

LIPERIN KUNTA
Valtuusto

KOKOuspöytäkirja

Kokousaika	27.4.2009 klo 17.00 – 17.08
Kokouspaikka	Liperin kunnanvirasto
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Sivulla 53
Muut saapuvilla olleet (ja läsnäolon peruste)	
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	
Asiat	28 – 30
Pöytäkirjan tarkastustapa (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta.	
	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Eero Reijonen Terttu Sarkkinen
Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 27.4.2009 Allekirjoitukset Anna-Marja Jokiniemi Kauko Kotkajuuri
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm 30.4.2009 klo 10.00 - 14.00 Liperin kunnanvirastossa
	Virka-asema Hallintopäällikkö Terttu Sarkkinen

Valtuutetut

Reijonen Eero, pj.
Kosonen Juha, I vpj.
Kuittinen Tero, II vpj.
Gröhn Marja-Leena
Hakulinen Pauli
Hoppa Helinä, poissa, kokouksessa läsnä varavaltuutettu Tuula Laeslehto
Huikuri Pekka
Huohvanainen Kauko, poissa, kokouksessa läsnä varavaltuutettu Piritta Kärki
Jaakkola Kirsi
Jokiniemi Anna-Marja
Jokiniemi Esko
Jolkkonen Tuula
Karjalainen Mira
Karkkonen Esko, poissa, kokouksessa läsnä varavaltuutettu Tapio Mustonen
Kastinen Juha
Kivivuori Marja-Leena, poissa, kokouksessa läsnä varavaltuutettu Kauko Kotkajuuri
Koppinen Kirsi
Kummunmäki Juhani
Kuokkanen Pentti
Lappalainen Riitta
Lavikainen Heli
Mustonen Pekka
Mutanen Pirkko
Naumanen Sirpa
Pakarinen Tuula
Parkkinen Sanna
Piironen Vesa
Pitkänen Jorma
Ratilainen Jouko, poissa, kokouksessa läsnä varavaltuutettu Mika Nupponen
Ratilainen Pentti, poissa, kokouksessa läsnä varavaltuutettu Pirkko Hyvärinen
Sallinen Jussi
Silvennoinen Maija
Toivola Tiina, poissa kokouksessa läsnä varavaltuutettu Antti Multala
Tolvanen Mauri
Tuhkanen Pekka

Johtoryhmä

Mikkanen Hannele
Raninen Hannu, poissa
Jormalainen Arto
Naukkarinen Eeva-Liisa
Nousiainen Kari
Sarkkinen Terttu
Tuononen Taisto, poissa

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

VALT 28 §/27.4.2009

Ehdotus:

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitus-
taululla sekä sanomalehdissä Karjalainen, Karjalan Maa, Kotiseutu-uutiset ja
Viikko Pohjois-Karjala 23.4.2009.

Lisäksi kokouskutsu on lähetetty kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäse-
nelle ja kunnanjohtajalle 21.4.2009.

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

VALT 29 §/27.4.2009

Valtuuston tulee kuntalain 63 §:n ja valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaisesti
valita kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laa-
dittava pöytäkirja. Pöytäkirja on ilmoitettu pidettäväksi nähtävänä 30.4.2009 klo
10.00-14.00 Liperin kunnanvirastossa ja se tarkastetaan samana päivänä klo
8.00.

Ehdotus:

Valtuusto valitsee kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä
kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

Valittiin Anna-Marja Jokiniemi ja Kauko Kotkajuuri.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KIINTEISTÖ OY LIPERIN VUOKRATALOJEN LAINOJEN UUELLEEN JÄRJESTELY

KH 92 §/20.4.2009

Kiinteistö Oy Liperin vuokratalot on 100 % Liperin kunnan omistama yhtiö, jolla on 634 asuntoa eri puolella kuntaa. Rahoitusrakenteessa yhtiöllä on eri pitkäaikaisia velkoja seuraavasti:

- Valtiokonttorin myöntämät lainat	13.648.823 €
- I-sijaislainat	2.842.240 €
- III-sijaislainat	1.486.333 €
- osaomistuslainat kunnalle	<u>360.000 €</u>
	18.337.396 €

Yhtiö on viiden viimeisen vuoden aikana pienentänyt velkoja 3,524 milj. € eli n. 700.000 €/v. Suurin osa yhtiön kiinteistöistä on rakennettu v.1989 – 2000, joten lainojen lyhennysohjelmat ovat raskaimmillaan. Vuodelle 2009 lainanlyhennyksiä on budjetoitu 823.067 €.

Korko Valtiokonttorin uustuotantolainoille on 3,44 – 3,74 % ja peruskorjauslainoille v. 2009 7,9 %. Peruskorjauslainoja on yhteensä 1.272.008,08 €. Valtiokonttorin lainoilla on vakuutena kiinteistökiinnitykset.

Yhtiön ensisijaislainoja on 2.842.240 €, joiden korko on 2,75–7,00% , keskkoron ollessa 3,83 %. Yli 4 %:n korkoisia lainoja on takaisin maksettavissa 1.308.159 €. Vakuutena kahta lainaa (yht. 94.260 €) lukuun otamatta on kunnan omavelkainen takaus.

Kunnan myöntämien ns. III-sijaislainojen yht. 1.486.333 € korko on tällä hetkellä 6 % .

Rahoitustilanteen keventämiseksi KtOy Liperin vuokratalot ehdottaa

1. Liperin kunta alentaa myöntämiensä III-sijaislainojen korkoa kuudesta prosentista neljään prosenttiin 1.7.2009 alkaen.
2. Myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle 2.500.000 €:n lainalle, jonka laina-aika on 10 vuotta ja korko Euribor 12 lisättynä 0,70 % marginaalilla (14.4.2009 2,474%). Laina on tasalyhenteinen.
3. Em lainalla maksetaan takaisin Valtiokonttorin peruskorjauslainoja 1.272.008,08 € ja rahalaitosten myöntämiä ensisijaislainoja 1.308.159,84 €.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Kokonaisuudessa vuositasolla korkovaikutus olisi yhteensä 93.425 € ja se vaikuttaisi talouskehitystä sekä tasapainottaisi lyhennyksien osalta vuosivaihtelua vakiinnuttaen lyhennysmäärän n. 750.000 euroon vuodessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kiinteistö Oy Liperin vuokratalojen esityksen.

Sanna Parkkinen, Tero Kuittinen, Pirkko Mutanen ja Tuula Laeslehto poistuivat esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: Liperin vuokratalojen hallituksen jäseniä ja varajäseniä).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 30 §/27.4.2009

Sanna Parkkinen, Tero Kuittinen, Pirkko Mutanen, Tuula Laeslehto ja Maija Silvennoinen poistuivat esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: Liperin vuokratalojen hallituksen jäseniä ja varajäseniä).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Kiinteistö Oy Liperin vuokratalot
kirjanpito

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VALITUSOSOITUS

VALT 31 §/27.4.2009

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 28 – 29
	HLL 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet -

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite KUOPION HALLINTO-OIKEUS POSTIOSOITE PL 1744, 70101 KUOPIO KÄYNTIOSOITE PUJONKATU 29 A, 2 krs, 70100 KUOPIO		
	Kunnallisvalitus, pykälät 30		Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät -		Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUS PL 69, 80101 JOENSUU KÄYNTIOSOITE: TORIKATU 36 A JOENSUU	Pykälät -	Valitusaika 30 päivää
Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista			

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

<p>Valituskirja</p>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾:nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 82 euroa¹⁾.</p> <p>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	