

Aika: Ma 22.6.2009 klo 18.00 – 20.25  
Paikka: Kunnanhallituksen kokoushuone, Liperi

§	ASIA	sivu
	Kokouksen järjestäytyminen	253
124	Viite 1 Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	254-255
125	Viite 2 Valtuuston päätösten 15.6.2009 täytäntöönpano	256
126	Viite 3 Kuntalaisen selvityspyyntö Liperin kunnan hallintosäännön puutteista	257
127	Liite 1 Vuoden 2010 talousarvion valmisteluohjeet	258
128	Harkinnanvaraisen rahoitusavustuksen hakeminen vuonna 2009	259
129	Viite 4 Vastine korkeimmalle hallinto-oikeudelle	260-261
130	Viite 5 Kirkonkylän asemakaavan muutos	262-264
131	Viite 6 Vaivion osayleiskaava	265-269
132	Viite 7 Kaukolämpökysely 2009 Liperin kirkonkylän alueella	270-272
133	Viite 8 Korsu 78:218 tilan kauppakirja – rakennusvelvoitteen laiminlyönti	273
134	Viite 9 Jyrin kortteli 360 tontti 1 maanvuokrasopimuksen rakennusajan jatkaminen	274
135	Viite 10 Jyrin kortteli 364 tontti 4 maanvuokrasopimuksen rakennusajan jatkaminen	275
136	Viite 11 Simola RN:o 302:9 tilan kauppakirja – rakennusvelvoitteen laiminlyönti	276
137	Viite 12 Riihitie 16, RN:o 24:92 tilan kauppakirja – rakennusvelvoitteen laiminlyönti	277
138	Viite 13 Kuusikkolantie 3, RN:o 24:71 tilan kauppakirja – rakennusvelvoitteen laiminlyönti	278
139	Viite 14 Kuusikkolantie 5, RN:o 24:72 tilan kauppakirja – rakennusvelvoitteen laiminlyönti	279
140	Viite 15 Jyrinlenkki 9 RN:o 78:64 tilan kauppakirja – rakennusvelvoitteen laiminlyönti	280
141	Viite 16 Jyrinlenkki 11 RN:o 78:51 tilan kauppakirja – rakennusvelvoitteen laiminlyönti	281
142	Viite 17 Kotikorsu RN:o 78:58 tilan kauppakirja – rakennusvelvoitteen laiminlyönti	282
143	Maanvuokrasopimuksen irtisanominen	283-285
144	Viite 18 Määräalan myyntitarjous Liperin seurakunnalle	286-288
145	Viite 19 Mika ja Tanja Karvosen määräalan ostotarjous Liperin kunnan Liperin kylän tilasta Kurenaho RN:o 55:44	289-290
146	Viite 20 Hakemus mainoskyltin sijoittamisesta	
	Liite 2	291-292
147	Viite 21 Eko-alueen kylätoimikunnan anomus Ekopellon ympäristön kunnostamiseksi	293-294
148	Kiinteistötraktorin hankinta	295-296
149	Lausunto Joensuun kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta	297
150	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	298-300

Kokousaika	Maanantaina 22.6.2009 klo 18.00 – 20.25	
Kokouspaikka	Kunnanhallituksen kokoushuone, Liperi	
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Pitkänen Jorma Parkkinen Sanna Gröhn Marja-Leena, poissa Kuokkanen Pentti Laeslehto Tuula Mustonen Pekka Mutanen Pirkko Ratilainen Jouko Toivola Tiina Kummunmäki Juhani, varajäsen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
Muut saapuvilla olleet (ja läsnäolon peruste)	Reijonen Eero, poissa Kosonen Juha Kuittinen Tero Mikkanen Hannele, poissa Raninen Hannu Sarkkinen Terttu	kvalt. pj. kvalt. I vpj. kvalt. II vpj. kunnanjohtaja kunnankamreeri hallintopäällikkö
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.  <u>Päätös:</u> Totesi.	
Asiat	124 - 150	
Pöytäkirjan tarkastustapa (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta.	Seuraavana pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Juhani Kummunmäki ja Pentti Kuokkanen.  <u>Päätös:</u> Valittiin Juhani Kummunmäki ja Pentti Kuokkanen.	
	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Jorma Pitkänen	Terttu Sarkkinen
Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 22.6.2009  Allekirjoitukset	
	Juhani Kummunmäki	Pentti Kuokkanen
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm Kunnanvirasto 23.6.2009	
	Virka-asema Hallintopäällikkö	
		Terttu Sarkkinen

**Merkitään, että tekninen johtaja Taisto Tuononen ja yhdyskuntasuunnittelija Anu Louhelainen esittelevät kaavat kokouksen alussa klo 18.00 – 18.45.**

## PÖYTÄKIRJOJA JA YKSIHENKILÖISTEN VIRANOMAISTEN PÄÄTÖKSIÄ

### **KH 124 §/22.6.2009**

Liperin kunnan hallintosäännön 24 §:n asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi henkilöstö- ja talousasioissa kunnankamreeri. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Säännön 25 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

- tarkastuslautakunta 19.3.2009
- muistio TYHY-toimikunnan ja teknisen osaston palaverista 13.5.2009
- pöytäkirja Ylämylly – Joensuu siirtoviemärin vaiheen 2 B rakentamisesta, 1. vuoden takuutarkastus, 25.5.2009
- työmaakokouspöytäkirja, Keskustien perusparantaminen välillä Tolpontie Lukutuvantie, 1.6.2009
- pöytäkirja Jyrin hoivakoti I-vaiheen vuositakuutarkastuksen jälkitarkastuksesta, 1.6.2009
- työmaakokouspöytäkirja, Paloaukean koulun rakentaminen, jälkitarkastus 2/sisäpuoliset työt ja ulkopuoliset työt/pihatöiden tarkastus, 2.6.2009
- muistio Paloaukean päiväkodin sisäilmaselvitysten arviointipalaverista 3.6.2009
- pöytäkirja uuden koulutien rakentamisesta, 1. vuoden takuukatselmus 4.6.2009
- muistio sähköhuoltopalaverista nro 1, tekninen osasto/rakennukset ja huoneistot, 4.6.2009
- muistio erityisryhmien asuntotarve- ja asuntoselvityksestä, palaveri 3, 4.6.2009
- Joensuun seutu, asumistyöryhmä 5.6.2009
- muistio ”Sosiaali- ja työvoimatoimiston tilojen sisäilmaongelmat Liperin linja-autoaseman Oy:n kiinteistöllä”, 10.6.2009
- Joensuun kaupunki, hankintatoimen johtokunta 12.6.2009
- tarkastuslautakunta 15.6.2009
- tekninen lautakunta/lupajaos 16.6.2009, PK
- tekninen lautakunta 16.6.2009, JP, PK
- rivitalohuoneiston tarkastuskertomus 12.6.2009
- jälkitarkastus 15.6.2009, Liperin kirkonkylän viemärilinjan rakentaminen välillä Koivutie - Rotilantie

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

- 2-vuoden takuukatselmus 15.6.2009, Liperin Ylämyllyn tehtaantien rakentaminen
- Pohjois-Karjalan maistraatti, päätös 16.6.2009, Edunvalvontapalvelun tuottajalle maksettava korvaus
- Sivistyslautakunta 16.6.09, JP, TT
- Sosiaali- ja terveyslautakunta, 17.6.2009

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle:

- Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta 3.6.2009
- Kuopion hallinto-oikeuden päätös 11.6.2009 valitukseen Liperin sivistyslautakunnan päätöksestä 19.11.2008 koskien lastentarhanopettajan valintaa. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle:

- Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n osavuosikatsaus 1.1. – 30.4.2009
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
  - ote maakuntavaltuuston pöytäkirjasta 4.5.2009 § 12
  - ote maakuntahallituksen pöytäkirjasta 20.4.2009 § 79
  - tiivistelmä lausunnoista ja muistutuksista sekä niiden vastineet
- Ositum Oy:n analyysiraportti Paloaukean päiväkodin sisäilman VVOC/VOC-analyysistä, 12.6.2009

Yksihenkilöisten viranhaltijoiden päätökset:

Kunnanjohtajan päätökset 13.3. – 30.6.2009

- § 12 – 21
- § 5 henkilöstöpäätös

Hallintopäällikön päätökset 1.4. – 18.6.2009

- § 42 – 73 henkilöstöpäätökset

Ruokapalvelupäällikön henkilöstöpäätökset 1.5. – 31.5.2009

- § 79 – 114

Viite 1:

Asialistat

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus käyttää otto-oikeutta koskien sivistyslautakunnan päätöstä 16.6.2009/ § 61. Muut asiat kunnanhallitus merkitsee tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: sivistysosasto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VALTUUSTON 15.6.2009 PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

**KH 125 §/22.6.2009**

Esityslistan viitteenä nro 2 asialista

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus suorittaessaan kuntalain 56 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Liperin valtuusto on kokouksessaan tehnyt päätökset lain mukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa. Päätösten täytäntöönpanosta päätetään seuraavaa:

Valtuuston § 37 toivomusponsi: Pyydetään työhyvinvointitoimikunnan ja henkilöstöjaoston lausunnot Juha Kastisen ja Kauko Huohvanaisen esittämään toivomusponteen henkilöstön hyvinvointiin ja virkistykseen liittyvän toiminnan organisoinnista.

Päätöksistä ilmoitetaan asianomaisille pöytäkirjanotteella. Muuten päätökset merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuiksi.

Jouko Ratilainen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Suviseurojen järjestelytoimikunnan jäsen).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## KUNTALAISEN SELVITYSPYYNTÖ LIPERIN KUNNAN HALLINTOSÄÄNNÖN PUUTTEISTA

### **KH 126 §/22.6.2009**

Urpo Airaksinen on lähettänyt kuntaan 11.5.09 päivätyn selvityspyynnön, jossa hän pyytää kunnanhallitusta selvittämään Liperin kunnan hallintosääntöön sisältyviä puutteita.

#### Viite 3:

Kirje 11.5.2009

Kuntalain mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä päättää hallinnon järjestämisen perusteista. Hallinnon järjestämiseksi valtuusto hyväksyy tarpeelliset johtosäännöt, joissa määrätään kunnan eri viranomaisista sekä niiden toiminnasta, toimivallan jaosta ja tehtävistä. Hallinnon järjestämistä varten Liperin kunnan valtuusto on hyväksynyt hallintosäännön 15.12.2008/ § 62. Hallintosääntö ei ole ristiriidassa kuntalain, kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain tai muunkaan lainsäädännön kanssa. Suomen kuntaliiton hallintosäännön koskevan suosituksen (2003) mukaan kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan johtosäännössä voidaan määrätä muistakin kuin em. säännöksessä mainituista mutta niihin rinnastettavista perusteista, joiden perusteella virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä. Kyseinen Liperin kunnan hallintosäännön 30 §:n 2 mom. on kuntaliiton suosituksen mukainen teksti. Tarvetta hallintosäännön uusimiseen ei ole 30 §:n osalta.

Hallintosäännön 26 §:ssa on määrätty kunnan organisaatiosta ja tulosalueiden esimiehistä sekä miten muut esimiehet valitaan. Kyseinen säännös on ollut rakenteeltaan samansisältöisenä voimassa vuodesta 1.1.1997 lukien ja todettu toimivaksi. Tarvetta tämän §:n uusimiseen ei ole.

#### Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että hallintosäännön uusimisen ei ole tarvetta Urpo Airaksisen esittämillä perusteilla.

#### Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että nykyinen hallintosääntö on tarkoituksenmukainen.

Ote: selvityspyynnön jättäjä

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## VUODEN 2010 TALOUSARVION VALMISTELUOHJEET

### **KH 127 §/22.6.2009**

Liite 1:

Vuoden 2010 talousarvion valmisteluohjeet.

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus antaa vuoden 2010 valmisteluohjeet liitteen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: toimialat

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

HARKINNANVARAISEN RAHOITUSAVUSTUKSEN HAKEMINEN VUONNA  
2009

**KH 128 §/22.6.2009**

Harkinnanvaraista rahoitusavustusta voidaan myöntää kunnalle, joka ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Vuonna 2008 Liperin kunnalle myönnettiin 597.000 euron avustus.

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei Liperin kunta hae kuntien harkinnanvaraista rahoitusavustusta vuonna 2009.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VASTINE KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUDELLE

**Tekla 87 § / 16.6.2009**

Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt 20.5.2009 saapuneella kirjeellä Liperin kunnanhallituksen vastinetta, koskien Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen valitusta ja Liperin teknisen lautakunnan lupajaoksen antamaa selvitystä 12.5.2009 Kuopion hallinto-oikeuden päätöksestä 29.1.2009, nro 09/0044/3 dnro 01767/08/5404.

Kuopion hallinto-oikeuden päätös koskee Liperin kunnan teknisen lautakunnan lupajaoksen Liperin kunnalle myöntämää maa-aineslupaa Liperin kunnan Roukalahden kylän tiloille Monttu RN:o 4:35 ja Sorilotma RN:o 4:46.

Viite 1:

Liperin kunnan teknisen lautakunnan lupajaoksen 12.5.2009 antama selvitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Lähetesiakirjat korkeimmasta hallinto-oikeudesta (diarinumero 658/1/09) nähtävillä kokouksessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Esitän Liperin kunnan tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että se vastineenaan maa-ainesluvan hakijana, esittää korkeimmalle hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Liperin kunnanhallitus yhtyy teknisen lautakunnan lupajaoksen korkeimmalle hallinto-oikeudelle 12.5.2009 antamaan selvitykseen sekä Kuopion hallinto-oikeuden 29.1.2009 antaman päätöksen perusteluihin ja korostaa vastineessaan seuraavaa:

Liperin teknisen lautakunnan lupajaos on lupapäätöstä tehdessään ottanut huomioon riittävästi alueen ympäristöolosuhteet.

Liperin kunnan vesijohtoverkoston kattavuus huomioiden kyseisellä ottamisalueella ei ole poikkeusoloissakaan erityistä merkitystä alueen vedenottoimitaan. Pelkästään se seikka, että ottamisalue sijaitsee pohjavesialueella, ei itsessään aiheuta maa-aineslaissa edellytettyä pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Liperin kunnan teknisen lautakunnan lupajaoksen lupamääräyksissä on pohjavedensuojelun osalta annettu riittävä ohje suoja- ja valvonnasta. Lisäksi pohjavesiolosuhteiden osalta on otettava huomioon erityisesti, että Vesi- ja Ympäristöpiirin 1994 tekemän selvityksen perusteella, pohjaveden virtaussuunta on vedenottamolta maa-ainesten otto-alueelle päin.

Pohjois-Karjalan ympäristökeskus on 7.8.1998 antamassaan lausunnossaan, Liperin kunnan 27.7.1998 hakeman ja 25.9.1998 myönnetyn luvan puitteissa,

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

pitänyt kyseistä ottamisaluetta soveltuvina maa-ainesten ottamiseen. Edellä esitetyn vastineen perusteella Kuopion hallinto-oikeuden päätös tulee pitää voimassa ja Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen valitus Kuopion hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen tulee hylätä aiheettomana.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 129 §/22.6.2009**

Viite 4 :

Liperin kunnan teknisen lautakunnan lupajaoksen 12.5.2009 antama selvitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Lähetteasiakirjat korkeimmasta hallinto-oikeudesta (diaarinumero 658/1/09) nähtävillä kokouksessa.

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen Korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettavaksi vastineeksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:

Korkein hallinto-oikeus

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### **Tekla 115 § / 28.10.2008**

Asemakaavan muutostyö tehdään Liperin kirkonkylän alueella (Ruuskankallio – Peltolantie).

Asemakaavan muutos tehdään seuraavissa kortteleissa:

- Kortteli 30, kolmen (3) AO (erillispientalo) - tontin poistaminen ja alueen muuttaminen viheralueeksi. Perusteena asemakaava-alueen tonttien poistamiseen on alueen viihtyvyyden säilyttäminen. Alue muutetaan kaavassa VP –alueeksi (viherpuistoalueeksi). Muutoin korttelin rakennetut alueet säilytetään AO – merkinnällä. Toimenpidealueen pinta-ala on noin 10 000 m<sup>2</sup>.
- Kortteli 75, AR (rivitalo) –alueen osan muutos soveltuvaksi omakotitalojen rakentamiseen. Alueen rakentamattomalle osalle muodostetaan kaavassa 3 AO – merkinnällä pientalorakentamiseen soveltuvaa tonttia. Muutoin korttelin 75 rakennetut alueet säilytetään AR merkinnällä. Muutosalueen pinta-ala on noin 16 000 m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutos tehdään Liperin kunnan omistamilla tonteilla.

Kaavatilanne:

Seutukaava:

Tila on merkitty Joensuun seudun seutukaavassa AP –alueeksi (pientalovaltainen asuntoalue).

Yleiskaava:

Alue on merkitty AP –alueeksi (pientalovaltainen asuntoalue)

Asemakaava:

Tilat on merkitty Liperin kirkonkylän asemakaavassa AO – ja AR – alueiksi.

### **Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että Liperin kirkonkylän asemakaavan muuttamiseksi esitetyllä Liperin kunnan omistamilla yhteensä 26 000m<sup>2</sup> alueilla suostutaan. Kaavamutoksen laatii konsulttitoimisto, joka valitaan tarjouskilpailun perusteella.

### Viite 1:

Ote Joensuun seudun seutukaavasta

Ote kirkonkylän osayleiskaavasta

Ote kirkonkylän asemakaavasta

Toimenpidealue rajattuna asemakaavakarttaan

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Merkitään, että kortteli 30 tonttien liittäminen viemäriverkostoon edellyttäisi erillispumppaamon rakentamista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 195 §/ 17.11.2008**

Liite 1:

Ote Joensuun seudun seutukaavasta

Ote kirkonkylän osayleiskaavasta

Ote kirkonkylän asemakaavasta

Toimenpidealue rajattuna asemakaavakarttaan

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: maankäyttö

Täytäntöönpano maankäyttö

---

**Tekla 88 § / 16.6.2009**

Kirkonkylän asemakaavan muutoksen kaavanlaatijaksi on tarjouskilpailun jälkeen valittu FCG Planeko Oy, Kuopiosta. Kaavanlaatija on valmistellut tarjouspyynnön mukaiselle suunnittelualueelle asemakaavaluonnoksen, kaavaselostusluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista varten.

Kaavanlaatija on valmistellut Ruuskankallion 2,6 ha AR ja AP –alueiksi osoitetuille kohteille asemakaavaluonnoksen. Kortteli 30, AO tontit (3 kpl) muutetaan puistoalueeksi (VP) ja korttelin 75 AR, rivitalotontit muutetaan asuinpientalonteiksi, AP. Kortteliin 75 muodostuu 4 kpl asuinpientalotontteja, joiden koko on 1795 - 1926 m<sup>2</sup>.

Valmisteluvaiheen asiakirjojen nähtävillä pidon jälkeen kaavoitushankkeesta käydään käynnistysvaiheen viranomaisneuvottelu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen kanssa, sekä hankkeesta pidetään esittelytilaisuus yleisölle.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Viite 2:  
Asemakaavaluonnos

**Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän, että tekninen lautakunta ja edelleen kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaajituksen laatiman asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheen asiakirjoiksi. Tarkemmat kaavamääräykset tullaan esittämään kaavan ehdotusvaiheen asiakirjoissa. Asemakaavaluonnos muokataan kaavaehdotukseksi valmisteluvaiheen asiakirjojen nähtävillä pidon ja saadun palautteen jälkeen.

Esitän, että valmisteluvaiheen asiakirjat ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi ja samalla ilmoitetaan kaavan vireille tulosta. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan sanomalehdissä Kotiseutu-Uutiset sekä Karjalainen. Valmisteluvaiheen asiakirjojen nähtävillä pito aikana varataan kunnan jäsenille ja osallisille tilaisuus jättää mielipide kaavan valmisteluvaiheen asiakirjoista (MRL 62 § MRA 30 §).

Valmisteluvaiheen asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Teknisen johtajan ehdotus:  
Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 130 §/22.6.2009**

Viite 5:  
Asemakaavaluonnos

Valmisteluvaiheen asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Kunnankamreerin ehdotus:  
Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: maankäyttö  
Täytäntöönpano: tekninen osasto/maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## VAIVION OSAYLEISKAAVA

### **Tekla 179 § / 21.11.2006**

Liperin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Vaivion talouskylän osayleiskaavan 1986. Osayleiskaava-alue käsittää Vaivion kyläkeskuksen, Viinijärven itäosan rannat, Salmilammen, Harinjärven, Pohjalammen, Uusilammen, Kuisman, Väli-  
lammen, Vaivionlammen, Mustalammen, Kuusijärven, Pienen Polvijärven sekä osan Isosta Polvijärvestä, Keskimmäisestä Polvijärvestä ja Ala-säynelammesta. Lisäksi alueella on useita pienempiä lampia. Mainittavan kokoisia saaria suunnittelualueella ovat Vasansaari, Nivelsaari ja Piilosaari, lisäksi alueella on pienempiä saaria. Vaivion osayleiskaavalla on ohjattu rantarakentamista, osoitettu alueita maa- ja metsätaloudekäyttöön sekä asuinrakentamiseen ja lisäksi Vaivion kyläkeskuksen alue on osoitettu kaavassa ja kaavalla on ohjattu maa-ainesten ottamista ja siinä on osoitettu luonnonsuojelualueet.

Kunnanvaltuuston 1986 hyväksymällä Vaivion osayleiskaavalla ei ole oikeusvaikutuksia vaan esim. rantarakentaminen vaatii edelleen poikkeusluvan.

1986 kunnanvaltuuston hyväksymän Vaivion osayleiskaavaan sisältyvien rantojen rantaviivan pituus on noin 144 km, josta Viinijärven rantaviivaa on n. 78 km., järvien ja lampien saarten rantaviivaa on n. 6 km ja pienempien järvien ja lampien rantaviivaa on n. 60 km. Hyväksytyt kaava-alueen pinta-ala on noin 72 km<sup>2</sup>.

Vaivion talouskylän alueelle ja sen läheisyyteen on kohdistunut kysyntää rakentamisaikoina ympärivuotiseen asuinkäyttöön. Rakentamista on ohjattu suunnittelutarveratkaisuihin ja ranta-alueilla poikkeamislupamenettelyllä. Yksityiset maanomistajat ovat laadittaneet pienelle osalle ranta-alueita Vaivionsalon rantakaavan.

### **Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että Vaivion osayleiskaavan tarkistaminen aloitetaan vuoden 2007 aikana liitteenä olevaan karttaan merkityn aluerajauksen mukaisesti. Aluerajauksista voidaan tarvittaessa muuttaa kaavaprosessin aikana jos tarvetta ilmenee. Vaivion osayleiskaavan tavoitteena on

- rantarakentamisen ohjaaminen ranta-alueilta tehtävän kantatilatarkastelun, luontoselvityksen ja niiden pohjalta määriteltävien mitoitusperusteiden mukaisesti
- pysyvän uuden asuinrakentamisen sijoittaminen pääsääntöisesti olemassa olevan vesihuoltoverkoston sekä tiestön vaikutuspiiriin
- Vaivion kyläalueen tiiviimpien maankäyttöratkaisujen osoittaminen
- kaava-alueen ulkoilu- ja virkistysalueiden osoittaminen
- maa-ainesten ottoalueiden osoittaminen
- ratkaista muut selvityksissä ilmenevät tai muuten esille tulevat maankäyttöli-  
set ongelmat

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Kaavatyön yhteydessä selvitetään ranta-alueiden luonnonympäristö. Kaavaratkaisussa otetaan huomioon Natura 2000 –ohjelman tavoitteet. Kaavan laatija valitaan tarjousten perusteella.

Vaivion osayleiskaavasta laaditaan oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Liite 2:

Kartta kaavoitettavasta alueesta

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 228 §/ 27.11.2006**

Liite 5:

Kartta kaavoitettavasta alueesta

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Eero Reijonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: maanomistaja).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekla 89 § / 16.6.2009**

Vaivion alueen osayleiskaavatyö käynnistyi kunnanhallituksen tekemän päätöksen mukaisesti. Kaavan vireille tulosta on 3.7.2008 kuulutettu Liperin kunnan internet - sivuilla sekä sanomalehdissä Kotiseutu-Uutiset ja Karjalainen. Kaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) on ollut nähtävillä ja luettavissa vireille tulo ilmoituksesta saakka, Liperin kunnan internet –sivuilla sekä Liperin kirjastoissa.

Kaavan laatijaksi valittiin Pöyry Environment Oy Kuopiosta saatujen tarjousten perusteella. Hajautettujen tarjousten perusteella luontoselvityksen teki Pöyry Environment Oy (valmistui 15.2.2008) ja kantatilatarkastelun FCG Planeko Oy (valmistui 26.9.2007).

Kantatilatarkastelu, luontoselvityksen karttamateriaali ja muut kaava-alueelta tehdyt aiemmat selvitykset on esitelty alueen maanomistajille 10.11.2008 ja

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

13.11.2008 järjestetyissä tilaisuuksissa Kaprakka -keskuksella ja Vaivion koulun tiloissa.

Esittelytilaisuudesta kaavan vireille tulosta on tiedotettu kuuluttamalla sanomalehdissä Kotiseutu-Uutiset ja Karjalainen. Esittelytilaisuudessa on ollut läsnä kaavanlaatija ja yhdyskuntasuunnittelija.

Osayleiskaavaan liittyvä alustava viranomaisneuvottelu on pidetty 18.6.2008. Viranomaisneuvottelun perusteella Pohjois-Karjalan ympäristökeskus velvoitti tekemään alueelle kulttuuriympäristöselvityksen joka valmistui 20.8.2008. Kulttuuriympäristöselvityksen laati Pöyry Environment Oy.

Kulttuuriympäristöselvitys kohteet on liitetty kaavaselostusluonnokseen. Kulttuuriympäristön ja rakennusten suojelemiseen tai säilyttämiseen liittyvät kaavalliset ratkaisut tehdään kaavaehdotusvaiheessa. Ennen suojelu- tai säilyttämispäätöksiä kuullaan maanomistajia ja asianomaisia viranomaisia.

Kaava-alueen loma-asutus on levinnyt melko tasaisesti kaikille kaava-alueen ranta-alueille. Kantatilatarkastelun perusteella rantojen rakentaminen on ylimitoitettua. Osayleiskaavassa rantarakentamisen osalta tarkastellaan pääsääntöisesti niitä kantatiloja joilla on rantarakentamisoikeutta.

Olemassa olevat rantarakentamisaikat, joilla on rakennuksia, merkataan kaavaan lomarakennusmerkinnällä, ellei kiinteistönomistaja ole ehdottanut tarkastelemaan kaavan valmistelu vaiheessa muuta.

Osassa ranta-alueita, pääsääntöisesti rantakylissä, tarkasteltiin mahdollisuutta muuttaa kiinteistöä ympärivuotiseen asumiskäyttöön. Samoin maanomistaja tilaisuuksissa tehtyjen esitysten pohjalta tarkasteltiin lomarakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutosta ympärivuotisen asumisen mahdollistavaan kaava-merkintään.

Kaava-alueella on kauttaaltaan runsaasti pysyviä asuntoja. Erityisesti niitä on keskittynyt Vaivion kylän ja Härkinvaaran alueelle aina Valkeisen vaaraan saakka. Maankäyttö- ja rakennuslaki 44 § mukaisesti yleiskaavaa käytetään tässä tapauksessa hyväksi ko. alueilla rakennuspaikkojen osoittamiseksi;

#### **44 § ([30.12.2008/1129](#))**

#### **Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena**

*Yleiskaavan käytöstä rakennusluvan perusteena ranta-alueella säädetään 72 §:ssä.*

*Rakennuslupa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentin estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Määräys voi koskea vain kyläaluetta, johon ei kohdistu merkittäviä rakentamispaineita. Edellytyksenä on lisäksi,*

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

*että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella. Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.*

Kaavassa kyläalueet tullaan osoittamaan AT –merkinnällä. Alue on tarkoitettu väljään maaseutumaiseen asumiseen, kuitenkin niin, että itse kyläalue erottuu tiiviimpänä rakennekokonaisuutena muusta maaseutualueesta.

AT –merkinnän alueita ovat Vaivion kylän alue ja Härkinvaaran alue aina Valkeisenvaaraan saakka. Näillä alueilla maankäytön tarkastelu rakennuspaikkojen osalta on tehty kaavaan valmiiksi. AT-alueille osoitettujen rakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää suoraan kaavan pohjalta. AT – alueen sisällä on mahdollista muuttaa lomarakennuspaikka ympärivuotisen asumiseen. Uusia kylärakennetta täydentäviä rakennuspaikkoja osoitetaan AT –alueille yhteensä noin 60kpl joista n. 20 on osoitettu Vaivion kylään, noin 20 Härkinvaaraan ja noin 20 Valkeisen vaarana alueelle.

AT –alueella osoitettujen rakennuspaikkojen koko on 3000 m<sup>2</sup>. Kaavassa on lisäksi määritelty rakennuspaikkojen vähimmäiskoot lomarakennuspaikoille enimmäisrakennusoikeuksineen.

Kaavaan on osoitettu ne maa-ainesottoalueet joiden osalta maa-ainesottolupa on valmisteluvaiheen aineiston laatimisen aikana voimassa. Mahdollisia uusia maa-ainesottoalueita ko. kaava-alueella tarkastellaan luonnosvaiheessa saadun palautteen perusteella ja täydennetään kaavaehdotuskarttaan.

#### VAIVION OSAYLEISKAAVAN VALMISTELUVAIHEEN ASIAKIRJAT

Kaavanlaatija on laatinut edellä olevan kunnanhallituksen hyväksymän tavoiteohjeen pohjalta valmisteluvaiheen asiakirjat, joissa on yhteen sovitettu taustaselvitykset kunnan tavoitteiden kanssa.

Valmisteluvaiheen aikana esityksestä käydään tarvittavat viranomaisneuvottelut kaavaehdotusta varten ja valmisteluvaiheen aineistosta jätetyt mielipiteet käsitellään lopullista kaavaehdotusta laadittaessa.

#### Viite 3:

Kaavakartta

Täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmisteluvaiheen asiakirja, kaavaselostusluonnos

Muut kaavaa koskevat asiakirjat nähtävillä kokouksessa

#### **Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän, että tekninen lautakunta ja edelleen kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijan laatimat osayleiskaavaluonnos, kaavaselostusluonnos ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluvaiheen asiakirjoiksi. Tarkemmat kaavamääräykset tullaan esittämään kaavan ehdotusvaiheen asiakirjoissa.

Osayleiskaavaluonnoksen ja valmisteluvaiheen asiakirjojen nähtävillä pidon ja

Tarkastusmerkintä

Lautakunta

Kunnanhallitus

Valtuusto

saadun palautteen perusteella kaavaa muokataan ja täydennetään kaavaehdotukseksi.

Esitän, että valmisteluvaiheen asiakirjat ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Nähtäville asettamista kuulutetaan sanomalehdissä Kotiseutu-uutiset ja Karjalainen. Valmisteluvaiheen asiakirjojen nähtävillä pito aikana varataan kunnan jäsenille ja osallisille tilaisuus jättää mielipide kaavan valmisteluvaiheen asiakirjoista.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 131 §/22.6.2009**

Viite 6:

Kaavakartta

Täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmisteluvaiheen asiakirja, kaavaselostusluonnos

Viitteet on lähetetty sähköpostilla kunnanhallituksen jäsenille

Muut kaavaa koskevat asiakirjat nähtävillä kokouksessa

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: maankäyttö

Täytäntöönpano: maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KAUKOLÄMPÖKYSELY 2009 LIPERIN KIRKONKYLÄN ALUEELLA

**Tekla 90 § / 16.6.2009**

Liperin kunnanhallitus on kokoomuksen valtuustoryhmän 27.10.2008 valtuustolle tekemän aloitteen johdosta antanut teknisen lautakunnan valmisteltavaksi selvittää:

1. Kirkonkylän kaukolämpöverkoston nykyisellä toiminta-alueella olevien kiinteistöjen kiinnostuksen kaukolämpöverkkoon liittymisestä ja mahdollistetaan verkostoon liittyminen tarvittavalla kapasiteetillisäyksellä.
2. Mahdollisuudet kaukolämpöverkoston laajentamiseksi kirkonkylän itäosiin (Pietarisenpellon alue, Kuusikkolan alue, Tutjuntien alue, Tohtorintie/ Pappilantie / Mäntytien alue) .

Tekninen osasto on toteuttanut liittymishalukkuuskyselyn kahdessa osassa helmi – huhtikuussa 2009.

Vastauksia / yhteydenottoja tuli yhteensä 28 kpl, joista 20 on ilmoittanut olevansa kiinnostunut liittymään kl-verkon piiriin.

Liittymishalukkuus kirkonkylän itäosilla:

a. Pietarisenpellon alue	1 ok-talo	
b. Kuusikkolan alue	1 ok-talo	1 rivitalo / palvelutalo
c. Tutjuntien	ei ok-taloja	1 rivitalo
d. Tohtorintie	4 ok-talo	
e. Pappilantie	1 ok-talo	seurakunnan rakennuskanta
f. Mäntytie	3 ok-talo	
g. Kalliotie	ei ok-taloja	1 rivitalo
h. Niinikkosaarentie	1 ok-talo	

Pietarisenpellon alue on hankittu vuonna 1990 maareserviksi edellisen lama-kauden kynnyksellä. Kirkonkylän tonttikysyntä on viimevuosiin saakka ollut hiljaista.

Kuusikkolan alue on rakentunut pääosin -90 luvun taitteessa ja valtaosa on tuolin valinnut lämmitysmuodoksi suoran sähkölämmityksen.

Tutjuntien varrella on kaksi suurehkoa - 70 luvulla rakennettua rivitalokiinteistöä, joista toinen ilmoittanut kiinnostuksen liittymisestä kl-verkon piiriin. Liperin pienten koulun, viereisen rivitalon ja päiväkodin lämmitysjärjestelyt on ratkaisu v. 2007, kun sovittiin lämmön ostosta Länsi-Karjalan Energiaosuuskunnalta 15 vuoden sopimuksella. Osuuskunta rakensi erillisen uuden hakelämpökeskuk- sen, jota se nyt ylläpitää ja toimittaa lämmön tehtyjen sopimusten puitteissa.

Tarkastusmerkin- tä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Tohtorintie / Pappilantie / Mäntytien alue on yhdistelmä vanhempaa ja uudem-  
paa / peruskorjattua rakennuskantaa, jossa pääasiallinen lämmitysmuoto on  
öljykeskuslämmitys. Tätä alueelta saatiin vastauksia määrällisesti eniten. Alu-  
een keskellä, koulua vastapäätä Kalliotiellä on vanha kerrostalo, jonka jatkokäy-  
töstä /purkamista ollaan parhaillaan valmistelemassa erillisratkaisu lähiaikoina.

Liittymishalukkuus olemassa olevan verkon alueella:

- |                               |           |            |
|-------------------------------|-----------|------------|
| a. Kirkonkylän keskustan alue | 1 ok-talo |            |
| b. Apilakujan alue            | 1 ok-talo | 1 rivitalo |

Liittymishalukkuus nykyisen verkoston ulkopuolella:

- |                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| c. Kirkonkylän keskusta/Kalliolantie | 1 ok-talo                      |
| d. Käsämäntie                        | 1 halli, jonka päädyssä asunto |

Keskustan alueella potentiaalisia liittyjiä on 2 Liperin mittakaavassa suurehkoa  
kerrostaloa sekä 1 asuinliikekerrostalo. Tässä yhteydessä saatetaan tiedoksi,  
että kunnan lämpöyhtiö, Liperin Aluelämpö Oy, on käynyt vuosien mittaan epä-  
virallisia neuvotteluja kiinteistöjen mahdollisesta liittämisestä kaukolämpöverk-  
koon sekä tulee lähiaikoina käynnistämään neuvottelut meijerin entisen juusto-  
larakennuksen uuden omistajatahon kanssa kaukolämpöliittymän rakentamises-  
tä. Kerrostalojen osalta pientä myönteistä edistymistä neuvotteluissa on havait-  
tavissa.

Yksittäiset Kalliolantien kohde samoin kuin Käsämäntien kohde ovat suhteelli-  
sen kaukana nykyisen verkon alueesta.

Apilakujan alueen kiinteistöt on rakennettu pääosin -80 luvulla ja olisivat koh-  
tuullisin kustannuksin ehkä mahdollista liittää nykyisen kl-verkon piiriin. Tosin  
olemassa olevan verkoston putkikoko on sen verran pieni, että tarvitaan tar-  
kempia selvityksiä teknisistä ratkaisuista.

Viite 4:

Valtuustoaloite 27.10.09

Kyselylomakkeet ja karttaliitteet

Kyselyn tulos esitettynä karttapohjalla

**Isännöitsijä:**

Tehty kysely on ollut tarpeellinen ja antanut osaltaan arvokasta taustatietoa  
kiinteistökohtaisten lämmitysratkaisujen pohjaksi sekä Liperin kirkonkylän taa-  
jaman kehittämiseksi.

Ottaen huomioon Liperin kirkonkylän taajamarakenteen hajanaisuus, suhteelli-  
sen alhainen rakennustehokkuus ja verraten pitkät välimatkat, muodostuu kau-  
kolämpöverkon rakentamiskustannukset korkeiksi suhteessa lämmitettäviin ra-  
kennuskuutioihin. Niin ikään tästä johtuen aiheutuu verraten korkeat verkoston

Tarkastusmerkin- tä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

käyttökustannukset ja lämpölämmitykset. Näillä perusteilla voidaan kyselyn tuloksena kohtuullisen tarkasti arvioida – ilman erikseen tehtäviä ja kustannettavia laajempia selvityksiä – ettei kaukolämpöverkoston laajentaminen Liperin kirkonkylän itäosiin (Pietarisenpellon alue, Kuusikkolan alue, Tutjuntien alue, Tohtorintie) tule olemaan taloudellisesti kannattavaa.

Liperin kirkonkylän keskustan alueen osalta Liperin Aluelämpö Oy on käynnistänyt neuvottelut edellä selostetulla tavalla, mikä saatetaan aloitteen tekijöille tiedoksi.

Apilakujan alueen osalta kiinteistöt voivat niin halutessaan käynnistää suoraan Liperin Aluelämpö kanssa. Yksittäisille Kalliolantien ja Käsämäntien kohteille ei ole taloudellisia edellytyksiä rakentaa johtoverkkoa.

Esitän, että lautakunta saattaa kyselyn tuloksen ja tässä esitetyt jatkotoimet tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy isännöitsijän esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 132 §/22.6.2009**

Viite 7:

Valtuustoaloite 27.10.09

Kyselylomakkeet ja karttaliitteet

Kyselyn tulos esitettynä karttapohjalla

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää asian tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:

valtuusto // tekninen osasto

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KORSU 78:218 TILAN KAUPPAKIRJA – RAKENNUSVELVOITTEEN LAIMINLYÖNTI

**Tekla 91 § / 16.6.2009**

Liperin kunta on myynyt 4.4.2006 tehdyllä kauppakirjalla Liperin kunnan Liperin kylässä sijaitsevan nykyisen Korsu RN:o 78:218 tilan 3 vuoden rakentamisvelvoitteella. Rakentamisvelvoitetta ei ole toteutettu. Kauppakirjan mukaan sopimussakko on 5045,65 euroa

Rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ja sopimussakon perimisestä on kuultu kiinteistön omistajaa.

Viite 5:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä laitetaan perintään kauppakirjaehtojen mukainen 5045,65 euron sopimussakko.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 133 §/22.6.2009**

Viite 8:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi: maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

JYRIN KORTTELI 360 TONTTI 1 MAANVUOKRASOPIMUKSEN RAKENNUS-  
AJAN JATKAMINEN

**Tekla 92 § / 16.6.2009**

Liperin kunnan ja vuokramiehen välillä on allekirjoitettu määräaikainen (50 v) maanvuokrasopimus 4.5.2006. Sopimuksella on vuokrattu Jyrin asemakaava-alueelta korttelista 360 tontti nro 1 asuinrakennustontiksi. Luovutusehtoihin sisältyy rakentamisvelvoite 3 vuoden aikana. Rakennusvelvoitteen umpeutumisesta on oltu yhteydessä vuokramieheen

Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää sopimuksessa mainittua kolmen vuoden rakennusaikaa.

Viite 6:  
Karttaliite

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että tämä hyväksyy Liperin kunnan ja vuokramiehen välisen korttelin 360 tonttia 1 koskevan maanvuokrasopimuksen rakennusajan pidentämisen yhdellä vuodella eli 4.5.2010 saakka.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 134 §/22.6.2009**

Viite 9:  
Karttaliite

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi: maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

JYRIN KORTTELI 364 TONTTI 4 MAANVUOKRASOPIMUKSEN RAKENNUS-  
AJAN JATKAMINEN

**Tekla 93 § / 16.6.2009**

Liperin kunnan ja vuokramiehen välillä on allekirjoitettu määräaikainen (50 v) maanvuokrasopimus 29.6.2006. Sopimuksella on vuokrattu Jyrin asemakaava-alueelta korttelista 364 tontti nro 4 asuinrakennustontiksi. Luovutusehtoihin sisältyy rakentamisvelvoite 3 vuoden aikana. Rakentamisvelvoite on osin täytetty ja rakennus lähes valmis. Rakennusvelvoitteen umpeutumisesta on oltu yhteydessä vuokramieheen.

Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää sopimuksessa mainittua kolmen vuoden rakennusaikaa.

Viite 7:  
Karttaliite

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että tämä hyväksyy Liperin kunnan ja vuokramiehen välisen korttelin 364 tontti 4 koskevan maanvuokrasopimuksen rakennusajan pidentämisen yhdellä vuodella eli 29.6.2010 saakka.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 135 §/22.6.2009**

Viite 10:  
Karttaliite

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi: maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

SIMOLA RNO 302:9 TILAN KAUPPAKIRJA – RAKENNUSVELVOITTEEN  
LAIMINLYÖNTI

**Tekla 94 § / 16.6.2009**

Liperin kunta on myynyt 24.2.2005 tehdyllä kauppakirjalla Liperin kunnan Liperin kylässä sijaitsevan nykyisen Simola RN:o 24:71 tilan 3 vuoden rakentamisvelvoitteella. Rakentamisvelvoitetta ei ole toteutettu. Kauppakirjan mukaan sopimussakko on 5045,65 euroa

Rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ja sopimussakon perimisestä on keskusteltu kiinteistön nykyisen omistajan kanssa.

Viite 8:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä laitetaan perintään kauppakirjan mukainen 5045,65 euron sopimussakko.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 136 §/22.6.2009**

Viite 11:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi: maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RIIHITIE 16, RNO 24:92 TILAN KAUPPAKIRJA – RAKENNUSVELVOITTEEN  
LAIMINLYÖNTI

**Tekla 95 § / 16.6.2009**

Liperin kunta on myynyt 29.10.2003 tehdyllä kauppakirjalla Liperin kunnan Liperin kylässä sijaitsevan nykyisen Riihitie 16, RN:o 24:92 tilan 3 vuoden rakentamisvelvoitteella. Rakentamisvelvoitetta ei ole toteutettu. kauppakirjan mukaan sopimussakko on 5045,64 euroa.

Rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ja sopimussakon perimisestä on kuultu kiinteistön omistajaa.

Kiinteistön omistaja on ilmoittanut 30.11.2007 saapuneella kirjeellä, ettei tonttia ole toistaiseksi tarkoitus rakentaa tai myydä ja pyytänyt samalla pienentämään tai kohtuullistamaan sopimussakon.

Viite 9:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä laitetaan perintään kauppakirjan mukainen 5045,65 euron sopimussakko.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 137 §/22.6.2009**

Viite 12:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi: maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KUUSIKKOLANTIE 3, RNO 24:71 TILAN KAUPPAKIRJA – RAKENNUSVEL-  
VOITTEEN LAIMINLYÖNTI

**Tekla 96 § / 16.6.2009**

Liperin kunta on myynyt 29.9.1989 tehdyllä kauppakirjalla Liperin kunnan Lipe-  
rin kylässä sijaitsevan nykyisen Kuusikkolantie 3 RN:o 24:71 tilan 2 vuoden ra-  
kentamisvelvoitteella. Kunnanhallitus on 17.8.1993, 312 § myöntänyt jatkoaikaa  
16.8.1998 saakka. Rakentamisvelvoitetta ei ole toteutettu. Kauppakirjan mu-  
kaan sopimussakko on 541 935 mk = 91 146,92 euroa.

Rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ja sopimussakon perimisestä on kuultu  
kiinteistön omistajaa ja neuvoteltu sopimussakon kohtuullistamisesta tänä päi-  
vänä perittäviin sopimussakkoihin.

Kiinteistön omistaja on tarjonnut tonttia ostettavaksi kunnalle 19.11.2007 kirjeel-  
lä.

Viite 10:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että rakentamisvelvoitteen lai-  
minlyönnistä laitetaan perintään kohtuullistettuna neuvottelun mukainen  
5045,65 euron sopimussakko.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 138 §/22.6.2009**

Viite 13:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi: maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KUUSIKKOLANTIE 5, RNO 24:72 TILAN KAUPPAKIRJA –  
RAKENNUSVELVOITTEEN LAIMINLYÖNTI

**Tekla 97 § / 16.6.2009**

Liperin kunta on myynyt 21.5.2001 tehdyllä kauppakirjalla Liperin kunnan Liperin kylässä sijaitsevan nykyisen Kuusikkolantie 5, RN:o 24:72 tilan 3 vuoden rakentamisvelvoitteella. Rakentamisvelvoitetta ei ole toteutettu. Kauppakirjan mukaan sopimussakko on 30 000mk = 5045,65 euroa.

Rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ja sopimussakon perimisestä on kuultu kiinteistön omistajaa.

Viite 11:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä laitetaan perintään kohtuullistettuna neuvottelun mukainen 5045,65 euron sopimussakko.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 139 §/22.6.2009**

Viite 14:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Tiina Toivola poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: sukulaisuussuhde).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi: maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

JYRINLENKKI 9 RN:o 78:64 TILAN KAUPPAKIRJA –  
RAKENNUSVELVOITTEEN LAIMINLYÖNTI

**Tekla 98 § / 16.6.2009**

Liperin kunta on myynyt 24.8.1999 tehdyllä kauppakirjalla Liperin kunnan Liperin kylässä sijaitsevan määräalan, nykyisen Jyrinlenkki 9 RN:o 78:64 tilan ja sillä sijaitsevat asuin- ja varistorakennuksen 5 vuoden rakentamisvelvoitteella. Rakentamisvelvoitetta ei ole toteutettu. Kauppakirjan mukaan sopimussakko on 8409,40 euroa (50 000 mk).

Rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ja sopimussakon perimisestä on kuultu kiinteistön omistajaa.

Viite 12:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että sopimussakko kohtuullistetaan ja rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä pyydetään toimittamaan 5045,65 euron suuruinen vakuus välittömästi tämän päätöksen saatua lainvoiman ja samalla myönnetään jatkoaikaa rakentamiselle enintään vuoden 2010 loppuun. Mikäli vakuutta ei toimiteta määräajassa laitetaan sopimussakko perintään.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 140 §/22.6.2009**

Viite 15:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi: maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

JYRINLENKKI 11 RN:o 78:51 TILAN KAUPPAKIRJA –  
RAKENNUSVELVOITTEEN LAIMINLYÖNTI

**Tekla 99 § / 16.6.2009**

Liperin kunta on myynyt 9.12.1999 tehdyllä kauppakirjalla Liperin kunnan Liperin kylässä sijaitsevan määräalan nykyisen Jyrinlenkki 11 RN:o 78:51 tilan ja sillä sijaitsevat asuin- ja varistorakennukset 5 vuoden rakentamisvelvoitteella. Rakentamisvelvoitetta ei ole toteutettu. Kauppakirjan mukaan sopimussakko on 8409,40 euroa (50 000 mk).

Rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ja sopimussakon perimisestä on kuultu kiinteistön omistajaa.

Viite 13:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että sopimussakko kohtuullistetaan ja rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä pyydetään toimittamaan 5045,65 euron suuruinen vakuus välittömästi tämän päätöksen saatua lainvoiman ja samalla myönnetään jatkoaikaa rakentamiselle enintään vuoden 2010 loppuun. Mikäli vakuutta ei toimiteta määräajassa laitetaan sopimussakko perintään.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 141 §/22.6.2009**

Viite 16:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi: maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KOTIKORSU RN:o 78:58 TILAN KAUPPAKIRJA –  
RAKENNUSVELVOITTEEN LAIMINLYÖNTI

**Tekla 100 § / 16.6.2009**

Liperin kunta on myynyt 16.6.1999 tehdyllä kauppakirjalla Liperin kunnan Liperin kylässä sijaitsevan määräalan, nykyisen Kotikorsu RN:o 78:58 tilan ja sillä sijaitsevat asuin- ja varastorakennuksen 5 vuoden rakentamisvelvoitteella. Rakentamisvelvoitetta ei ole toteutettu. Kauppakirjan mukaan sopimussakko on 8409,40 euroa (50 000mk).

Rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ja sopimussakon perimisestä on kuultu kiinteistön omistajaa.

Viite 14:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että sopimussakko kohtuullistetaan ja rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä pyydetään toimittamaan 5045,65 euron suuruinen vakuus välittömästi tämän päätöksen saatua lainvoiman ja samalla myönnetään jatkoaikaa rakentamiselle enintään vuoden 2010 loppuun. Mikäli vakuutta ei toimiteta määräajassa laitetaan sopimussakko perintään.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 142 §/22.6.2009**

Viite 17:

Karttaliite rakentamattomasta tontista

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosainen  
Tiedoksi: maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

MAANVUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

**Tekla 101 § / 16.6.2009**

Liperin kunnan ja Pippotalot Oy:n välillä on allekirjoitettu määräaikainen (50 v) maanvuokrasopimus 15.5.2006. Sopimuksella on vuokrattu Jyrin asemakaava-alueelta korttelista 360 tontti nro 4 asuinrakennustontiksi.

Liperin kunnan tekninen osasto on pyytänyt kirjallista selvitystä vuokramieheltä 26.1.2009 päivätyllä kirjeellä rakennusvelvollisuuden laiminlyönnistä, koskien Pippotalot Oy:n vuokraamaa kiinteistöä. Vuokramies, Jukka Pippola/ Pippotalot Oy, on kuntaan 23.2.2009 toimittanut selvityksen rakennustöiden viivästymisestä. Syynä on jo rakennetut, mutta myymättömät kohteet. Vuokramieheltä on tiedusteltu tilannetta uudelleen 2.6.2009 ja todettu tilanteen olevan ennallaan.

Vuokrasopimuksen kohdan 6.5 mukaan sopimus voidaan purkaa seuraavista syistä:

1. Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.
2. Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä (vuokrasopimus) kohdissa 2.2., 6.1 tai 6.6 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. (rakentaa muun kuin asuinrakennuksen, ei rakenna ollenkaan tai ei rakenna vahinkotapahtuman jälkeen uudelleen)

Vuokramies ei ole täyttänyt vuokrasopimuksen kohdan 6.6 rakentamisvelvollisuutta. Maanvuokra on maksettu 30.6.2009 saakka.

Maanvuokralain 21 §

*Vuokranantaja voi, sen lisäksi, mitä muualla tässä laissa on säädetty, irtisanoa vuokrasopimuksen tontinvuokrasopimusta lukuun ottamatta seuraavilla perusteilla:*

- 1) kun vuokramies tämän lain tai vuokrasopimuksen vastaisesti on siirtänyt vuokraoikeuden tai luovuttanut vuokra-alueen tai sen osan hallinnan toiselle;*
- 2) kun vuokramies on laiminlyönyt vuokramaksun määräaikaisen suorittamisen eikä saatuaan siihen kehotuksen täytä maksuvelvollisuuttaan viimeistään kuu-kauden kuluessa kehotuksesta tai samassa ajassa aseta hyväksyttävää vakuut-  
ta; tai*
- 3) kun vuokramies on olennaisesti laiminlyönyt vuokra-alueen ja siihen kuuluvan omaisuuden kunnossapitovelvollisuuden tahi kun hän on tämän lain tai vuokrasopimuksen vastaisesti käyttänyt vuokra-aluetta tai siihen kuuluvaa omaisuutta eikä siihen kehotuksen saatuaan ole laiminlyöntiään tai menettely-ään korjannut hänelle asetetussa kohtuullisessa määräajassa.*

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

*Jos vuokramies, ennen kuin vuokranantaja on 1 momentissa tarkoitetuilla perusteilla irtisanonut vuokrasopimuksen, on korjannut laiminlyöntinsä tahi lain tai vuokrasopimuksen vastaisen menettelynsä taikka jos vuokranantaja ei ole sanonut vuokrasopimusta irti kolmen kuukauden kuluessa 1 momentin 1 kohdassa tarkoiteta irtisanomisperusteesta tiedon saatuaan tai 2 kohdassa tarkoitettun kehotuksen tiedoksi annetun tahi 3 kohdassa tarkoitettun määräajan päättymisestä, raukeaa hänen tarkoitettu irtisanomisoikeutensa.*

*Kun vuokrasopimus edellä sanotulla perusteella on irtisanottu, päättyy vuokrasuhde välittömästi irtisanomisen tapahduttua ja on vuokranantaja oikeus saada vuokrasuhteen ennenaikaisesta lakkaamisesta hänelle aiheutuneesta vahingosta korvaus vuokramieheltä.*

Maanvuokralaki 54 §

*Milloin vuokrasopimuksessa on sovittu vuokramiehen rakentamisvelvollisuuden laajuudesta ja sen täyttämisaikasta, mutta vuokramies ei ole määrättyssä ajassa täyttänyt velvollisuuttaan, saa vuokranantaja kuukauden kuluessa sanotun ajan päättymisestä irtisanoa vuokrasopimuksen.*

Maanvuokralain 24 §

*Kun vuokrasopimus muulla kuin 21 §:n 1 momentissa sanotulla perusteella on irtisanottu, päättyy vuokrasuhde, jollei muuta ole säädetty tai sovittu, milloin vuokra-aika on kahta vuotta pitempi, kolmen kuukauden kuluttua irtisanomista lähinnä seuranneen kalenterikuukauden alusta sekä muussa tapauksessa ja milloin sopimus on voimassa toistaiseksi, kahden viikon kuluttua irtisanomisesta.*

Kyseisessä tapauksessa irtisanominen tehdään maanvuokralain 54 § perusteella. Irtisanominen astuu voimaan 1.8.2009, maanvuokralain 24 § perusteella.

#### **Yhdyskuntasuunnittelija:**

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että tämä hyväksyy Liperin kunnan ja Pippotalot Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen irtisanomisen maanvuokralain 54 § perusteella. Irtisanominen astuu voimaan maanvuokralain 24 §:n nojalla 1.8.2009. Sopimuksen mukainen maanvuokra on maksettava kunnalle ko. päivämäärään saakka. Lisäksi kunta, vuokrasopimuksen vuokrasuhteen päättymisen aiheutuneena vahinkona, pidättää itselleen maanvuokrasopimuksen kohdan 4.4 mukaiset maksetut muut maksut.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

**KH 143 §/22.6.2009**

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Pippotalot Oy/Jukka Pippola, maankäyttö/laskutus

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## MÄÄRÄALAN MYYNTITARJOUS LIPERIN SEURAKUNNALLE

### **Tekla 11 § / 27.1.2009**

Liperin kunnan omistuksessa on maantien 482 (Rääkkylään johtava tie) varrella vahan hautausmaan kohdalla n. 1500 m<sup>2</sup>:n suuruinen palsta tilasta Kalliopuisto RN:o 181:57 Liperin kunnan Liperin kylästä. Ko. palsta on pääasiassa seurakuntalaisten käytössä pysäköintialueena. Meneillään olevien kirkonkylän liikenejärjestelyn yhteydessä ko. ”parkkialueen ” liittymäjärjestelyt muuttuvat nykyisestäään. Tekninen johtaja ja seurakunnan talouspäällikkö ovat keskenään sopineet 15.1.2009 käymässään palaverissa, että nykyinen käyttö ja parkkialueen jatkokunnostus huomioiden olisi tarkoituksenmukaista, että alueen pääkäyttäjä myös hallitsisi ko. aluetta. Neuvottelussa sovittiin, että kunta tekee seurakunnalle määräalasta myyntitarjouksen.

#### Viite 2:

kartta määräalan sijainnista  
kartta määräalasta

#### Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle

1. Myyntitarjouksen tekemistä n. 1500 m<sup>2</sup>:n määräalasta tilasta Kalliopuisto Rn:o 181:57 Liperin kunnan Liperin kylästä viitekartan mukaisesti
2. Myyntihinta on 1 euro/m<sup>2</sup>
3. Ostaja maksaa määräalan erottamiskulut ja kaupanvahvistajan palkkion
4. Määräala myydään kantatilaa koskevista vuokraoikeusrasitteista vapaana
5. Mahdollinen hyväksytty myyntitarjous viedään erikseen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

### **KH 28 §/ 9.2.2009**

#### Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

#### Viite 3:

kartta määräalan sijainnista  
kartta määräalasta

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tekla 102 § / 16.6.2009**

Liperin kirkkovaltuusto on hyväksynyt 7.5.2009 pitämässään kokouksessa Liperin kunnanhallituksen esityksen myyntitarjouksesta koskien 1500 m<sup>2</sup> suuruista määräalaa tilasta Kalliopuisto RN:o 181:57.

Liperin kunnanhallitus on esittänyt myyntitarjouksessaan, että mahdollinen hyväksytty myyntitarjous viedään erikseen Liperin kunnan valtuuston hyväksyttäväksi.

Myytävä määräala on Liperin kirkonkylän asemakaavassa merkitty LP –alueeksi (yleinen pysäköintialue).

Viite 15:

Liperin seurakunta, kirkkovaltuuston 7.5.2009 kokouksen pöytäkirjaote

Liite 1:

Kauppakirja

**Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän tekniselle lautakunnalle ja kunnanhallitukselle, joka edelleen esittää valtuustolle, että Liperin kunta myy Liperin seurakunnalle Liperin kunnan Liperin kylän tilasta Kalliopuisto RN:o 181:57 1500 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan pysäköinti-alueeksi.

Määräala myydään kunnanhallituksen myyntitarjouksen ehtojen mukaisesti, jotka kirkkovaltuusto on hyväksynyt 7.5.2009 pitämässään kokouksessa.

Kauppahinnan vahvistaa kunnanvaltuusto. Kauppahinta on myyntitarjouksen mukaisesti 1 euro/m<sup>2</sup>, jolloin kauppahinnaksi muodostuu 1500 euroa.

Lopullinen luovutuskirja voidaan tehdä kun tontin myyntipäätös tehty valitusaikoiheen, kuitenkin kolmen kuukauden kuluessa Liperin kunnan valtuuston päätöspäivästä.

Kauppakirjan allekirjoittaa Liperin kunnan puolesta tekninen johtaja tämä päätös valtakirjanaan ja Liperin seurakunnan nimenkirjoitusosoikeuden haltija.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen kauppakirjan, jolla Liperin kunta myy Liperin seurakunnalle Liperin kunnan Liperin kylän tilasta Kalliopuisto RN:o 181:57 n. 1500 m<sup>2</sup>:n suu-

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

ruisen määrälän 1500 euron kauppahinnasta ja muutoin liitteenä olevan kaup-  
pakirjaehtojen mukaan.

Kauppakirjan allekirjoittaa Liperin kunnan puolesta tekninen johtaja tämä päätös  
valtakirjanaan.

Kirsi Koppinen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksente-  
koon, syy kirkkovaltuutettu.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 144 §/22.6.2009**

Viite 18:

Liperin seurakunta, kirkkovaltuuston 7.5.2009 kokouksen pöytäkirjaote  
Kauppakirja

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen valtuus-  
tolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: valtuusto // Liperin seurakunta, tekninen osasto

Tarkastusmerkin- tä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

MIKA JA TANJA KARVOSEN MÄÄRÄALAN OSTOTARJOUS LIPERIN KUN-  
NAN LIPERIN KYLÄN TILASTA KURENAHO RN:o 55:44

**Tekla 103 § / 16.6.2009**

Mika ja Tanja Karvonen ovat jättäneet Liperin kuntaan maa-alueen ostotarjouksen, koskien Liperin kunnan omistamaa tilaa Kurenaho RN:o 55:44. Asianomaiset tarjoavat noin 0,6 ha tilasta hintaa 0,17 €/m<sup>2</sup>. Ostotarjouksen jättäneillä on perusteena rakentaa tilalle omakotitalo ympärivuotiseen asumiskäyttöön. Alue on haja-asutusalueetta eikä sinne ole laadittu yksityiskohtaista rakentamista ohjaavaa kaavaa.

Viite 16:  
ostotarjous  
kartta

**Yhdyskuntasuunnittelija**

Esitän Liperin kunnan tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että se ei hyväksy Mika ja Tanja Karvosen esitettyä ostotarjousta 6000m<sup>2</sup> suuruisesta Kurenaho -tilasta RN:o 55:44, hintaan 1020 €, seuraavin perusteluin:

- Liperin kunta pidättää oikeuden käyttää kyseistä tilaa määrittelemällään tavalla myöhempänä olevana ajankohtana.
- Liperin kunnalla on tarjota omakotitalorakentamiseen tarkoitettuja tontteja kaikissa kolmessa taajamassa, Ylämyllyllä, Kirkonkylässä ja Viinijärvellä, joista asianomainen voi jättää osto/vuokraushakemuksen Liperin kunnan maankäyttötoimistoon.

**Tekninen johtaja**

Ostettavaksi esitetty tila sijaitsee aivan Kurenvaarantien ja jo rakennetun vesijohdon vieressä. Salokylän vesiosuuskunnalla on parhaillaan viemäriinjan osalta suunnittelutyö käynnissä. Ko. tilalla olevan puuston arvoksi on arvioitu n. 2300 euroa. Kunnalla ei ole nähtävissä olevaa tarvetta ko. tilan käytölle. Salokylän 1986 laaditun osayleiskaavan mukaan tila on merkitty M-alueeksi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että ko. tila laitetaan julkiseen myyntiin asuintontiksi käytössä olevien asuintontin myyntiehtojen mukaan. Myyntihinnan on maapohjan tarjoushinta + puustonhinta 2300 euroa + lohkomiskulut, rajapyykit ja kaupanvahvistajan palkkio yhteensä 1000 euroa. Kaup-pakirja on aikanaan valtuuston hyväksyttävä, koska ko. tilalle ei ole hyväksytyjä yleisiä myyntiperusteita. Asia saatetaan Mika ja Tanja Karvoselle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

**KH 145 §/22.6.2009**

Viite 19:  
ostotarjous  
kartta

Kunnankamreerin ehdotus:  
Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Mika ja Tanja Karvonen, maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## HAKEMUS MAINOSKYLTIN SIOJITTAMISEKSI

### **Tekla 104 § / 16.6.2009**

Viinijärven Urheilijat ry hakee lupaa mainostaulun sijoittamiselle Liperin kunnan omistamalle kiinteistölle Liperin kunnan Taipaleen kylän tilan Mattila RN:o 13:27 alueelle.

Mainostaulu on puurunkoinen 1,5 x 3 metriä ja siinä mainostetaan aina seuraavaa Superpesisottelua Viinijärven kentällä. Mainostaulu asetetaan osoitetulle paikalle kilpailukauden alkaessa ja poistetaan kilpailukauden päätyttyä.

**Kaavatilanne**

Mainoskyltti sijoitetaan Liperin kunnan Viinijärven asemakaavan M –alueelle (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Tiehallinto, Savo-Karjalan tiepiiriltä on saatu 29.5.2009 päivätty lausunto koskien Viinijärven urheilijoiden hakemaa lupaa tienvarsimainoksen pystyttämiseksi Viinijärven yhdystien 15668 (Joensuuntie) varteen. Lausunnossaan Tiehallinto hyväksyy Viinijärven Urheilijat ry:n mainostaulun sijoittamiseksi tehdyn hakemuksen seuraavin ehdoin:

- Mainostaulu ei saa häiritä tien opastusta eikä heikentää liikennemerkkien havaittavuutta.
- Mainoksen viestin tulee olla lyhyt ja nopeasti omaksuttava.
- Mainos ei saa sisältää tekstiä tai muotoja, joiden takia se voitaisiin sekoittaa viralliseen liikennemerkkiin.
- Kirjainten vähimmäiskoko taajamassa on 150 mm
- Taulu ei saa sisältää heijastavaa materiaalia.

#### Liite 2:

Hakemus  
Kartta

#### Viite 17:

Tiehallinto, Savo-Karjalan tiepiirin 29.5.2009 päivätty lausunto

### **Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen esitettäväksi kunnanhallitukselle, että se hyväksyy mainoskyltin pystyttämisen hakemuksen mukaisesti Liperin kunnan omistamalle kiinteistön Mattila RN:o 13:27 alueelle seuraavin ehdoin:

- Mainoskyltin asentamisessa on noudatettava tiehallintoviranomaisen lausunnossaan määrittelemiä ehtoja.
- Mainoskyltin pystyttämisestä tulee esittää maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n mukainen (mainostoimenpide) sijoitusta koskeva toimenpidelupahakemus ja yksityiskohtaiset suunnitelmat Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, joka myöntää luvan ja valvoo, että tässä päätöksessä määritetyt ja esitetyt ehdot niin Liperin kunnan kuin Tiehallinnon puolesta täyttyvät.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

- Lupa on voimassa toistaiseksi ja kyltti tulee poistaa luvan saajan kustannuksella välittömästi kunnan niin sitä vaatiessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 146 §/22.6.2009**

Liite 2:

Hakemus  
Kartta

Viite 20:

Tiehallinto, Savo-Karjalan tiepiirin 29.5.2009 päivätty lausunto

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:  
Tiedoksi:

Viinijärven Urheilijat ry  
tekninen osasto

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## EKOALUEEN KYLÄTOIMIKUNNAN ANOMUS EKOPELLON YMPÄRISTÖN KUNNOSTAMISEKSI

### **Tekla 105 § / 16.6.2009**

Ekoalueen kylätoimikunta on kuntaan 2.6.2009 saapuneella kirjeellä pyytänyt kunnalta lupaa Liperin Ylämyllyn ns. Ekoalueen pellon kunnostamisesta. Hake-  
mus koskee Liperin kunnalle Ekoalueen asemakaavoituksen yhteydessä siirty-  
nyttä lähivirkistysaluetta (kuuluu tilaan Liperin kunta, Liperin kylä, Lauttasuo  
RN:o 104:7).

Ekoalueen kyläyhdistyksen aikomuksena on kunnostaa peltoalue, muokkaamal-  
la ja kylvämällä maahan nurmikko, jota hoidetaan tarpeen ja resurssien puit-  
teissa. Lisäksi kyläyhdistyksellä on aikomuksena myöhemmin istuttaa alueelle  
puita ja pensaita. Alueen pinta-ala on noin 5000 m<sup>2</sup>.

Ekoalueen kyläyhdistys ry:n ehdottaa Liperin kunnalle on kunnostustoimenpitei-  
den suorittamiseksi rahoitusta 250 € siementen ja apulannan ostoon tai lupaa  
noutaa materiaali kunnan varastosta.

Viite 18:  
Anomus  
Kartta

### **Kiinteistörakennusmestari:**

Lautakunta päättää lausuntonaan kunnanhallitukselle esittää, että kunta;

1. Antaa osaltaan Ekoalueen kyläyhdistys ry:lle toimintaluvan Liperin kun-  
nan omistamalla asemakaavan mukaisella virkistysalueella Lauttasuo  
RN:o 104:70 Liperin kunnan Liperin kylässä. Toimintalupa koskee pelto-  
alueen ympäristön kunnostamista hakijan esityksen mukaisesti, noin  
5000 m<sup>2</sup> alueella.
2. Myönnetään Ekoalueen kylätoimikunnalle oikeus noutaa enintään 250 €  
alv 0% arvosta kyseiset materiaalit paikallisesta rautakaupasta myö-  
hemmin sovittavan ohjeistuksen mukaisesti. Avustus on käytettävä ke-  
säkaudella, viimeistään elokuun 2009 loppuun mennessä.
3. Toimintalupa on voimassa toistaiseksi ja se voidaan purkaa Liperin kun-  
nan toimesta, ilman perusteltua syytä, ilmoittamalla siitä 6 kk ennakkoon  
luvan saajalle.
4. Liperin kunta ei peri hakijalta alueen toimiluvasta vuokraa.
5. Alueen käytöstä tehdään Liperin kunnan ja hakijan välillä käyttöoikeus-  
sopimus  
Sopimukseen sisällytetään vastuu- ja korvauskysymykset muun muassa:  
a. myöhemmin alueelle istutettavista puista, mahd. asennettavista  
rakenteista, laitteista ja niiden poistosta sopimuskauden päättyes-  
sä.

Tarkastusmerkin- tä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

- b. kunta ei korvaa alueella myöhemmin mahdollisesti suoritettavien yhdyskuntateknisten tai muiden vastaavien töiden aiheuttamaa haittaa hakijalle
6. Alueelle rakennetut aitaukset, rakennukset, sekä muut rakenteet tulee purkaa toimintaluvan saajan Ekoalueen kyläyhdistyksen kustannuksella, mikäli toiminta alueella päättyy tai sopimus purkautuu.
7. Alueen käytöstä tehtävän käyttöoikeussopimuksen allekirjoittaa tekninen johtaja Taisto Tuononen tämä päätös valtakirjanaan.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy kiinteistörakennusmestarin esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 147 §/22.6.2009**

Viite 21:

Anomus  
Kartta

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Ekoalueen kyläyhdistys ry, maankäyttö, puistot ja yleiset alueet

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## KIINTEISTÖTRAKTORIN HANKINTA

### **Tekla 106 § / 16.6.2009**

Kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2009 on 60 000 euron määrärahavaraus tekniselle osastolle pakettiauton ja kiinteistötraktorin hankintaan (=vaihtoon). Pakettiauton osalta hankintapäätökset on tehty ja toimitus tapahtuu elo – syyskuun vaihteessa. Ko. hankintaan käytetään em. määrärahaa 40 000 euroa. Kiinteistötraktorin osalta tarjouspyyntö on julkaistu Julkisista hankinnoista annetun lain mukaisesti Hilmassa 19.5.2009 ja tarjoukset on pyydetty palauttamaan 4.6.2009 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä on saapunut yksi tarjous Agri Market JD-keskus-Kuopio. Tarjous täyttää tarjouspyyntöehdot. Tarjoushinta (=väliraha) on n. 25 000 euroa (alv 0 %).

Kunnanhallituksen talousarvio-ohjeiden mukaan irtaimistohankintoihin tulee saada erikseen kunnanhallituksen hankintalupa.

#### Viite 19:

tarjouspyyntö  
tarjous

#### Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää:

1. Hankkia John Deere 3320 Hydro kiinteistötraktorin Agri Market JD-keskukselta (Kuopio) saadun tarjouksen mukaan edellyttäen, että kunnanhallitus antaa hankinnalle hankintaluvan.
2. Kunnanhallitukselle esitetään hankintaluvan myöntämistä ja 5000 euron ylityslupaa irtaimistohankintamäärärahaan. Ko. ylitys voidaan esittää valtuustolle katettavaksi myöhemmin jo hyväksytyn talousarvion investointiosan muulta kohteelta (esim. Kk-Ylämylly-Joensuu siirtoviemärihanke, jossa puhdistamon purkuputken poisto toteutui arvioitua pienemmällä määrärahalla).

#### Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

### **KH 148 §/22.6.2009**

#### Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja myöntää hankintaluvan ja 5000 euron ylitysluvan irtaimistohankintamäärärahaan. Ko. ylitys voidaan esittää valtuustolle katettavaksi myöhemmin jo hyväksytyn talousarvion investointiosan muulta kohteelta (esim. Kk-Ylämylly-Joensuu siirtoviemärihan-

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

ke, jossa puhdistamon purkuputken poisto toteutui arvioitua pienemmällä määrärahalla).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: tekninen osasto

Oikaisuvaatimus

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

LAUSUNTO JOENSUUN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYSLUONNOKSESTA

**Tekla 113 § / 16.6.2009**

Joensuun kaupunki on pyytänyt 10.6.2009 saapuneella kirjeellä Liperin kunnan lausuntoa Joensuun kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta.

Joensuun kaupungin tekninen lautakunta on kokouksessaan 2.6.2009 §:ssä 205 käsitellyt Joensuun kaupungin rakennusjärjestysluonnosta ja päättänyt pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ympäristökeskukselta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan museolta, Savo-Karjalan tiepiiriltä, Ratahallintokeskukselta, Merenkulkulaitokselta sekä kaikilta Joensuun naapurikunnilta.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen lähtökohtana on tapahtuneiden kuntaliitoksien myötä saada alueelle yksi yhtenäinen rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan rakentamista ja rakennetun ympäristön hoitoa koskevia kuntakohtaisia määräyksiä.

Joensuun kaupungin rakennusjärjestysluonnos on asetettu yleisesti nähtäville 11.6 – 3.7.2009 väliseksi ajaksi.

**Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle Joensuun kaupungille annettavaksi lausunnoksi, ettei sillä ole huomauttamista Joensuun kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 149 §/22.6.2009**

Kunnankamreerin ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen Joensuun kaupungille annettavaksi lausunnoksi, ettei sillä ole huomauttamista Joensuun kaupungin rakennusjärjestykseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Joensuun kaupunki

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

### **KH 150 §/ 22.6.2009**

### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

#### **Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät 124 – 125, 127, 129 – 132, 144, 149**

---

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät 126, 128, 133 – 143, 145 - 148**

---

HLL 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja valituskieltojen perusteet**

#### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät 126, 128, 133 – 143, 145 – 148**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

#### **LIPERIN KUNNANHALLITUS**

POSTIOSOITE PL 20, 83101 LIPERI  
KÄYNTIOSOITE KESKUSTIE 10, LIPERI  
Fax 013-651 327

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### **ASIAN SAATTAMINEN MARKKINAOIKEUDEN TUTKITTAVAKSI HAKEMUSOSOITUS**

#### **Valituskielto**

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) vastainen. Valituskielto perustuu julkisista hankinnoista annetun lain 82 §:ään.

#### **Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi**

Jos hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaisesti tai jos hankinnassa on menetelty vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista annetun lain (349/2007) tai sen nojalla annettujen säännösten vastaisesti, voi se, jota asia koskee, tai muu laissa mainittu taho saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi myös, jos hankinnassa on menetelty Euroopan yhteisön lainsäädännön taikka Maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti. Käsitelly tapahtuu hakemuksen perusteella.

Hakemus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisen päätöksen asemansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (hakemusosoituksen). Hankintasopimuksen tekeminen ei estä asian käsitelyä. Asiakirja katsotaan tiedoksi saaduksi, jollei muuta näydetä, seitsemän päivän kuluttua sen lähettämisestä.

#### **Hakemus ja sen toimittaminen**

Hakemuksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota hakemus koskee, sekä hakijan vaatimukset ja niiden perusteet. Hakemuksessa on ilmoitettava hakijan nimi ja kotikunta. Jos hakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos hakemuksen laatija on joku muu henkilö, hakemuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset hakijalle voidaan toimittaa. Hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hakemus. Hakemukseen on liitettävä päätös, jota vaaditaan muutettavaksi, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai

---

Tarkastusmerkintä		
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto

muu selvitys vireillepanoajan alkamisen ajankohdasta. Hakemukseen on liitettävä asiakirjat, joihin hakija vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään. Hakemus on toimitettava markkinaoikeudelle 14 päivän hakemusajan kuluessa siitä, kun hakija on saanut kirjallisen päätöksen asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen. Hakemuksen tulee olla perillä hakemusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Sähköiseen asiointiin sovelletaan mitä laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

#### MARKKINAOIKEUDEN OSOITE JA MUUT YHTEYSTIEDOT

Markkinaoikeus  
PL 118, 00131 HELSINKI  
Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3  
puh. 010 364 3300  
fax. 010 364 3314  
sähköpostiosoite: [markkinaoikeus@om.fi](mailto:markkinaoikeus@om.fi)

#### Pykälät

#### VALITUSOSOITUS

Palkkausta koskevassa asiassa kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:n mukaan ei palkkausta koskevaan päätökseen saa valittamalla hakea muutosta eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin taikka hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos hakijalla taikka sillä viranhaltija-yhdistyksellä, johon hakija kuuluu, on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

#### Pykälät

#### KUOPION HALLINTO-OIKEUS

POSTIOSOITE PL 1744, 70101 KUOPIO  
KÄYNTIOSOITE PUJONKATU 29 A, 2 krs, 70100 KUOPIO

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Pykälät

#### VAASAN HALLINTO-OIKEUS

POSTIOSOITE PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Tarkastusmerkin-  
tä

Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto
------------	----------------	-----------

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite  
**Pykälät**

Valitusasiakirjat on toimitettava (jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle):  
nimi, osoite ja postiosoite  
**Pykälät**

---

**Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua.**

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	