

LIPERIN KUNTA
Valtuusto

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

Kokousaika	28.9.2009 klo 17.00 – 17.35	
Kokouspaikka	Liperin kunnanvirasto	
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Sivulla 73	
Muut saapuvilla olleet (ja läsnäolon peruste)		
Laillisuus ja päätösvaltaisuus		
Asiat	40 – 51	
Pöytäkirjan tarkastustapa (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta.		
	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Eero Reijonen	Hannu Raninen
		Terttu Sarkkinen, § 46-47
Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 2.10.2009 Allekirjoitukset	
	Mira Karjalainen	Tapio Mustonen
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm 2.10.2009 klo 10.00 - 14.00 Liperin kunnanvirastossa	
	Virka-asema Kunnankamreeri	
		Hannu Raninen

Valtuutetut

Reijonen Eero, pj.
Kosonen Juha, I vpj.
Kuittinen Tero, II vpj, poissa, kokouksessa läsnä varavaltuutettu Kauko Kotkajuuri
Gröhn Marja-Leena
Hakulinen Pauli
Hoppa Helinä
Huikuri Pekka
Huohvanainen Kauko
Jaakkola Kirsi, poissa, kokouksessa läsnä varavaltuutettu Tuula Laeslehto
Jokiniemi Anna-Marja
Jokiniemi Esko
Jolkkonen Tuula
Karjalainen Mira
Karkkonen Esko, poissa, kokouksessa läsnä varavaltuutettu Tapio Mustonen
Kastinen Juha
Kivivuori Marja-Leena
Koppinen Kirsi
Kummunmäki Juhani
Kuokkanen Pentti
Lappalainen Riitta
Lavikainen Heli
Mustonen Pekka
Mutanen Pirkko, poissa, kokouksessa läsnä varavaltuutettu Kauko Piironen
Naumanen Sirpa
Pakarinen Tuula, poissa
Parkkinen Sanna
Piironen Vesa
Pitkänen Jorma
Ratilainen Jouko, poissa, kokouksessa läsnä varavaltuutettu Antti Multala
Ratilainen Pentti
Sallinen Jussi
Silvennoinen Maija
Toivola Tiina
Tolvanen Mauri
Tuhkanen Pekka

Kunnanhallituksen jäsenet:

Laeslehto Tuula, kokouksessa läsnä varavaltuutettuna Kirsi Jaakkolan tilalla

Johtoryhmä

Mikkanen Hannele
Raninen Hannu
Jormalainen Arto
Naukkarinen Eeva-Liisa
Nousiainen Kari, poissa
Sarkkinen Terttu
Tuononen Taisto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

VALT 40 §/28.9.2009

Ehdotus:

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitus-
taululla sekä sanomalehdissä Karjalainen, Karjalan Maa, Kotiseutu-uutiset ja
Viikko Pohjois-Karjala 24.9.2009.

Lisäksi kokouskutsu on lähetetty kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäse-
nelle ja kunnanjohtajalle 22.9.2009.

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

VALT 41 §/28.9.2009

Valtuuston tulee kuntalain 63 §:n ja valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaisesti
valita kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laa-
dittava pöytäkirja. Pöytäkirja on ilmoitettu pidettäväksi nähtävänä 2.10.2009 klo
10.00-14.00 Liperin kunnanvirastossa ja se tarkastetaan samana päivänä klo
8.00.

Ehdotus:

Valtuusto valitsee kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä
kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

Valittiin Mira Karjalainen ja Tapio Mustonen.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

MÄÄRÄALAN MYYNTITARJOUS LIPERIN SEURAKUNNALLE

Tekla 11 § / 27.1.2009

Liperin kunnan omistuksessa on maantien 482 (Rääkkylään johtava tie) varrella vahan hautausmaan kohdalla n. 1500 m²:n suuruinen palsta tilasta Kalliopuisto RN:o 181:57 Liperin kunnan Liperin kylästä. Ko. palsta on pääasiassa seurakuntalaisten käytössä pysäköintialueena. Meneillään olevien kirkonkylän liikennejärjestelyn yhteydessä ko. ”parkkialueen ” liittymäjärjestelyt muuttuvat nykyisestäään. Tekninen johtaja ja seurakunnan talouspäällikkö ovat keskenään sopineet 15.1.2009 käymässään palaverissa, että nykyinen käyttö ja parkkialueen jatkokunnostus huomioiden olisi tarkoituksenmukaista, että alueen pääkäyttäjä myös hallitsisi ko. aluetta. Neuvottelussa sovittiin, että kunta tekee seurakunnalle määräalasta myyntitarjouksen.

Viite 2:

kartta määräalan sijainnista
kartta määräalasta

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle

1. Myyntitarjouksen tekemistä n. 1500 m²:n määräalasta tilasta Kalliopuisto Rn:o 181:57 Liperin kunnan Liperin kylästä viitekartan mukaisesti
2. Myyntihinta on 1 euro/m²
3. Ostaja maksaa määräalan erottamiskulut ja kaupanvahvistajan palkkion
4. Määräala myydään kantatilaa koskevista vuokraoikeusrasitteista vapaana
5. Mahdollinen hyväksytty myyntitarjous viedään erikseen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 28 §/ 9.2.2009

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Viite 3:

kartta määräalan sijainnista
kartta määräalasta

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 102 § / 16.6.2009

Liperin kirkkovaltuusto on hyväksynyt 7.5.2009 pitämässään kokouksessa Liperin kunnanhallituksen esityksen myyntitarjouksesta koskien 1500 m² suuruista määräalaa tilasta Kalliopuisto RN:o 181:57.

Liperin kunnanhallitus on esittänyt myyntitarjouksessaan, että mahdollinen hyväksytty myyntitarjous viedään erikseen Liperin kunnan valtuuston hyväksyttäväksi.

Myytävä määräala on Liperin kirkonkylän asemakaavassa merkitty LP –alueeksi (yleinen pysäköintialue).

Viite 15:

Liperin seurakunta, kirkkovaltuuston 7.5.2009 kokouksen pöytäkirjaote

Liite 1:

Kauppakirja

Yhdyskuntasuunnittelija:

Esitän tekniselle lautakunnalle ja kunnanhallitukselle, joka edelleen esittää valtuustolle, että Liperin kunta myy Liperin seurakunnalle Liperin kunnan Liperin kylän tilasta Kalliopuisto RN:o 181:57 1500 m² suuruisen määräalan pysäköinti-alueeksi.

Määräala myydään kunnanhallituksen myyntitarjouksen ehtojen mukaisesti, jotka kirkkovaltuusto on hyväksynyt 7.5.2009 pitämässään kokouksessa.

Kauppahinnan vahvistaa kunnanvaltuusto. Kauppahinta on myyntitarjouksen mukaisesti 1 euro/m², jolloin kauppahinnaksi muodostuu 1500 euroa.

Lopullinen luovutuskirja voidaan tehdä kun tontin myyntipäätös tehty valitusaikoiheen, kuitenkin kolmen kuukauden kuluessa Liperin kunnan valtuuston päätöspäivästä.

Kauppakirjan allekirjoittaa Liperin kunnan puolesta tekninen johtaja tämä päätös valtakirjanaan ja Liperin seurakunnan nimenkirjoitusoikeuden haltija.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen kauppakirjan, jolla Liperin kunta myy Liperin seurakunnalle Liperin kunnan Liperin kylän tilasta Kalliopuisto RN:o 181:57 n. 1500 m²:n suu-

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

ruisen määrälän 1500 euron kauppahinnasta ja muutoin liitteenä olevan kaup-
pakirjaehtojen mukaan.

Kauppakirjan allekirjoittaa Liperin kunnan puolesta tekninen johtaja tämä päätös
valtakirjanaan.

Kirsi Koppinen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksente-
koon, syy kirkkovaltuutettu.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 144 §/22.6.2009

Viite 18:

Liperin seurakunta, kirkkovaltuuston 7.5.2009 kokouksen pöytäkirjaote
Kauppakirja

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen valtuus-
tolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 42 §/28.9.2009

Liite 1:

Liperin seurakunta, kirkkovaltuuston 7.5.2009 kokouksen pöytäkirjaote
Kauppakirja

Kirsi Koppinen, Antti Multala ja Sirpa Naumanen poistuivat esteellisinä kokouk-
sesta tämän asian käsittelyyn ajaksi (kirkkovaltuutettuja).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti kunnanhallituksen esitys.

Ote: Liperin seurakunta, tekninen osasto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

LEHTORANTA –NIMISEN TILAN RN:O 36:358 MYYNTI AILA VORNASELLE

Tekla 131 § / 11.8.2009

Liperin kunnan Liperin kylässä osoitteessa Laurinniemi 3 d, Liperi, sijaitseva kunnan omistama Lehtoranta -niminen tila RN:o 36:358 on ollut julkisesti myynnissä Asunto- ja kiinteistöpalvelu M. Varis Oy:llä.

Kiinteistö on tullut Liperin kunnan omistukseen Valtiokonttorin päätöksellä 8.2.2008. Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessa 20.4.09 § 87 laittaa kiinteistön myyntiin ja kohdentaa saatavat myyntitulot kehitysvammahuolto Toimelan tarpeisiin.

Hyvän kiinteistötavan mukaisesti kiinteistönvälittäjä on toimittanut toimeksiantajalle viitekohdassa mainitun ostotarjouksen ja kauppakirjan luonnoksen.

Viite 24:

Ostotarjous 7.8.2009
Kauppakirjan luonnos

Isännöitsijä:

Esitän, että lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi ostotarjouksen mukaisen kaupan, jolla Liperin kunta myy omistamansa Liperin kunnan Liperin kylässä sijaitsevan Lehtoranta –nimisen tilan RN:o 36:358 ja sillä olevat rakennukset viitekohdassa mainitun kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Aila Vornaselle 59.000 euron suuruisesta kauppahinnasta ja kauppakirjassa muutoin lähemmin mainituin ehdoin.

Kunnan puolesta kauppakirjan allekirjoittaa tekninen johtaja Taisto Tuononen yksin ote tästä pöytäkirjasta valtakirjanaan.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy isännöitsijän esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 163 §/17.8.2009

Viite 5:

Ostotarjous 7.8.2009
Kauppakirjan luonnos

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää asian valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 43 §/28.9.2009

Liite 2:

Ostotarjous 7.8.2009
Kauppakirjan luonnos

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: tekninen osasto/isännöitsijä

Täytäntöönpano: tekninen osasto/isännöitsijä

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

LEHTORANTA II –NIMISEN TILAN RN:O 36:359 MYYNTI TOMMI VORNASALLE

Tekla 132 § / 11.8.2009

Liperin kunnan Liperin kylässä osoitteessa Laurinniemi 3 d, Liperi, sijaitseva kunnan omistama Lehtoranta II –niminen tila RN:o 36:359 on ollut julkisesti myynnissä Asunto- ja kiinteistöpalvelu M. Varis Oy:llä.

Kiinteistö on tullut Liperin kunnan omistukseen Valtiokonttorin päätöksellä 8.2.2008. Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessa 20.4.09 § 87 laittaa kiinteistön myyntiin ja kohdentaa saatavat myyntitulot kehitysvammahuolto Toimelan tarpeisiin.

Hyvän kiinteistötavan mukaisesti kiinteistönvälittäjä on toimittanut toimeksiantajalle viitekohdassa mainitun ostotarjouksen ja kauppakirjan luonnoksen.

Viite 25:

Ostotarjous 7.8.2009
Kauppakirjan luonnos

Isännöitsijä:

Esitän, että lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi ostotarjouksen mukaisen kaupan, jolla Liperin kunta myy omistamansa Liperin kunnan Liperin kylässä sijaitsevan Lehtoranta II –nimisen tilan RN:o 36:359 viitekohdassa mainitun kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Tommi Vornaselle 49.000 euron suuruisesta kauppahinnasta ja kauppakirjassa muutoin lähemmin mainituin ehdoin.

Kunnan puolesta kauppakirjan allekirjoittaa tekninen johtaja Taisto Tuononen yksin ote tästä pöytäkirjasta valtakirjanaan.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy isännöitsijän esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 164 §/17.8.2009

Viite 6:

Ostotarjous 7.8.2009
Kauppakirjan luonnos

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää asian valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 44 §/28.9.2009

Liite 3:

Ostotarjous 7.8.2009

Kauppakirjan luonnos

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: tekninen osasto/isännöitsijä

Täytäntöönpano: tekninen osasto/isännöitsijä

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

SOSIAALI- JATERVEYSOSASTON KIIREELLISET TILATARPEET YLÄMYL- LYLLÄ

Tekla 124 § / 11.8.2009

Sos- ja terveysosaston henkilöstö (Kaija Karjalainen, Päivi Tolvanen ja Juha Nevalainen) ovat kirjelmöineet keväällä 2009 kiireellisistä lisätilantarpeista Ylämyllyllä. Kiireellisimmät tilatarpeet ovat kirjelmän mukaan

1. Kaksi työhuonetta perheneuvolan käyttöön, yksi sosiaalityöntekijälle ja yksi psykiatrisen sairaanhoitajan käyttöön.
2. Lasten- ja äitiysneuvolan terveydenhoitajille lisätilaa.

Ylämyllyn Jyrin ruokalan yläkerran asunto (n. 60 m²) on pintaremontoitu ruokalan kunnostustyön yhteydessä ja ko. tila on sos- ja terveyshenkilöstön 2.7.2009 suorittaman tarkastuskäynnin mukaan sopiva perheneuvolan käyttöön toimintaterapeutin ja puheterapeutin/psykologin/sairaanhoitajan työtiloiksi.

Ylämyllyn neuvolan väljään aulaan on suunniteltu kaksi terveydenhoitajien huonetta yht. n. 30 m², joiden rakentaminen rakennustekniikan, LVIS:n muutostöiden osalta kustantaa n. 30 000 euroa. Kunnostustöihin ei ole kohdennettavissa teknisellä toimella valtuuston hyväksymää määrärahavarausta vuodelle 2009.

Viite 8:

Pohjapiirustus Jyrin ruokalan yläkerran ent. asunnosta
Sosiaali- ja terveysjohtajan kirje Jyrin ruokalan tilojen soveltuvuudesta
Neuvolan aulan muutossuunnitelmat

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää osaltaan

1. Hyväksyä Jyrin ruokalan ent. asunnon tilojen käytön sisäistä vuokrausta vastaan sos.- ja terveystoimelle.
2. Hyväksyä osaltaan neuvolan aulan muutossuunnitelmat ja kustannusarvion
3. Esittää kohdan 2 (neuvolan muutostyöt) rahoitusjärjestelyt sos.- ja terveyslautakunnan esiteltäväksi.

Juha Kastinen poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, syy asianosaisesteellinen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sosterltk 117 § / 26.8.2009

Ylämyllyn sosiaali- ja terveyspalvelujen palvelutarpeen lisääntymisen myötä neuvola/perheneuvola henkilöstön työskentelytilat ovat osoittautuneet riittämät-

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

tömiksi. Sosiaali- ja terveystieteiden osastolta asia on viety teknisen osaston tietoon keväällä 2009. Sosiaali- ja terveys- ja teknisen osaston virkamiehet pohtivat yhteistyössä lisätilamahdollisuuksia. Tekninen lautakunta käsitteli lisätilatarve asian 11.8.2009 kokouksessaan (§124) ja päätti osaltaan hyväksyä neuvolan aulan muutossuunnitelmat ja kustannusarvion ja esittää rahoitusjärjestelyt sosiaali- ja terveyslautakunnan esiteltäväksi.

Sosiaali- ja terveystieteiden johtajan ehdotus:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan muutossuunnitelmat ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että tarkoitukseen myönnetään tarvittavat määrärahat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 172 §/7.9.2009

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan esitykset ja esittää valtuustolle, että tarkoitukseen myönnetään määrärahat, siten että kiinteistöjen peruskorjaukseen varattua 200.000 euron määrärahaa korotetaan 30.000 eurolla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 45 §/28.9.2009

Juha Kastinen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (asianosaesteellinen).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Ote: tekninen osasto, sosiaali- ja terveystieteiden osasto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VUOKRATALOLAINOJEN, KIINTEISTÖ OY LIPERIN VUOKRATALOT, LAINA-AIKOJEN PIDENTÄMINEN

KH 173 §/7.9.2009

Lipertekin toimitusjohtaja Kari Nousiainen 1.9.09:

Kiinteistö Oy Liperin vuokratalot on osana yhtiön talouden uudelleenjärjestelyjä hakenut lainaehtojen muuttamisesta annetun lain 511/2005 mukaisia laina-aikojen pidentämissä.

Valtiokonttori on hyväksynyt laina-aikojen pidentämiset ja edellyttänyt kunnan (takaajan) takauksen voimassaolon tunnustamista niissä taloissa, joissa on kunnan takaus.

Kiinnitysvakuudella olevien lainojen pidennykset ovat astuneet voimaan.

Edellä mainittuja lainoja on vuokrataloilla yhteensä 8 joiden yhteissumma on yhteensä 1.778.915,19 euroa.

Edellä olevan johdosta Kiinteistö Oy Liperin vuokratalot esittää takauksen jatkamista.

Liite 2:

Vanhojen aravalainojen lainaehtojen muuttaminen.

Hannu Raninen, Pirkko Mutanen ja Tuula Laeslehto poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallituksen puheenjohtaja, jäsen ja varajäsen).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Lipertekin toimitusjohtaja Kari Nousiaisen ehdotuksen ja esittää asian edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 46 §/28.9.2009

Liite 4:

Vanhojen aravalainojen lainaehtojen muuttaminen

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Sanna Parkkinen, Tuula Laeslehto, Maija Silvennoinen ja Hannu Raninen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (hallituksen jäseniä tai varajäseniä). Terttu Sarkkinen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Valtiokonttori

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VUOKRATALOLAINOJEN, LIPERIN VANHUSTENTALOYHDISTYS, LAINA-AIKOJEN PIDENTÄMINEN

KH 174 § / 7.9.2009

Isännöitsijä Arja Piironen 1.9.09:

Liperin vanhustentaloyhdistys ry on osana yhdistyksen talouden uudelleenjärjestelyjä hakenut lainaehtojen muuttamisesta annetun lain 511/2005 mukaisia laina-aikojen pidentämisiä.

Valtiokonttori on hyväksynyt laina-aikojen pidentämiset ja edellyttänyt kunnan (takaajan) takauksen voimassaolon tunnustamista niissä taloissa, joissa on kunnan takaus.

Kiinnitysvakuudella olevien lainojen pidennykset ovat astuneet voimaan.

Edellä mainittuja lainoja yhdistyksellä on 4, yhteissummaltaan 541.228,74 euroa. Lainoista kolme on kiinnitysvakuudella ja yksi, tämän hetkiseltä pääomaltaan 103.624,77 euroa, kunnan takauksella.

Edellä olevan johdosta Liperin vanhustentaloyhdistys ry esittää takauksen jatkamista.

Liite 2:

Vanhojen aravalainojen lainaehtojen muuttaminen.

Hannu Raninen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (johtokunnan puheenjohtaja).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy isännöitsijä Arja Piironen ehdotuksen ja esittää asian edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 47 §/28.9.2009

Liite 4:

Vanhojen aravalainojen lainaehtojen muuttaminen

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Hannu Raninen ja Marja-Leena Kivivuori poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (johtokunnan puheenjohtaja ja jäsen). Terttu Sarkkinen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Valtiokonttori

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VALTUUDET TILAPÄISLUOTON OTTAMISEEN

KH 179 §/21.9.2009

Kunnankamreeri:

"Hallintosäännön 43 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamista sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista periaatteista. Talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Muista rahoitukseen liittyvistä asioista päättää kunnanhallitus.

Kunnanhallitus voi siirtää lainan ottamisen ja sijoitustoimintaa koskevaa toimivaltansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Talousarviossa ei esitetä lyhytaikaisen lainan ottamista, jonka vuoksi maksuvalmiuden turvaamiseksi kunnan tulee edellisten vuosien tapaan varautua lyhytaikaisen kassalainan käyttöön tulevana vuosina. Lyhytaikaisella kassalainalla tarkoitetaan lainaa, jonka takaisinmaksuaika on enintään yksi vuosi. Lyhytaikaisen lainan otossa päästään edullisempaan tulokseen, jos päätös voidaan tehdä nopeasti ja delegoida tässä asiassa päätösvaltaa viranhaltijoille. Kassalaina voi olla esimerkiksi rahalaitoksen myöntämä velkakirjalaina, kunnan käyttämä kuntatodistusohjelma tai kunnan tytäryhtiön konserniohjeen mukainen laina.

Tilapäisluottovaltuus on tarkoituksenmukaisinta päättää toistaiseksi voimassa olevaksi, koska mahdollisen tilapäisluoton määräaika saattaa mennä yli kalenterivuoden. Nykyinen valtuutus on 5,0 M€.

Esitän, että valtuutus muutetaan 10,0 miljoonaksi euroksi. Tällä hetkellä osa lainan hoidosta on edullista hoitaa lyhytaikaisilla lainoilla."

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanjohtajalle ja kunnankamreerille yhdessä annetaan valtuus enintään 10,0 miljoonan euron lyhytaikaisen lainan ottamiseen. Päätös on toistaiseksi voimassa oleva.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 48 §/28.9.2009

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VUODEN 2009 TALOUSRAPORTTI I/SUOMEN RAUHANYHDISTYS -
SUVISEURAT AVUSTUS

KH 120 §/8.6.2009

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan talousarvion toteutumisesta annetaan vuosittain kaksi raporttia valtuustolle. Vuoden 2009 ensimmäinen raportti on valmistunut.

Viite 6:

Talousraportti I

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää talousraportti I:n valtuustolle tiedoksi ja esittää, että se hyväksyy raportissa I esitetyt määrärahamuutokset.

Jouko Ratilainen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Suviseurojen järjestelytoimikunnan jäsen).

Tiina Toivola valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi tämän pykälän osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 38 §/15.6.2009

Liite 5:

Talousraportti I

Jouko Ratilainen (syy: suviseurojen järjestelytoimikunnan jäsen) ja Helinä Hoppa (suviseurojen järjestelytoimikunnan jäsenen vaimo) poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Tuula Laeslehto kutsuttiin Hopan tilalle kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Juha Kastinen esitti perussuomalaisten valtuustoryhmäesityksenä, että kunnanhallituksen esittämää 40 000 euron avustusta suviseurojen järjestelyyn ei myönnetä. Asiasta äänestettiin nimenhuudolla. Kunnanhallituksen esitys sai 17 ja Kastisen esitys 17 ääntä. Yksi oli poissa. Äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja äänesti kunnanhallituksen esityksen puolesta, joten valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen suviseurojen järjestämiseen tarkoitetusta avustuksesta.

Muilta osin valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Liite 6:
Äänestyspöytäkirja

SUOMEN RAUHANYHDISTYS -SUVISEURAT LIPERISSÄ 2010
AVUSTUSPÄÄTÖKSEN PERUMINEN

KH 154 §/3.8.2009

Suviseurat Liperissä 2010 järjestelyosaston kirje 24.6.2009

”Liperin kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksen missä ilmoittaa tukevansa Liperissä järjestettäviä suviseuroja kesällä 2010. Päätöksen jälkeen on julkisuudessa esitetty runsaasti arvostelua valtuuston tekemää päätöstä kohtaan ja vaikuttaa ilmeiseltä, että päätös aiheuttaa kuntalaisten keskuudessa voimakasta erimielisyyttä.

Toimintamme tarkoitus ei ole ollut aiheuttaa kansalaisten keskuudessa millään muotoa eripuraisuutta. Haluamme järjestää tilaisuuden jonne kaikki ovat tervetulleita ja jossa kaikilla on mahdollisuus hiljentyä Jumalan sanan ääreen.

Haluamme kiittää kunnanvaltuustoa suviseurojen järjestämisestä kohtaan osoittamasta arvostuksesta ja tuesta. Ilmoitamme kohteliaimmin, että emme halua ottaa vastaan kunnanvaltuuston päättämää 40 000 €:n taloudellista tukea”.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää asian valtuustolle. Määrärahamuutosta ei talousarvioon 2009 näiltä osin tehdä.

Jouko Ratilainen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Suviseurojen järjestelytoimikunnan jäsen).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 49 §/28.9.2009

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Suomen Rauhanyhdistys -suviseurat Liperissä 2010 järjestelyosasto/Risto Asikainen

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KAUKOLÄMPÖKYSELY 2009 LIPERIN KIRKONKYLÄN ALUEELLA

Tekla 90 § / 16.6.2009

Liperin kunnanhallitus on kokoomuksen valtuustoryhmän 27.10.2008 valtuustolle tekemän aloitteen johdosta antanut teknisen lautakunnan valmisteltavaksi selvittää:

1. Kirkonkylän kaukolämpöverkoston nykyisellä toiminta-alueella olevien kiinteistöjen kiinnostuksen kaukolämpöverkkoon liittymisestä ja mahdollistetaan verkostoon liittyminen tarvittavalla kapasiteettillisäyksellä.
2. Mahdollisuudet kaukolämpöverkoston laajentamiseksi kirkonkylän itäosiin (Pietarisenpellon alue, Kuusikkolan alue, Tutjuntien alue, Tohtorintie/ Pappilantie / Mäntytien alue) .

Tekninen osasto on toteuttanut liittymishalukkuuskyselyn kahdessa osassa helmi – huhtikuussa 2009.

Vastauksia / yhteydenottoja tuli yhteensä 28 kpl, joista 20 on ilmoittanut olevansa kiinnostunut liittymään kl-verkon piiriin.

Liittymishalukkuus kirkonkylän itäosilla:

a. Pietarisenpellon alue	1 ok-talo	
b. Kuusikkolan alue	1 ok-talo	1 rivitalo / palvelutalo
c. Tutjuntien	ei ok-taloja	1 rivitalo
d. Tohtorintie	4 ok-talo	
e. Pappilantie	1 ok-talo	seurakunnan rakennuskanta
f. Mäntytie	3 ok-talo	
g. Kalliotie	ei ok-taloja	1 rivitalo
h. Niinikkosaarentie	1 ok-talo	

Pietarisenpellon alue on hankittu vuonna 1990 maareserviksi edellisen lama-kauden kynnyksellä. Kirkonkylän tonttikysyntä on viimevuosiin saakka ollut hiljaista.

Kuusikkolan alue on rakentunut pääosin -90 luvun taitteessa ja valtaosa on tuoloin valinnut lämmitysmuodoksi suoran sähkölämmityksen.

Tutjuntien varrella on kaksi suurehkoa - 70 luvulla rakennettua rivitalokiinteistöä, joista toinen ilmoittanut kiinnostuksen liittymisestä kl-verkon piiriin. Liperin pienten koulun, viereisen rivitalon ja päiväkodin lämmitysjärjestelyt on ratkaisu v. 2007, kun sovittiin lämmön ostosta Länsi-Karjalan Energiaosuuskunnalta 15 vuoden sopimuksella. Osuuskunta rakensi erillisen uuden hakelämpökeskukseen, jota se nyt ylläpitää ja toimittaa lämmön tehtyjen sopimusten puitteissa.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Tohtorintie / Pappilantie / Mäntytien alue on yhdistelmä vanhempaa ja uudem-
paa / peruskorjattua rakennuskantaa, jossa pääasiallinen lämmitysmuoto on
öljykeskuslämmitys. Tätä alueelta saatiin vastauksia määrällisesti eniten. Alu-
een keskellä, koulua vastapäätä Kalliotiellä on vanha kerrostalo, jonka jatkokäy-
töstä /purkamista ollaan parhaillaan valmistelemassa erillisratkaisu lähiaikoina.

Liittymishalukkuus olemassa olevan verkon alueella:

- | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| a. Kirkonkylän keskustan alue | 1 ok-talo | |
| b. Apilakujan alue | 1 ok-talo | 1 rivitalo |

Liittymishalukkuus nykyisen verkoston ulkopuolella:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| c. Kirkonkylän keskusta/Kalliolantie | 1 ok-talo |
| d. Käsämäntie | 1 halli, jonka päädyssä asunto |

Keskustan alueella potentiaalisia liittyjiä on 2 Liperin mittakaavassa suurehkoa
kerrostaloa sekä 1 asuinliikekerrostalo. Tässä yhteydessä saatetaan tiedoksi,
että kunnan lämpöyhtiö, Liperin Aluelämpö Oy, on käynyt vuosien mittaan epä-
virallisia neuvotteluja kiinteistöjen mahdollisesta liittämisestä kaukolämpöverk-
koon sekä tulee lähiaikoina käynnistämään neuvottelut meijerin entisen juusto-
larakennuksen uuden omistajatahon kanssa kaukolämpöliittymän rakentamises-
tä. Kerrostalojen osalta pientä myönteistä edistymistä neuvotteluissa on havait-
tavissa.

Yksittäiset Kalliolantien kohde samoin kuin Käsämäntien kohde ovat suhteelli-
sen kaukana nykyisen verkon alueesta.

Apilakujan alueen kiinteistöt on rakennettu pääosin -80 luvulla ja olisivat koh-
tuullisin kustannuksin ehkä mahdollista liittää nykyisen kl-verkon piiriin. Tosin
olemassa olevan verkoston putkikoko on sen verran pieni, että tarvitaan tar-
kempia selvityksiä teknisistä ratkaisuista.

Viite 4:

Valtuustoaloite 27.10.08

Kyselylomakkeet ja karttaliitteet

Kyselyn tulos esitettynä karttapohjalla

Isännöitsijä:

Tehty kysely on ollut tarpeellinen ja antanut osaltaan arvokasta taustatietoa
kiinteistökohtaisten lämmitysratkaisujen pohjaksi sekä Liperin kirkonkylän taa-
jaman kehittämiseksi.

Ottaen huomioon Liperin kirkonkylän taajamarakenteen hajanaisuus, suhteelli-
sen alhainen rakennustehokkuus ja verraten pitkät välimatkat, muodostuu kau-
kolämpöverkon rakentamiskustannukset korkeiksi suhteessa lämmitettäviin ra-
kennuskuutioihin. Niin ikään tästä johtuen aiheutuu verraten korkeat verkoston

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

käyttökustannukset ja lämpöhäviöt. Näillä perusteilla voidaan kyselyn tuloksena kohtuullisen tarkasti arvioida – ilman erikseen tehtäviä ja kustannettavia laajempia selvityksiä – ettei kaukolämpöverkoston laajentaminen Liperin kirkonkylän itäosiin (Pietarisenpellon alue, Kuusikkolan alue, Tutjuntien alue, Tohtorintie) tule olemaan taloudellisesti kannattavaa.

Liperin kirkonkylän keskustan alueen osalta Liperin Aluelämpö Oy on käynnistänyt neuvottelut edellä selostetulla tavalla, mikä saatetaan aloitteen tekijöille tiedoksi.

Apilakujan alueen osalta kiinteistöt voivat niin halutessaan käynnistää suoraan Liperin Aluelämpö kanssa. Yksittäisille Kalliolantien ja Käsämäntien kohteille ei ole taloudellisia edellytyksiä rakentaa johtoverkkoa.

Esitän, että lautakunta saattaa kyselyn tuloksen ja tässä esitetyt jatkotoimet tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy isännöitsijän esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 132 §/22.6.2009

Viite 7:

Valtuustoaloite 27.10.08

Kyselylomakkeet ja karttaliitteet

Kyselyn tulos esitettynä karttapohjalla

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää asian tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 50 §/28.9.2009

Liite 5:

Valtuustoaloite 27.10.08

Kyselylomakkeet ja karttaliitteet

Kyselyn tulos esitettynä karttapohjalla

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: aloitteen tekijä, tekninen osasto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VALITUSOSOITUS

VALT 51 §/28.9.2009

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 40 – 41
	HLL 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet -

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite KUOPION HALLINTO-OIKEUS POSTIOSOITE PL 1744, 70101 KUOPIO KÄYNTIOSOITE PUIJONKATU 29 A, 2 krs, 70100 KUOPIO		
	Kunnallisvalitus, pykälät 42 – 50		Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät -		Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUS PL 69, 80101 JOENSUU KÄYNTIOSOITE: TORIKATU 36 A JOENSUU	Pykälät -	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista		

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

<p>Valituskirja</p>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾:nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 82 euroa¹⁾.</p> <p>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	