

Aika: Ma 9.2.2009 klo 18.00 – 21.45

Paikka: Kunnanhallituksen kokoushuone, Liperi

§	ASIA	sivu
	Kokouksen järjestäytyminen	36
23	Viite 1 Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	37-38
24	Rintamaveteraanien kuntoutustyöryhmän perustaminen vuosille 2009 – 2012	39
25	Viite 2 Liperin kunnan sosiaali- ja terveystoimen palvelustrategia vuosille 2009 – 2012	40
26	Lausunto Etelä-Savon maakuntakaavasta	41
27	Liite 1 Viinijärven asemakaavan ajantasaistaminen	42-43
28	Viite 3 Määräalan myyntitarjous Liperin seurakunnalle	44-45
29	Maanvuokrasopimuksen irtisanominen	46-47
30	Maanvuokrasopimuksen irtisanominen (2 kpl)	48-49
31	Viite 4 Liperin Taimi ry:n esitys alikulkutunnelin rakentamiseksi liikuntareitille Ylämyllyn Lautasuossa	50-51
32	Viite 5 Hakemus mainoskyltin pystyttämistä varten	52-53
33	Viite 6 Kaavoitusmittausten valvontaoikeuksien ja asemakaavan pohjakarttojen hyväksymisoikeuksien hakeminen yhdyskuntasuunnittelija Anu Louhelaiselle	54-55
34	Kiinteistöjen peruskorjausohjelma	56-60
35	Viite 7 Valtuustoaloite ”Savuton kunta” –ohjelmaan liittymisestä Liperin kunnassa	61
36	Liite 2 Liperin koulun virkojen nimikemuutokset	62
37	Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston ehdokkaat	63
38	Liite 3-4 Lausunto Kuopion hallinto-oikeudelle Liperin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä koskevasta valituksesta	64-67
39	Hallinto-osaston henkilöstövalinnat	68
40	Liperin Aluelämpö Oy:n ja Liperin Linja-autoasema Oy:n yhtiökokousedustajan ja hallituksen jäsenten valinta	69
41	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	70-72

Kokousaika	Maanantaina 9.2.2009 klo 18.00 – 21.45	
Kokouspaikka	Kunnanhallituksen kokoushuone, Liperi	
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Pitkänen Jorma Parkkinen Sanna Gröhn Marja-Leena Kuokkanen Pentti Laeslehto Tuula Mustonen Pekka Mutanen Pirkko Ratilainen Jouko Toivola Tiina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
Muut saapuvilla olleet (ja läsnäolon peruste)	Reijonen Eero Kosonen Juha, poissa Kuittinen Tero Mikkanen Hannele Raninen Hannu Sarkkinen Terttu	kvalt. pj. kvalt. I vpj. kvalt. II vpj. kunnanjohtaja kunnankamreeri hallintopäällikkö
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.  <u>Päätös:</u> Totesi.	
Asiat	23 - 41	
Pöytäkirjan tarkastustapa (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta.	Seuraavana pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tuula Laeslehto ja Pekka Mustonen.  <u>Päätös:</u> Valittiin Tuula Laeslehto ja Pekka Mustonen.	
	Puheenjohtaja  Jorma Pitkänen	Pöytäkirjanpitäjä  Terttu Sarkkinen
Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 9.2.2009  Allekirjoitukset  Tuula Laeslehto	    Pekka Mustonen
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm Kunnanvirasto 10.2.2009	
	Virka-asema Hallintopäällikkö  Terttu Sarkkinen	

## PÖYTÄKIRJOJA JA YKSIHENKILÖISTEN VIRANOMAISTEN PÄÄTÖKSIÄ

**KH 23 §/9.2.2009**

Liperin kunnan hallintosäännön 24 §:n asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi henkilöstö- ja talousasioissa kunnankamreeri. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Säännön 25 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

- Fortumin muistio LK 170, LK 20, Liperin kunta, seurantapalaveri 1/2008, 8.1.2009
- seurantakokouksen pöytäkirja koskien Viinijärven koulukeskuksen KPA:n lämpölaitosta, seurantakokous 3, 14.1.2009
- pöytäkirja Jyrin hoivakoti II työmaakokouksesta 5, 15.1.2009
- Joensuun kaupunki, kaupunginhallitus, ote § 51, Pärnävaaran Urheilukeskussäätiön säännöt, 19.1.2009
- pöytäkirja Paloaukean koulun rakentamisesta, jälkitarkastus/sisäpuoliset työt ja ulkopuoliset työt, 19.1.2009
- pöytäkirja Piikko – Puntarikoski – Huhmari – Sotkuma – Polvijärvi vesihuoltohankkeesta 20.1.2009
- pöytäkirja Jyrin hoivakodin vuositakuutarkastuksen jälkitarkastuksesta 23.1.2009
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, maakuntahallitus 26.1.2009
- tekninen lautakunta 27.1.2009
- tekninen lautakunta/lupajaos 27.1.2009
- sosiaali- ja terveyslautakunta 27.1.2009, JP
- sivistyslautakunta 28.1.2009, JP, EJ
- pöytäkirja Jyrin ruokalan rakentamisesta, työmaakokous 29.1.2009

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle:

- Kuopion hallinto-oikeuden päätös 29.1.2009. Pohjois-Karjalan ympäristökeskus on hakenut muutosta Liperin kunnan teknisen lautakunnan lupajaoksen tekemästä päätöksestä 19.8.2008, jolla on myönnetty lupa maa-ainesten ottamiseen Liperin kunnan Taipaleen kylässä Hiekkasärkkä RN:o 80:9 tilalla. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.
- Kuopion hallinto-oikeuden päätös 29.1.2009. Pohjois-Karjalan ympäristökeskus on hakenut muutosta Liperin kunnan teknisen lautakunnan lupajaoksen tekemästä päätöksestä 19.8.2008, jolla on myönnetty lupa maa-ainesten ottamiseen Liperin kunnan Roukalahden kylässä Monttu

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RN:o 4:35 ja Soralotma RN:o 4:46 tiloilla. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

- Itä-Suomen ympäristölupaviraston lausuntopyyntö 14.1.2009 koskien Kuhasalon jätevedenpuhdistamolle 14.11.2008 myönnettyä ympäristölupaa / toiminnanaloittamislupahakemusta. Asia ei anna aiheutta Liperin kunnan kannalta lausuntoon asiassa. Ei kunnan edunvalvonta-asia.

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle:

- tiehallinnon vastaus Erkki Jumppasen tekemään aloitteeseen 30.12.2008; Vaivion opastaminen seututieltä 502, 13.1.2009
- kuntaliiton yleiskirje koskien europarlamenttivaaleja 7.6.2009, 19.1.2009
- Ammattiopisto Luovin kirje 19.1.2009; kuntoutuksen asiakasyhteistyöryhmään on ammattiopiston edustajaksi nimetty johtava sosiaalityöntekijä Helena Kuivalainen
- työ- ja elinkeinotoimiston kirje 22.1.2009; kuntoutuksen asiakasyhteistyöryhmään on toimiston edustajaksi nimetty Elli Kröger
- Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen kirje koskien ympäristökeskuksen ja Pohjois-Karjalan kuntien välisiä kehittämiskeskusteluja vuonna 2009, 23.1.2009

Viite 1:

Asialistat

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Puheenjohtaja ilmoitti, että käyttää puheenjohtajan otto-oikeutta teknisen lautakunnan 27.1.2009 § 10 ”Käsämän vesiosuuskunnan avustushakemus vesi- ja viemäriverkoston suunnittelukustannuksiin”.

Hyväksyttiin yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotus.

Ote: tekninen lautakunta, kunnanjohtaja

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

RINTAMAVETERAANIEN KUNTOUTUSTYÖRYHMÄN PERUSTAMINEN  
VUOSILLE 2009 - 2012

**Sosterltk 14 § / 27.1.2009**

Rintamaveteraanien kuntoutuksesta annetun lain mukaan eduskunta vahvistaa valtion vuotuisen talousarvion yhteydessä veteraanien kuntoutukseen annettavan määrärahan. Valtiokonttori jakaa rahat kuntien käyttöön. Edellytyksenä henkilön pääsulle veteraanikuntoutukseen on sotilaspiirin myöntämä veteraanitunnus ja se että henkilö ei saa kuntoutusta sotilasvamman perusteella.

Ylilääkäri:

Sosiaali- terveyslautakunta valitsee toimikaudekseen vuosille 2009 – 2012 rintamaveteraanien kuntoutustyöryhmän, joka oikeutetaan tekemään päätökset kummankin kunnan kuntoutukseen valittavista veteraaneista. Kuntoutustyöryhmän jäseniksi nimetään ylilääkäri, vanhusten- ja vammaishuollon sosiaalityöntekijä, Outokummun kaupungin asiakaspalvelusihteeri ja lautakunnan keskuudestaan valitsevat kaksi jäsentä.

Sosiaali- ja terveysjohtajan ehdotus:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy ylilääkäriin esityksen ja valitsee keskuudestaan työryhmään jäsenet.

Päätös:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi sosiaali- ja terveysjohtajan ehdotuksen ja valitsi Anna-Maria Jokiniemi ja Harri Lasarovin työryhmän jäseniksi.

---

**KH 24 §/ 9.2.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosaiset

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

LIPERIN KUNNAN SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN PALVELUSTRATEGIA  
VUOSILLE 2009 – 2012

**Sosterltk 15 § / 27.1.2009**

Outokummun kaupungin ja Liperin kunnan ensimmäinen yhteinen sosiaali- ja terveystoimen palvelustrategia vuoteen 2015 hyväksyttiin kummankin kunnan sosiaali- ja terveyslautakunnissa toukokuussa 2007. Palvelustrategiassa esitettiin sosiaali- ja terveystoimen palvelurakenteen ja toiminnan nykytila sekä linjattiin strategiset tavoitteet. Strategia oli samanaikaisesti toimenpideohjelma, joka ohjasi Outokummun kaupungin ja Liperin kunnan sosiaali- ja terveystoimien yhdistymistä sekä konkretisoi strategiset tavoitteet.

Liperin kunnan sosiaali- ja terveystoimen palvelustrategia vuosille 2009 – 2012 on strategia osuudeltaan vuoden 2007 palvelustrategian mukainen, se on päivitetty elokuussa 2008 käytössä olevilla tunnusluvuilla ja laadittu vuosille 2009 – 2012. Palvelustrategiasta on poistettu toimenpideohjelma osio, koska se vastaa sisällöltään sosiaali- ja terveystoimien järjestämissuunnitelmaa.

Viite 1:

Palvelustrategia

Sosiaali- ja terveysjohtaja:

Liperin kunnan sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan viitteenä olevan sosiaali- ja terveystoimen palvelustrategian ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 25 §/ 9.2.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy sosiaali- ja terveystoimen palvelustrategian ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Viite 2:

Palvelustrategia

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: valtuusto

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

LAUSUNTO ETELÄ-SAVON MAAKUNTAKAAVASTA

**Tekla 8 § / 27.1.2009**

Etelä-Savon maakuntaliitto on esittänyt lausuntopyynnön Liperin kunnalle 1.12.2008 päivätyllä kirjeellä, koskien Etelä-Savon maakuntakaavaehdotusta. Liperin kunta on määritelly kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa osalliseksi kaavan laadinnassa.

Kaava-alueeseen kuuluu 3 kaupunkia ja 15 kuntaa. Liperin rajanaapureina ovat Savonranta ja Heinävesi. Maakuntakaavan vaikutukset koskevat Etelä-Savon maakunta, mutta vaikutusalue on kuitenkin laajempi mm. vesistöjen ja liikenneyhteyksien kannalta. Kaavan laatiminen on aloitettu 2003 ja se on tarkoitus edetä vahvistamisvaiheeseen 2009 vuoden aikana.

Maakuntakaavassa on huomioitu hyvin Liperin kuntaan rajoittuvat liikenne, vesistö- ja virkistysreitit sekä muut maankäytön alueet, jotka on otettu huomioon edelleen Pohjois-Karjalan maakuntakaavatasolla.

**Yhdyskuntasuunnittelija:**

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomauttamista Etelä-Savon maakuntakaavaehdotuksesta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 26 §/ 9.2.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen Etelä-Savon maakuntoliitolle annettavaksi lausunnoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Etelä-Savon maakuntaliitto

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## VIINIJÄRVEN ASEMAKAAVAN AJANTASAISTAMINEN

### Tekla 9 / 27.1.2009

Liperin kunnanvaltuusto on hyväksynyt Viinijärven asemakaavan 1999. Hyväksytyn asemakaava-alueen pinta-ala on noin 82 ha. Alueella on tehty asemakaavan muutos vuonna 2004 joka koski kortteleita 14, 15 ja 55 sekä 28 ja 34.

Asemakaavan tarkastus tulee koskemaan Viinijärven asemakaava-alueen kortteleita 1-40 , 42-83, 84-91 sekä niihin liittyviä virkistys- liikenne-, rautatie-, yleinen pysäköinti, erityis-, suojaviher-, maatalous-, vesi- ja kaavatietalueita.

Vahvistettavana olevassa Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 Viinijärven alue on merkitty pientalovaltaiseksi taajamatoimintojen alueeksi.

Kaavan tavoitteena on poistaa Viinijärven asemakaava-alueella toteutumattomia asuin alueita ja pienentää asemakaava-aluetta vastaamaan alueen nykytilannetta. Uusia asuin alueita kohdennetaan halutuimmille ja jo olemassa oleville rakennuspaikoille. Kaavassa tutkitaan mahdollisuudet mm. Taipaleenjoen itärannan osoittamista osittain asuinkäyttöön. Kaavan tavoitteet määritellään tarkemmin kaavan tarkastamisen aloitusvaiheessa laadittavassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

### Yhdyskuntasuunnittelija:

Esitän lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että Viinijärven asemakaavan tarkastaminen aloitetaan vuoden 2009 aikana liitteenä olevaan karttaan merkityn aluerajauksen mukaisesti. Aluerajausta voidaan tarvittaessa muuttaa kaavaprosessin aikana jos tarvetta ilmenee. Viinijärven asemakaavan tarkastuksen tavoitteena on

- Ranta - alueiden käytön tarkentaminen asemakaava-alueella (Viinijärven ranta-alue, Kirkkosärkän pohjoispuolella).
- Toteutumattomien asuinalueiden poistaminen kaavasta.
- Pysyvän ja uuden asuinrakentamisen sijoittaminen, pääsääntöisesti olemassa olevan vesihuoltoverkoston, sekä tiestön vaikutuspiiriin.
- Viinijärven taajama-alueen tiiviimpien maankäyttöratkaisujen osoittaminen.
- Kaava-alueen ulkoilu- ja virkistysalueiden osoittaminen.
- Asemakaavateiden tarkastaminen.
- Ratkaista muut selvityksissä ilmenevät tai muuten esille tulevat maankäytölliset ongelmat.

Kaavan laatija valitaan tarjousten perusteella. Mikäli kaavoitustyön puitteissa on mahdollista, tarjotaan kaavoitukseen liittyvien selvitysten laatimisia alan opiskelijoille opinnäytetyöksi. Tarvittavat selvitykset määritellään kaavoitustyön alkessa viranomaisneuvottelussa.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Viinijärven asemakaavasta laaditaan oikeusvaikutteinen kaava.

Liite 3:

Kartta kaavoitettavasta alueesta

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 27 §/ 9.2.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Liite 1:

Kartta kaavoitettavasta alueesta

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:

maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## MÄÄRÄALAN MYYNTITARJOUS LIPERIN SEURAKUNNALLE

### **Tekla 11 § / 27.1.2009**

Liperin kunnan omistuksessa on maantien 482 (Rääkkylään johtava tie) varrella vahan hautausmaan kohdalla n. 1500 m<sup>2</sup>:n suuruinen palsta tilasta Kalliopuisto RN:o 181:57 Liperin kunnan Liperin kylästä. Ko. palsta on pääasiassa seurakuntalaisten käytössä pysäköintialueena. Meneillään olevien kirkonkylän liikenejärjestelyn yhteydessä ko. ”parkkialueen ” liittymäjärjestelyt muuttuvat nykyisestäään. Tekninen johtaja ja seurakunnan talouspäällikkö ovat keskenään sopineet 15.1.2009 käymässään palaverissa, että nykyinen käyttö ja parkkialueen jatkokunnostus huomioiden olisi tarkoituksenmukaista, että alueen pääkäyttäjä myös hallitsisi ko. aluetta. Neuvottelussa sovittiin, että kunta tekee seurakunnalle määräalasta myyntitarjouksen.

#### Viite 2:

kartta määräalan sijainnista  
kartta määräalasta

#### Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle

1. Myyntitarjouksen tekemistä n. 1500 m<sup>2</sup>:n määräalasta tilasta Kalliopuisto Rn:o 181:57 Liperin kunnan Liperin kylästä viitekartan mukaisesti
2. Myyntihinta on 1 euro/m<sup>2</sup>
3. Ostaja maksaa määräalan erottamiskulut ja kaupanvahvistajan palkkion
4. Määräala myydään kantatilaa koskevista vuokraoikeusrasitteista vapaana
5. Mahdollinen hyväksytty myyntitarjous viedään erikseen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **KH 28 §/ 9.2.2009**

#### Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

#### Viite 3:

kartta määräalan sijainnista  
kartta määräalasta

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Liperin seurakunta, tekninen osasto

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

MAANVUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

**Tekla 12 § / 27.1.2009**

Liperin kunnan ja Tanskanen Markku Antero / Fichu Tiina Elinan välillä on allekirjoitettu määräaikainen (50 v) maanvuokrasopimus 14.8.2006. Sopimuksella on vuokrattu Jyrin asemakaava-alueelta korttelista 355 tontti nro 3 asuinrakennustontiksi.

Vuokraajat ovat kuntaan 11.12.2008 saapuneella kirjeellä ilmoittaneet irtisanovansa vuokrasopimuksen kirjeessä mainituin perustein.

Vuokrasopimuksen kohdan 6.5 mukaan sopimus voidaan purkaa seuraavista syistä:

1. Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.
2. Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdissa 2.2., 6.1 tai 6.6 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. (rakentaa muun kuin asuinrakennuksen, ei rakenna ollenkaan tai ei rakenna vahinkotapahtuman jälkeen uudelleen)

Maanvuokralain 21 §

*Vuokranantaja voi, sen lisäksi, mitä muualla tässä laissa on säädetty, irtisanoa vuokrasopimuksen tontinvuokrasopimusta lukuunottamatta seuraavilla perusteilla:*

- 1) *kun vuokramies tämän lain tai vuokrasopimuksen vastaisesti on siirtänyt vuokraoikeuden tai luovuttanut vuokra-alueen tai sen osan hallinnan toiselle;*
- 2) *kun vuokramies on laiminlyönyt vuokramaksun määräaikaisen suorittamisen eikä saatuaan siihen kehotuksen täytää maksuvelvollisuuttaan viimeistään kuukauden kuluessa kehotuksesta tai samassa ajassa aseta hyväksyttävää vakuutusta; tai*
- 3) *kun vuokramies on olennaisesti laiminlyönyt vuokra-alueen ja siihen kuuluvan omaisuuden kunnossapitovelvollisuuden tahi kun hän on tämän lain tai vuokrasopimuksen vastaisesti käyttänyt vuokra-aluetta tai siihen kuuluvaa omaisuutta eikä siihen kehotuksen saatuaan ole laiminlyöntiään tai menettelyään korjannut hänelle asetetussa kohtuullisessa määräajassa.*

*Jos vuokramies, ennen kuin vuokranantaja on 1 momentissa tarkoitetuilla perusteilla irtisanonut vuokrasopimuksen, on korjannut laiminlyöntinsä tahi lain tai vuokrasopimuksen vastaisen menettelynsä taikka jos vuokranantaja ei ole sanonut vuokrasopimusta irti kolmen kuukauden kuluessa 1 momentin 1 kohdassa tarkoiteta irtisanomisperusteesta tiedon saatuaan tai 2 kohdassa tarkoitettun*

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

*kehotuksen tiedoksi annetun tahi 3 kohdassa tarkoitetun määräajan päättymisestä, raukeaa hänen tarkoitettu irtisanomisoikeutensa.*

*Kun vuokrasopimus edellä sanotulla perusteella on irtisanottu, päättyy vuokrasuhde välittömästi irtisanomisen tapahduttua ja on vuokranantaja oikeus saada vuokrasuhteen ennenaikaisesta lakkaamisesta hänelle aiheutuneesta vahingosta korvaus vuokramieheltä.*

Maanvuokralain 24 §

*Kun vuokrasopimus muulla kuin 21 §:n 1 momentissa sanotulla perusteella on irtisanottu, päättyy vuokrasuhde, jollei muuta ole säädetty tai sovittu, milloin vuokra-aika on kahta vuotta pitempi, kolmen kuukauden kuluttua irtisanomista lähinnä seuranneen kalenterikuukauden alusta sekä muussa tapauksessa ja milloin sopimus on voimassa toistaiseksi, kahden viikon kuluttua irtisanomisesta.*

Eli tässä tapauksessa irtisanominen on tapahtunut maanvuokralain 24 §:n perusteella ja tulee voimaan 1.4.2009 alkaen.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että tämä hyväksyy maanvuokrasopimuksen irtisanomisen maanvuokralain 24 §:n nojalla 1.4.2009 lukien. Sopimuksen mukainen maanvuokra on maksettava kunnalle ko. päivämäärään saakka ja kunta ennenaikaisen vuokrasuhteen lakkaamisesta aiheutuneena vahinkona pidättää itselleen maanvuokrasopimuksen kohdan 4.4 mukaiset maksetut muut maksut.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 29 §/ 9.2.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Tanskanen Markku Antero / Fichu Tiina Elina, maankäyttö/laskutus

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

MAANVUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN (2 KPL)

**Tekla 13 § / 27.1.2009**

Liperin kunnan ja Itä-Suomen Edustusliike Oy:n välillä on allekirjoitettu kaksi määräaikaista (50 v) maanvuokrasopimusta 16.9.2005. Sopimuksilla on vuokrattu Jyrin asemakaava-alueelta korttelista 349 tontit nro 3 ja 4 asuinrakennustontiksi.

Vuokramies ei ole täyttänyt vuokrasopimuksen kohdan 6.6. rakentamisvelvollisuutta eikä myöskään suorittanut erääntyneitä maanvuokria vuodelta 2008. Perintätoimillakaan ei ko. maksamattomia maanvuokria ole saatu perityksi koska velallisella ei ole todettu olevan ulosmitattavaa omaisuutta

Vuokrasopimuksen kohdan 6.5 mukaan sopimus voidaan purkaa seuraavista syistä:

3. Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.
4. Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdissa 2.2., 6.1 tai 6.6 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden . (rakentaa muun kuin asuinrakennuksen, ei rakenna ollenkaan tai ei rakenna vahinkotapahtuman jälkeen uudelleen)

Maanvuokralain 21 §

*Vuokranantaja voi, sen lisäksi, mitä muualla tässä laissa on säädetty, irtisanoa vuokrasopimuksen tontinvuokrasopimusta lukuunottamatta seuraavilla perusteilla:*

- 1) *kun vuokramies tämän lain tai vuokrasopimuksen vastaisesti on siirtänyt vuokraoikeuden tai luovuttanut vuokra-alueen tai sen osan hallinnan toiselle;*
- 2) *kun vuokramies on laiminlyönyt vuokramaksun määräaikaisen suorittamisen eikä saatuaan siihen kehotuksen täytä maksuvelvollisuuttaan viimeistään kuukauden kuluessa kehotuksesta tai samassa ajassa aseta hyväksyttävää vakuutusta; tai*
- 3) *kun vuokramies on olennaisesti laiminlyönyt vuokra-alueen ja siihen kuuluvan omaisuuden kunnossapitovelvollisuuden tahi kun hän on tämän lain tai vuokrasopimuksen vastaisesti käyttänyt vuokra-aluetta tai siihen kuuluvaa omaisuutta eikä siihen kehotuksen saatuaan ole laiminlyöntiään tai menettelyään korjannut hänelle asetetussa kohtuullisessa määräajassa.*

*Jos vuokramies, ennen kuin vuokranantaja on 1 momentissa tarkoitetuilla perusteilla irtisanonut vuokrasopimuksen, on korjannut laiminlyöntinsä tahi lain tai vuokrasopimuksen vastaisen menettelynsä taikka jos vuokranantaja ei ole sanonut vuokrasopimusta irti kolmen kuukauden kuluessa 1 momentin 1 kohdas-*

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

*sa tarkoiteta irtisanomisperusteesta tiedon saatuaan tai 2 kohdassa tarkoitettun kehotuksen tiedoksi annetun tahi 3 kohdassa tarkoitettun määräajan päättymisestä, raukeaa hänen tarkoitettu irtisanomisoikeutensa.*

*Kun vuokrasopimus edellä sanotulla perusteella on irtisanottu, päättyy vuokrasuhde välittömästi irtisanomisen tapahduttua ja on vuokranantaja oikeus saada vuokrasuhteen ennenaikaisesta lakkaamisesta hänelle aiheutuneesta vahingosta korvaus vuokramieheltä.*

Maanvuokralaki 54 §

*Milloin vuokrasopimuksessa on sovittu vuokramiehen rakentamisvelvollisuuden laajuudesta ja sen täyttämisaajasta, mutta vuokramies ei ole määrättyssä ajassa täyttänyt velvollisuuttaan, saa vuokranantaja kuukauden kuluessa sanotun ajan päättymisestä irtisanoa vuokrasopimuksen.*

Eli tässä tapauksessa irtisanomisen edellytykset ovat maanvuokralain 21 §:n että 54 §:n perusteella.

#### Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että tämä hyväksyy maanvuokrasopimuksen irtisanomisen maanvuokralain 54 §:n nojalla 1.1.2009 lukien. Sopimuksen mukainen maanvuokra on maksettava kunnalle ko. päivämäärään saakka ja kunta ennenaikaisen vuokrasuhteen lakkaamisesta aiheutuneena vahinkona pidättää itselleen maanvuokrasopimuksen kohdan 4.4 mukaiset maksetut muut maksut.

Maksamattomat vuokrat v. 2008 osalta kirjataan perintätoimiston suosituksen mukaisesti luottotappioksi.

#### Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **KH 30 §/ 9.2.2009**

#### Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

#### Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:

Itä-Suomen Edustusliike Oy, maankäyttö/laskutus

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

LIPERIN TAIMI RY:N ESITYS ALIKULKUTUNNELIN RAKENTAMISEKSI LIIKUNTAREITILLE YLÄMYLLYN LAUTASUOSSA

**Tekla 14 § / 27.1.2009**

Liperin Taimi ry on kunnanhallitukselle osoittamalla ja kuntaan 10.10.2008 saapuneella kirjeellä esittänyt alikulkutunnelin rakentamista liikuntareitille Ylämyllyn Lautasuossa (Kirkkoniemien alue) palvelemaan mm. vaeltajia, hiihtäjiä ja moottorikelkkailijoita.

Hallintotoimisto on lähettänyt kirjeen 9.1.2009 teklan valmisteltavaksi kunnanhallituksen käsittelyä varten.

Esitetty alikulkutunnelin paikka sijaitsee Pärnävaaralle johtavan tien varressa kulkien syksyllä 2008 rakennetun Rykmentintien poikki. Liikuntareitti menee myös ko. alueen läheisyydessä jo olevien Patteristontien ja Pänävaarantien poikki, missä myöskään ei vielä ole rakennettuja alikulkuyhteyksiä. Liikuntareitien kulkijoiden liikenneturvallisuusasiat ovat erittäin tärkeitä ja esitetyt alikulkuratkaisut ovat toteutusratkaisuina parhaita. Ko. alikulkutunnelin kustannus on koosta riippuen (leveys, korkeus, pituus) väh. 60 000 - 100 000 euroa.

Viite 3:

Liperin Taimi Ry:n esitys  
Karttaliite

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle Liperin Taimi ry:lle annettavaksi vastaukseksi esityksen johdosta, että

1. Esitys alikulkutunnelin (-tunneleiden ) rakentamiseksi on liikuntareitin käyttäjien turvallisuuden kannalta hyvä.
2. Käytössä olevien resurssien puitteissa hanketta ei kuitenkaan voida välittömästi toteuttaa vaan sen toteuttaminen jää myöhempään ajankohtaan taloudellisten resurssien niin salliessa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 31 §/ 9.2.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Viite 4:  
Liperin Taimi Ry:n esitys  
Karttaliite

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Liperin Taimi ry, tekninen osasto

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## HAKEMUS MAINOSKYLTIN PYSTYTTÄMISTÄ VARTEN

### **Tekla 18 § / 27.1.2009**

Liperin kunnan tekniselle lautakunnalle on saapunut 15.12.2008 päivätty lupa-hakemus mainoskyltin sijoittamisesta Liperin kunnan omistamalle maa-alueelle. Hakijana on Liperin Ykkösasema, Auto - Kahvio Partanen Ky.

Liikemerkin korkeudeksi on esitetty 7850 mm ja leveydeksi 2500 mm, mainoskylttiin on hakemuksessa esitetty Kotipizza –tunnusta.

Mainoskyltti sijoittuu Liperin kirkonkylän asemakaava-alueelle, Liperin kunnan omistamalle kiinteistölle Kokkomäki RN:o 24:105, Liperintien ja Kuusikkolantien risteyksen kaakkoispuolelle, huoltoaseman ja valtatie 17 väliselle EV –alueelle (suojaviheralue). Liikemerkki ei sijaitse tieliikennealueella.

Mainoskyltin pystyttämisestä on pyydetty lausuntoa Tiehallinnolta, joka lausunnossaan toteaa seuraavaa;

Tiehallinto ei vastusta mainoksen sijoittamista esitetyllä tavalla seuraavin ehdoin:

- Mainos sijaitsee tieliikennealueen ulkopuolella
- Mainos ei saa peittää välttämätöntä vapaata näkemää liittymässä, kaarteissa ja tien kohdassa, jossa on esim. kevyttä liikennettä.
- Mainoksen tulee näkyä tienkäyttäjille kokonaan.
- Mainoksen ulkoasu ja sisältö on esitetyn mukainen.
- Mainosten valaistus ei saa olla ympäristön valaistusta voimakkaampi. Valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti.
- Jos mainoslaitteen katsotaan aiheuttavan liikenneturvallisuuden huonontumista, on mainos tienpitäjän niin vaatiessa poistettava.
- Taulun asennus- ja huoltotoimet on tehtävä tontin puolelta.

### Viite 7:

Hakemus

Tiehallinnon lausunto

Kartta

### **Yhdyskuntasuunnittelija**

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen esitettäväksi kunnanhallitukselle, että se hyväksyy mainoskyltin pystyttämisen hakemuksen mukaisesti Liperin kunnan omistamalle kiinteistön Kokkomäki RN:o 24:105 alueelle seuraavin ehdoin:

- Mainoskyltin asentamisessa on noudatettava tiehallintoviranomaisen lausunnossaan määrittelemiä ehtoja.
- Mainoskyltin pystyttämisestä tulee esittää maankäyttö- ja rakennuslain 126 § mukainen erillislaitteen (mainostoimenpide) sijoitusta koskeva toi-

Tarkastusmerkin-			
tä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

menpidelupahakemus ja yksityiskohtaiset suunnitelmat Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, joka myöntää luvan ja valvoo että tässä päätöksessä määritetyt ja esitetyt ehdot, niin Liperin kunnan kuin Tiehallinnon puolesta, täyttyvät.

- Merkki tulee sijoittaa vähintään 5 m:n etäisyydelle alueen läpi kulkevasta kk – Ylämylly siirtoviemäriinjasta.
- Lupa on voimassa toistaiseksi ja kyltti tulee poistaa luvan saajan kustannuksella välittömästi kunnan niin sitä vaatiessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 32 §/ 9.2.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Viite 5:

Hakemus

Tiehallinnon lausunto

Kartta

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteet: Tiehallinto, asianosainen, maankäyttöosasto

Valitusosoitus Kuopion hallinto-oikeuteen

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KAAVOITUSMITTAUSTEN VALVONTAOIKEUKSIEN JA ASEMAKAAVAN  
POHJAKARTTOJEN HYVÄKSYMISOIKEUKSIEN HAKEMINEN YHDYSKUN-  
TASUUNNITTELIJA ANU LOUHELAISELLE

**Tekla 19 § / 27.1.2009**

Kaavoitusmittausasetuksen 7 §:n mukaisesti maanmittauslaitos voi siirtää tehtäviään kaavoitusmittausten valvonnasta kunnan hakemuksesta määräämässään laajuudessa ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa tehtävään soveltuvan insinöörin tai teknikon tutkinnon suorittaneille ja kaavoitusmittauksiin käytännössä perehtyneille kunnan viranhaltijoille.

Liperin kunnan alueella on vuonna 1993 tehtyyn ilmakuvaukseen perustuvat koko kunnan alueen kattavat (poislukien kaavan pohjakartat) rekisterikartat mitakaavassa 1:5000. Kartat pidetään ajantasalla päivittämällä rekisteritiedot 3 kertaa vuodessa. Maastotietokanta päivitetään maanmittauslaitoksen suorittamien päivitysten aikataululla.

Liperin kunnan kaava-alueilta, Ylämyllyltä, kirkonkylältä ja Viinijärveltä on kunnan ajan tasalla pitämät numeeriset pohjakartat.

Viite 8:

Kaavoitusmittausasetus 1284/1999

Teknisen johtajan ehdotus:

Esitän lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle kaavoitusmittausten valvontaoikeuksien ja asemakaavan pohjakarttojen hyväksymisoikeuksien hakemista yhdyskuntasuunnittelija Anu Louhelaiselle.

Valvontaoikeudet oikeuttavat suorittamaan kaavan maastoon merkitsemisen, asemakaavan pohjakarttojen täydennysten ja laajennusten valvontaa maanmittauslaitoksen määräämässä laajuudessa sekä asemakaavan pohjakarttojen hyväksymisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 33 §/ 9.2.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Viite 6:  
Kaavoitusmittausasetus 1284/1999

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: maankäyttö

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## KIINTEISTÖJEN PERUSKORJAUSOHJELMA

### Tekla 23 § / 27.1.2009

Liperin kunnan 1.10.2007 hyväksytyyn hallitusohjelmaan vuosille 2007 – 2008 on kirjattu kiinteistöjen peruskorjausohjelman laatiminen.

Tekninen osasto on selvittänyt v. 2008 ns. omana työnä olevan kiinteistökannan peruskorjaustilanteen seuraavasti.

1. Ensivaiheessa käytiin läpi oleva kiinteistökantaluettelo (n. 70 kpl), joka päivitettiin vastaamaan nykytilannetta eli poistettiin kiinteistöt, jotka olivat poistuneet kunnan käytöstä hiljattain (mm. ryhmäpäiväkodit), myydyt kiinteistöt jne.
2. Toisessa vaiheessa jäljellä olevista kiinteistöstä on karsittu jatkoselvittelystä seuraavat 15 kiinteistöä (lähinnä vuokratilat)
  - Vanha kunnantalo, josta on valtuuston purkupäätös
  - Ylämyllyn taksiasema (nykyisellään on jo myyty pois, käsittelyn aikana ko. tila oli vielä kunnan hallinnassa)
  - Viinijärven paloasema (vuokratila)
  - Liperin eläinlääkärin vastaanotto (vuokratila)
  - Lipertek Oy/kansalaisopiston tilat (vuokratila)
  - Lipertek Oy/kirjaston tilat (vuokratila)
  - Lipertek Oy/Atk-tilat (vuokratila)
  - Lipertek Oy/Maaseututoimiston tilat
  - Lipertek Oy/Honkahalli (vuokratila)
  - KOy Liperin Palvelutalo Oy (vuokratila)
  - Tiilitehtaan tien 20 asunnot (vuokratila)
  - Nostamontie 8 (nykyisellään on jo myyty pois)
  - Mattisenlahti 6 B 10 (vuokratila)
  - Palvelukeskus Konttilanhovi/ KOY Liperin palvelukeskus (vuokratila)
  - Ravintokeskus / KOY Liperin palvelukeskus (vuokratila)
3. Kolmannessa vaiheessa karsittiin jatkoselvittelyyn jätettäviä kiinteistöjä poistamalla luettelosta uudet, peruskorjauksen alla olevat kiinteistöt ja uudehkot kiinteistöt, alle 10 v. vanhat)

#### Poistetuiksi ko. luettelosta tulivat tällöin

- Penttilä
- Liperin päiväkot
- Itarusko/Sarastus
- Jyrin koulu
- Paloaukean koulu

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

- Jyrin ruokala
- Paloaukean päiväkoti
- Puolivälin päiväkoti
- Jyrin liikuntahalli

4. Tämän jälkeen jäljellä olevasta jatkotarkasteluun otettavista 33 kiinteistön luettelosta vielä poistettiin
- Liperin ent. vanhainkodin asunnot (ko. asunnoista oli tehty erillinen kuntoselvitys ja sittemmin ko. kiinteistössä on ollut lämpöjohdovuoto ja suurin osa asunnoista on tyhjillään. Vuoden 2009 talousarviossa on ko. kiinteistön peruskorjauksen suunnittelumäärärahavaraus)
  - Liperin pienten koulu (ko. kiinteistön toimintojen siirtämisestä yläasteen yhteyteen on selvitystyö meneillään kunnanhallituksen pöydällä)
  - Ylämyllyn Lautasuon koulu, josta toiminnot on pääosin siirretty vuoden 2009 alusta Paloaukean koululle.
  - Lampelan huvila (merkityksetön rakennus peruskorjausohjelman kannalta)
  - kirkonkylän osasto 4 rakennus, jonka jatkokäytöstä päättäminen on avoin. Viimeksi rakennus on ollut osa terveyskeskushankkeen hankeselvittelyä, joka on toistaiseksi kunnassa hyväksymättä.

5. Jatkoselvittelyyn jäivät seuraavat kiinteistöt

Salokylän koulu  
Salokylän koulu asuntola  
Vaivion koulu  
Käsämän koulu  
Käsämän koulun asuntolaosa  
Honkalammen koulu  
Mattisenlahden koulu  
Ristin koulu  
Liperin koulukeskus  
Viinijärven koulukeskus

Ylämyllyn päiväkoti  
Jyrin päiväkoti (MLL)  
Viinijärven päiväkoti (Kirkkotie 5)

Liperin kirjasto

Kuntosali  
Honkamonttu varastosuoja  
Honkamonttu pukeutumissuoja  
Viinijärven pallokentän huoltorakennus  
Viinijärven pallokentän kuuluttamo

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Härkinvaaran kaukalo  
Salokylän kentän huoltorakennus  
Vaivion urheilukentän huoltorakennus  
Kaatamon kaukalon huoltorakennus

Ylämyllyn lääkärintalo  
Ylämyllyn neuvola  
Viinijärven neuvola  
Viinijärven hammaslääkärintalo  
Terveyskeskus (kk)

Toimela

Virastotalo  
kk:n paloasema/rakennusvarasto  
Ylämyllyn paloasema  
Arvinsalmen Öljyvarasto  
Jyrin lämpökeskus  
Kala-atak  
Viinijärven linja-autoasema  
Liperin linja-autoasema

Näiden kiinteistöjen osalta AMK-insinööriopiskelija suoritti arkistosta saatavien lähdetietojen kartoituksen lisäksi kiinteistökohtaisen kartoituksen sekä käyttäjien kuulemisen. Kiinteistökohtaisessa tarkastelussa tarkastelukohteina ja pisteytettyinä asioina olivat:

- piha
- perustukset ja runko
- julkisivut
- Ikkunat ja ulko-ovet
- katto
- kiinteistön märkätilat
- yleiset tilat
- lämmitysjärjestelmä
- vesi- ja viemärijärjestelmä
- ilmanvaihtojärjestelmä
- sähkö- ja tietojärjestelmä

Pisteytyksessä kullekin osiolle annettiin 1-5 pistettä (1 heikko ja 5 erinomainen) ja tämän jälkeen kunnossapito-ohjelma määritteli kullekin rakennukselle kokonaispistemäärän sen korjaustarpeesta.

Tässä pisteytyksessä eniten korjaustarvetta todettiin (rakennukselle 1 piste)

Vaivion koulu  
Toimela  
Viinijärven hammaslääkärintalo  
Kala-atak

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Kaatamon kentän huoltorakennus

Parhaimmat peruskorjausselvityksen alle otetuista kiinteistöistä olivat (rakennukselle 3 pistettä)

Käsämän koulu  
Honkalammen koulu  
Liperin kirjasto  
Kuntosali  
Jyrin päiväkoti  
Ylämyllyn paloasema  
Viinijärven päiväkoti

Muut 25 kiinteistöä saivat 2 pistettä

6.

Työryhmässä (tekn.johtaja, isännöitsijä, kiint.rkm ja ins.opiskelija) käytiin vielä läpi em. lista arvioiden kiinteistöjen tärkeyttä kunnan palvelutuotannon kannalta (esim. koulu vastaan kalasatama), rakennusten kuntoa ja ylläpidon tärkeyttä (ohjelman antama pisteytys vastaan käytännössä hankittu tieto).

Peruskorjauksen kannalta keskeisimmiksi tällöin nousivat:

1. Liperin terveyskeskus
2. Toimela
3. Vaivion koulu
4. Salokylän koulu
5. Virastotalo
6. Ylämyllyn päiväkoti

Näiden kiinteistöjen osalta ins.opiskelija suoritti mahdollisen peruskorjaussuunnittelun pohjaksi yksityiskohtaisempia lisäselvityksiä.

Edellä olevan kuuden kiinteistön peruskorjauksen voidaan arvioida kustantavan peruskorjauksen osalta (ilman laajennuksia) yhteensä n. 6-7 milj. euroa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi hallitusohjelman mukaisena selvityksenä yllä olevan selonteon ja jatkotoimien osalta

1. Vaivion koulun ja Salokylän koulun peruskorjaussuunnittelun käynnistäminen ja aikataulu ratkaistaan v. 2009 käynnistyvän kunnanvaltuuston hyväksymän strategialinjauksen mukaisesti
2. Toimelan osalta peruskorjaus muine toteutusvaihtoehtoineen ratkaistaan meneillään olevien Toimelan sisäilma-/kuntoselvitysten sekä ent. vanhainkodin asuntojen suunnittelun yhteydessä (v. 2009)
3. Liperin terveyskeskuksen jatkotoimet tulevat ratkaistuksi Liperin ja Outokummun sosiaali- ja terveystoimen yhteistyön käynnistymisen myötä määriteltävissä tilatarpeissa.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

4. Ylämyllyn päiväkodin osalta käynnistetään kunnostussuunnitelma kuluvana vuonna v. 2008 tehdyn kuntokartoituksessa todettujen ongelma-kohtien poistamiseksi (vesikatto, pintavesien poisjohtaminen, ilmanvaihto, sisäpinnat).
5. Virastotalon osalta jatketaan aloitettuja kunnostustoimia sisäilman laadun parantamiseksi tutkimustulosten tukiessa jo tehtyjä kunnostusratkaisuja.

Sisäilman laadun osalta kunnostustoimia joudutaan tekemään koko ajan muusakin kiinteistökannassa. Uutena lisäinvestointiasiana on nähtävissä terveyskeskuksen ja Sarastus/Iltaruskon henkilöturvallisuuden nostaminen, joka käytännössä johtaa ko. kiinteistöjen sprinklausjärjestelmien rakentamiseen. Investoinnin suuruus on yhteensä n.200 000 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 34 §/ 9.2.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, muilta osin paitsi kohta 2. Toimelan käyttötarkoitus selvitetään erikseen ja tuodaan kunnanhallitukselle käsiteltäväksi rahoitussuunnitelmavaihtoehdot ja kohta 4. Ylämyllyn päiväkotia esitetään lääninhallitukselle peruskorjauskohteeksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: tekninen osasto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VALTUUSTOALOITE "SAVUTON KUNTA" –OHJELMAAN LIITTYMISESTÄ  
LIPERIN KUNNASSA

**KH 35 §/ 9.2.2009**

Erkki Jumppanen on tehnyt 23.1.2009 aloitteen Liperin kunnan liittymisestä "Savuton kunta" –ohjelmaan.

Liperin kunnan valmistelussa olevaan kuntastrategiaan on kirjattu yhdeksi kohdaksi "hyvinvointi ja terveyden edistäminen". Tähän sisältyy suunnitelman laatiminen terveyden ja hyvinvoinnin edistämisestä, sairauksien ennaltaehkäisystä ja hyvinvoinnin vastuukysymyksistä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Liperin kunta ei lähde mukaan yksittäiseen "Savuton kunta" –kampanjaan, vaan kunta sisällyttää kunnan henkilöstön ja kuntalaisten kokonaisvaltaisen terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tulevana vuosina Hyvinvointistrategian hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen osioon.

Viite 7:

Aloite

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: valtuusto//Erkki Jumppanen

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

LIPERIN KOULUN VIRKOJEN NIMIKEMUUTOKSET

**Sivltk 11 § / 28.1.2009**

Liite 7:

Esitys virkajärjestelyiksi

Liperin lukion lakatessa 1.8.2009 alkaen selvittelymenettelyyn liittyen sivistysjohtaja pyysi Liperin koulun rehtori Jouni Hyttistä esittämään sivistyslautakunnalle lukion lakkautumisen myötä lakkautettavat virat sekä virkanimikkeiden muutokset viranhaltijoiheen (liite).

Virkajärjestelyjen osalta muutoksia koskevalle henkilöstölle järjestetään kuulemistilaisuus ma 26.1.2009 klo 13 alkaen Liperin Penttiläsalissa (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 5 luku §:t 21, 22 ja 23).

Liperin uuden 1.1.2009 voimaan tulleen hallintosäännön 29 § mukaan kunnanhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Sivistysjohtajan ehdotus:

Sivistyslautakunta

1. hyväksyy rehtori Jouni Hyttisen esityksen sekä virkajärjestelyistä että virkanimikemuutoksista Liperin lukion lakkautuessa 1.8.2009 alkaen ja
2. esittää edelleen kunnanhallitukselle päätettäväksi lukion virkojen lakkautukset sekä
3. esittää hyväksyttäväksi lautakunnan esityksen virkanimikemuutoksista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**KH 36 §/ 9.2.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan esityksen.

Liite 2:

Esitys virkajärjestelyiksi

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:

sivistysosasto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

POHJOIS-KARJALAN ENERGIA HOLDING OY HALLINTONEUVOSTON  
EHDOKKAAT

**KH 37 §/ 9.2.2009**

Pohjois-Karjalan Energiaholdingin vuoden 2009 varsinainen yhtiökokous valitsee yhtiölle uudet jäsenet hallintoneuvostoon. Yhtiön hallintoneuvoston toimikausi on neljä vuotta. Hallintoneuvostossa on vuoden 2009 alusta 19 jäsentä, yksi jokaisella omistajakunnalla.

Pohjois-Karjalan Energiaholdingin hallitus pyytää omistajakunnilta ehdotuksia hallintoneuvoston jäseniksi. Yhtiön hallitus pyytää kutakin kuntaa tekemään ehdotukset neljästä ehdokkaasta, joista kaksi naisehdokasta ja kaksi miesehdokasta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus tekee ehdotuksen neljästä ehdokkaasta Pohjois-Karjalan Energiaholdingin hallintoneuvoston jäseniksi.

Päätös:

Pohjois-Karjalan Energiaholdingin hallintoneuvoston jäseniksi esitetään Sirpa Naumanen, Juha Kosonen, Kauko Piironen ja Tuula Laeslehto. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

LAUSUNTO KUOPION HALLINTO-OIKEUDELLE LIPERIN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSIÄ KOSKEVASTA VALITUKSESTA

**Lupajaos 4 § / 27.1.2009**

Kuopion hallinto-oikeus on pyytänyt Liperin kunnan lausuntoa Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen valituksesta, joka koskee Liperin kunnanvaltuuston 27.10.2008 hyväksymiä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Valituksessaan Pohjois-Karjalan ympäristökeskus vaatii määräysten 13 §:n (Lumen vastaanottopaikkojen sijoittaminen) ja 28 §:n (Eloperäisten lannoitteiden levittäminen) kumoamista, koska ne ovat ympäristönsuojelulain 8 §:n vastaisia. Valitusasiakirjan mukaan ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto koskee myös vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita (luokka II). Tämän takia ei riitä, että lumen kaatopaikkojen perustaminen kielletään vain I-luokan pohjavesialueilla. Valituksessa todetaan, että ympäristönsuojelulain 8 § on ehdoton, ja se kieltää myös pohjaveden vaarantamisen. Ympäristökeskuksen mielestä lietelannan levittäminen pohjavesialueella sijaitseville pelloille aiheuttaa selkeän riskin pohjavedelle. Tämän takia suositusluonteinen nestemäisten lannoitteiden levittämiskielto ei riitä, vaan kyseisten lannoitteiden levittäminen pohjavesialueille tulee kokonaan kieltää. Karjatilin sijainti kokonaan pohjavesialueella ei ympäristökeskuksen mukaan riitä syyksi pohjaveden vaarantamisen hyväksymiseen.

**Valvontainsinööri:**

Esitän, että Liperin kunnan tekninen lautakunta ja edelleen kunnanhallitus toteavat lausuntonaan Kuopion hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Liperin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ei ole syytä kumota miltään osin, sillä ne eivät ole ympäristönsuojelulain 8 §:n vastaisia.

**Perustelut:**

Ympäristönsuojelulain 19 §:n 1 momentin mukaan kunnanvaltuusto voi antaa lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia, paikallisista olosuhteista johtuvia yleisiä määräyksiä. Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen kumottavaksi esittämät Liperin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 13 § ja 28 § on annettu ympäristönsuojelulain 8 §:n täytäntöön panemiseksi ja niissä on huomioitu paikalliset olosuhteet.

**13 § Lumen vastaanottopaikkojen sijoittaminen**

Liperin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 13 §:ssä kielletään lumen vastaanottopaikkojen sijoittaminen I-luokan pohjavesialueille. Määräys on ympäristönsuojelulain 19 §:n 1 momentin mukaan tarpeellinen ympäristönsuojelulain 8 §:n pohjaveden pilaamiskieltoon

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

täytäntöön panemiseksi, jotta pohjaveden pilaantumisen riski vedenhankintaa varten tärkeillä pohjavesialueilla ja käytössä olevien vedenottamoiden läheisyydessä saadaan ympäristönsuojelulain 4 §:n ennalta ehkäisyyn ja haittojen minimoinnin periaatteen mukaisesti huomioitua.

Sen sijaan lumen vastaanotto- paikkojen sijoittamisen kieltäminen kaikkien luokiteltujen pohjavesialueiden osalta johtaisi Liperin kunnassa siihen, että erityisesti Ylämyllyn taajaman alueelta lumet pitäisi ajaa useiden kilometrien päähän, jotta ne voitaisiin sijoittaa laaja-alaisten, luokiteltujen pohjavesialueiden ulkopuolelle. Tällaisesta toiminnasta aiheutuisi lisääntyvästä raskaasta liikenteestä johtuvia muita ympäristöhaittoja ja mahdollisella pohjavesien suojelulla saavutettu paikallinen ympäristöhyöty kokonaisuudessaan jäisi melko vähäiseksi eikä toiminta olisi ympäristönsuojelulain 4 §:n ympäristön kannalta parhaan käytännön periaatteen mukaista.

Lisäksi on arvioitu, että Liperin kunnan alueella lumen vastaanotto- paikoille koottavat lumimäärät ovat verrattain harvasta asutuksesta ja vähäisestä liikenteestä johtuen niin pieniä ja koostumukseltaan puhtaita, että niiden aiheuttama ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen riski pohjaveden laadun vaarantumiselle on todellisuudessa lähes olematon. Näin ollen lumen vastaanotto- paikkojen sijoittamisen kieltäminen kaikkien luokiteltujen pohjavesialueiden osalta ei ole Liperin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ympäristönsuojelulain 19 §:n 1 momentin mukaisesti tarpeellista ympäristönsuojelulain 8 §:n täytäntöön panemiseksi.

### **28 § Eloperäisten lannoitteiden levittäminen**

Liperin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 28 §:ssä muun ohella kehoitetaan mahdollisuuksien mukaan välttämään lietelannan ja virtsan levittämistä pohjavesialueilla sijaitseville pelloille. Määräys on annettu suositusluonteisena, sillä ko. lannoitteiden ehdottoman levittämiskiellon noudattaminen pohjavesialueilla aiheuttaisi muutamille paikallisille karjatilallisille kohtuutonta ja suhteetonta haittaa, koska he eivät voisi hyödyntää oman karjan tuottamia lannoitteita omilla pelloillaan, jotka sijaitsevat kokonaan pohjavesialueilla. Suomen perustuslain omaisuuden suoja ja elinkeinovapautta koskevat 15 ja 18 §:n säännökset edellyttävät, ettei muulla sääntelyllä, kuten ympäristönsuojelumääräyksillä, kohtuuttomasti ja suhteettomasti vaikeuteta maaomaisuuden käyttöä ja elinkeinotoimintaa. Kunkin ympäristönsuojelumääräykseen sisältyvän määräyksen lainmukaisuuden edellytyksenä on lisäksi ympäristönsuojelulain 19 §:n 1 momentin mukaan sen tarpeellisuus paikallisissa oloissa.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Liperin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 28 §:ssä annetaan suositusluonteinen kehoitus välttää lietelannan ja virtsan levittämistä pelloille pohjavesialueilla. Lisäksi siinä edellytetään noudattamaan valtioneuvoston nitraattiasetusta (931/2000), jossa annetaan määräyksiä ja suosituksia mm. lannoitteiden levittämisajoista ja lannoitemääräistä. Myös viljelijöille myönnettävien ympäristötukien ehdoissa on annettu määräyksiä lannoitteiden levittämiseksi. Ympäristönsuojelumääräysten 28 §:ää annettaessa pohjaveden pilaantumisen riskiä arvioitaessa on huomioitu se seikka, että lannoitteiden peltolevityksessä viljelijöiden pyrkimyksenä on saada ravinteet viljelemensä kasvien käyttöön ja he haluavat mm. levitystekniikalla ja lannoitemäärillä ensisijaisesti varmistaa sen, etteivät ravinteet huuhtoudu pinta- tai pohjavesiin, vaan että ne jäävät kasvien käyttöön. Oikein suoritettuna nestemäisten lannoitteiden levittämisestä ei aiheudu ympäristönsuojelulain 8 §:ssä tarkoitettua vaaraa pohjavedelle, sillä ravinteet ja mikrobit sitoutuvat viljeltäviin kasveihin ja pintaamaan.

Lisäksi ympäristönsuojelumääräysten 28 §:n määräyksiä annettaessa ja pohjaveden pilaantumisen riskiä arvioitaessa on huomioitu Liperin kunnan pohjavesialueilla sijaitsevien viljeltävien peltomäärien, joka on melko vähäinen. On myös ennustettavissa, ettei viljeltävien peltomäärien määrä ole tulevaisuudessa kasvamassa, joten lannoitteiden levittämisestä pohjavedelle mahdollisesti aiheutuvat haitat eivät todennäköisesti ainakaan lisäänty jatkossa. Kaikki edellä mainitut seikat huomioon ottaen lietelannan ja virtsan levittämisen kieltäminen pohjavesialueilla sijaitseville pelloille ei ole Liperin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ympäristönsuojelulain 19 §:n 1 momentin mukaisesti tarpeellista ympäristönsuojelulain 8 §:n täytäntöön panemiseksi.

Valitusasiakirjat kokonaisuudessaan ovat nähtävillä kokouksessa.

Liite 1:

Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen valitus

Liite 2:

Valituksenalaiset pykälät perusteluineen

Teknisen johtajan ehdotus:

Lupajaos hyväksyy valvontainsinöörin esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

**KH 38 §/ 9.2.2009**

Liite 3:

Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen valitus

Liite 4:

Valituksenalaiset pykälät perusteluineen

Valitusasiakirjat kokonaisuudessaan ovat nähtävillä kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Teknisen lupajaoksen esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Kuopion hallinto-oikeus

Muutoksenhakukielto

---

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## HALLINTO-OSASTON HENKILÖSTÖVALINNAT

### **KH 39 §/ 9.2.2009**

#### **Kunnankamreeri:**

”1.1.2009 voimaan tulevassa hallintosäännössä todetaan, että kunnanhallitus/lautakunta päättää vakinaisten virka- ja työsuhteisten valinnasta, jollei tehtävää ole annettu muulle viranomaiselle valtuustokaudeksi. Säännössä edelleen todetaan, että kunnanhallitus/lautakunta/osastopäällikkö voi siirtää ratkaisuvaltaa alaiselleen henkilöstölle.

Esitän kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää hallinto-osaston osalta seuraavista vakinaisista virka- ja työsuhteisten valinnoista: hallintopäällikkö, maaseutusihteeri, lomasihteeri, ruokapalvelupäällikkö ja työllisyysasianhoitaja. Muun vakinaisen henkilöstön valinnasta päättää osastopäällikkö. Tätä päätösvaltaa siirretään osastopäällikön päätöksellä asianomaisten esimiesten päätettäväksi.”

Samalla kunnanhallitus päättää, että työllisyysasiainhoitajan (työsuhde) nimike muutetaan työllisyyspalveluyksikön esimieheksi. Nimikemuutoksella ei ole palkkausvaikutuksia”.

#### Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kunnankamreerin esityksen.

#### Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

LIPERIN ALUELÄMPÖ OY:N JA LIPERIN LINJA-AUTOASEMA OY:N YHTIÖ-  
KOKOUSEDUSTAJAN JA HALLITUKSEN JÄSENTEN VALINTA

**KH 40 §/ 9.2.2009**

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee Liperin Aluelämpö Oy:n yhtiökokousedustajan ja kolme hallituksen jäsentä sekä Liperin linja-autoasema Oy:n yhtiökokousedustajan ja kaksi hallituksen jäsentä.

Päätös:

Liperin Aluelämpö Oy:n yhtiökokousedustajaksi valitaan Hannu Raninen ja hallituksen jäseniksi valitaan Pirkko Mutanen, Taisto Tuononen ja Ilkka Romppanen. Liperin linja-autoasema Oy:n yhtiökokousedustajaksi valitaan Hannu Raninen ja hallituksen jäseniksi Tuula Laeslehto ja Juha Kastinen. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: asianosaiset

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

### **KH 41 §/ 9.2.2009**

### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

#### **Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät 23, 25 – 28, 35, 38**

---

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät 24, 29 – 34, 36 – 37, 39 – 40**

---

HLL 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja valituskieltojen perusteet**

#### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät 24, 29 – 34, 36 – 37, 39 – 40**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

#### **LIPERIN KUNNANHALLITUS**

POSTIOSOITE PL 20, 83101 LIPERI  
KÄYNTIOSOITE KESKUSTIE 10, LIPERI  
Fax 013-651 327

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### **ASIAN SAATTAMINEN MARKKINAOIKEUDEN TUTKITTAVAKSI HAKEMUSOSOITUS**

#### **Valituskielto**

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) vastainen. Valituskielto perustuu julkisista hankinnoista annetun lain 82 §:ään.

#### **Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi**

Jos hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaisesti tai jos hankinnassa on menetelty vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista annetun lain (349/2007) tai sen nojalla annettujen säännösten vastaisesti, voi se, jota asia koskee, tai muu laissa mainittu taho saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi myös, jos hankinnassa on menetelty Euroopan yhteisön lainsäädännön taikka Maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti. Käsitelly tapahtuu hakemuksen perusteella.

Hakemus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisen päätöksen asemansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (hakemusosoituksen). Hankintasopimuksen tekeminen ei estä asian käsitelyä. Asiakirja katsotaan tiedoksi saaduksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua sen lähettämisestä.

#### **Hakemus ja sen toimittaminen**

Hakemuksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota hakemus koskee, sekä hakijan vaatimukset ja niiden perusteet. Hakemuksessa on ilmoitettava hakijan nimi ja kotikunta. Jos hakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos hakemuksen laatija on joku muu henkilö, hakemuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset hakijalle voidaan toimittaa. Hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hakemus. Hakemukseen on liitettävä päätös, jota vaaditaan muutettavaksi, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai

---

Tarkastusmerkintä		
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto

muu selvitys vireillepanoajan alkamisen ajankohdasta. Hakemukseen on liitettävä asiakirjat, joihin hakija vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään. Hakemus on toimitettava markkinaoikeudelle 14 päivän hakemusajan kuluessa siitä, kun hakija on saanut kirjallisen päätöksen asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen. Hakemuksen tulee olla perillä hakemusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Sähköiseen asiointiin sovelletaan mitä laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

#### MARKKINAOIKEUDEN OSOITE JA MUUT YHTEYSTIEDOT

Markkinaoikeus  
PL 118, 00131 HELSINKI  
Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3  
puh. 010 364 3300  
fax. 010 364 3314  
sähköpostiosoite: [markkinaoikeus@om.fi](mailto:markkinaoikeus@om.fi)

#### Pykälät

#### VALITUSOSOITUS

Palkkausta koskevassa asiassa kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:n mukaan ei palkkausta koskevaan päätökseen saa valittamalla hakea muutosta eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin taikka hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos hakijalla taikka sillä viranhaltija-yhdistyksellä, johon hakija kuuluu, on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

#### Pykälät

#### KUOPION HALLINTO-OIKEUS

POSTIOSOITE PL 1744, 70101 KUOPIO  
KÄYNTIOSOITE PUJONKATU 29 A, 2 krs, 70100 KUOPIO

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Pykälät

#### VAASAN HALLINTO-OIKEUS

POSTIOSOITE PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Tarkastusmerkin-  
tä

Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	
------------	----------------	-----------	--

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite  
**Pykälät**

Valitusasiakirjat on toimitettava (jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle):  
nimi, osoite ja postiosoite  
**Pykälät**

---

**Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua.**

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	