapäisluoton ottamiseen": Kuntatodistusohjelmat korotetaan 10 M€:oon.

Päätöksistä ilmoitetaan asianomaisille pöytäkirjanotteella. Muuten päätökset merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

### **KH 211 §/ 5.10.2009**

## **MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

### **Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät 182 – 187, 204, 210**

---

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät 188 – 203, 205 – 209**

---

HLL 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja valituskieltojen perusteet**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät 188 – 203, 205 – 209**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

### **LIPERIN KUNNANHALLITUS**

POSTIOSOITE PL 20, 83101 LIPERI  
KÄYNTIOSOITE KESKUSTIE 10, LIPERI  
Fax 013-651 327

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## **ASIAN SAATTAMINEN MARKKINAOIKEUDEN TUTKITTAVAKSI HAKEMUSOSOITUS**

### **Valituskielto**

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) vastainen. Valituskielto perustuu julkisista hankinnoista annetun lain 82 §:ään.

### **Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi**

Jos hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaisesti tai jos hankinnassa on menetelty vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista annetun lain (349/2007) tai sen nojalla annettujen säännösten vastaisesti, voi se, jota asia koskee, tai muu laissa mainittu taho saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi myös, jos hankinnassa on menetelty Euroopan yhteisön lainsäädännön taikka Maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti. Käsitelly tapahtuu hakemuksen perusteella.

Hakemus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisen päätöksen asemansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (hakemusosoituksen). Hankintasopimuksen tekeminen ei estä asian käsitteilyä. Asiakirja katsotaan tiedoksi saaduksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua sen lähettämisestä.

### **Hakemus ja sen toimittaminen**

Hakemuksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota hakemus koskee, sekä hakijan vaatimukset ja niiden perusteet. Hakemuksessa on ilmoitettava hakijan nimi ja kotikunta. Jos hakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos hakemuksen laatija on joku muu henkilö, hakemuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset hakijalle voidaan toimittaa. Hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hakemus. Hakemukseen on liitettävä päätös, jota vaaditaan muutettavaksi, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai

---

Tarkastusmerkintä

Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto
------------	----------------	-----------

muu selvitys vireillepanoajan alkamisen ajankohdasta. Hakemukseen on liitettävä asiakirjat, joihin hakija vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään. Hakemus on toimitettava markkinaoikeudelle 14 päivän hakemusajan kuluessa siitä, kun hakija on saanut kirjallisen päätöksen asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen. Hakemuksen tulee olla perillä hakemusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Sähköiseen asiointiin sovelletaan mitä laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

#### MARKKINAOIKEUDEN OSOITE JA MUUT YHTEYSTIEDOT

Markkinaoikeus  
PL 118, 00131 HELSINKI  
Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3  
puh. 010 364 3300  
fax. 010 364 3314  
sähköpostiosoite: [markkinaoikeus@om.fi](mailto:markkinaoikeus@om.fi)

#### Pykälät

#### VALITUSOSOITUS

Palkkausta koskevassa asiassa kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:n mukaan ei palkkausta koskevaan päätökseen saa valittamalla hakea muutosta eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin taikka hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos hakijalla taikka sillä viranhaltija-yhdistyksellä, johon hakija kuuluu, on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

#### Pykälät

#### KUOPION HALLINTO-OIKEUS

POSTIOSOITE PL 1744, 70101 KUOPIO  
KÄYNTIOSOITE PUJONKATU 29 A, 2 krs, 70100 KUOPIO

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Pykälät

#### VAASAN HALLINTO-OIKEUS

POSTIOSOITE PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Tarkastusmerkin-  
tä

Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto
------------	----------------	-----------

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite  
**Pykälät**

Valitusasiakirjat on toimitettava (jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle):  
nimi, osoite ja postiosoite  
**Pykälät**

---

**Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua.**

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	